

Создано: 14.01.2026 в 14:03

Обновлено: 04.02.2026 в 20:15

**Воронежская область, Воронеж, улица Димитрова, 56А****55 000 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, улица Димитрова, 56А

Округ

[Воронеж, Левобережный район](#)

Улица

[Димитрова переулок](#)**Офис**

Общая площадь

828.2 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

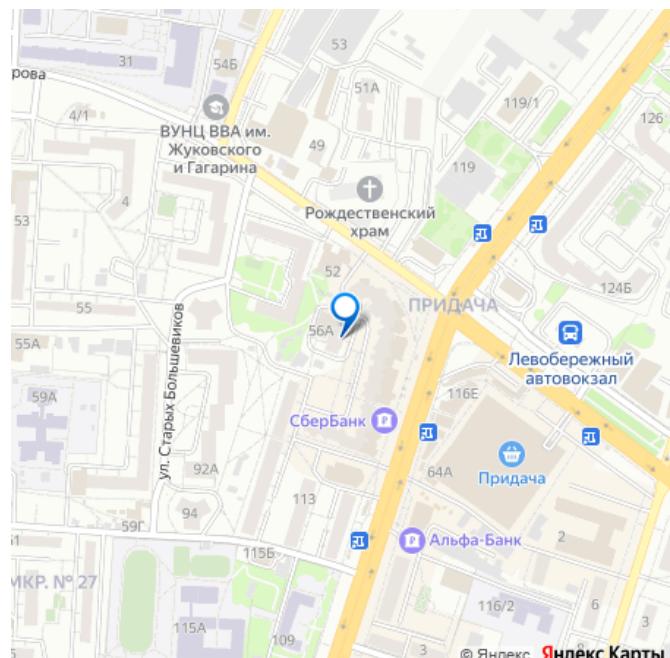
Тип сделки

Продам

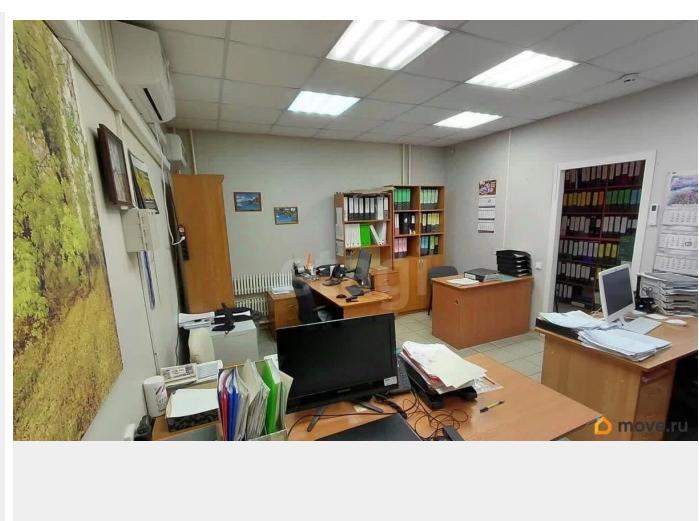
Раздел

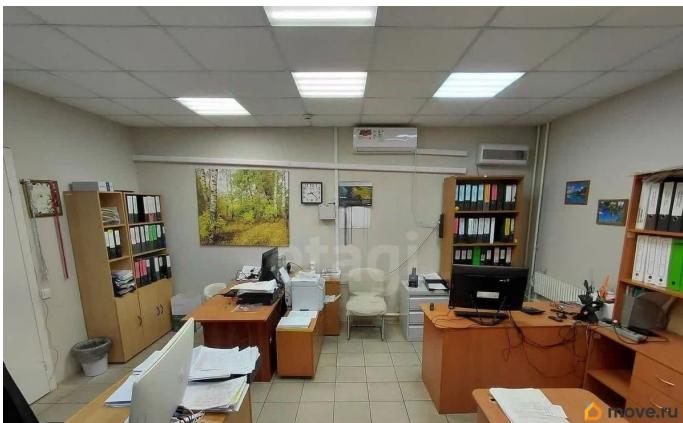
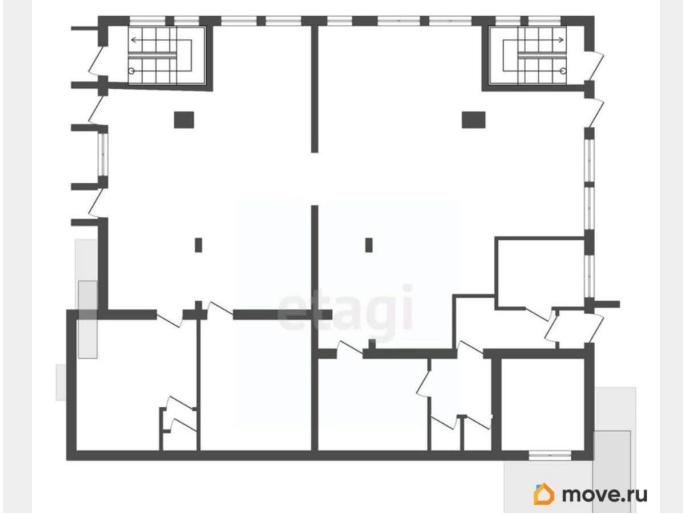
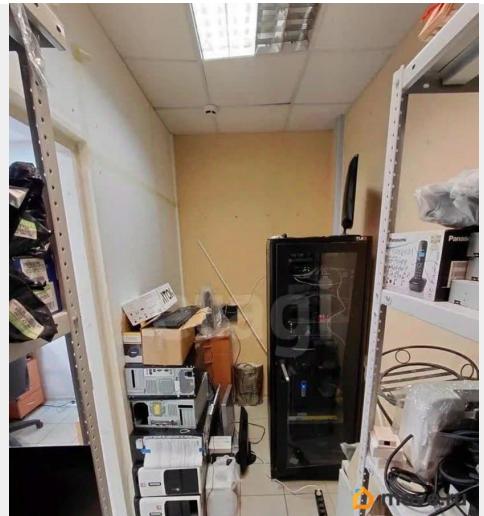
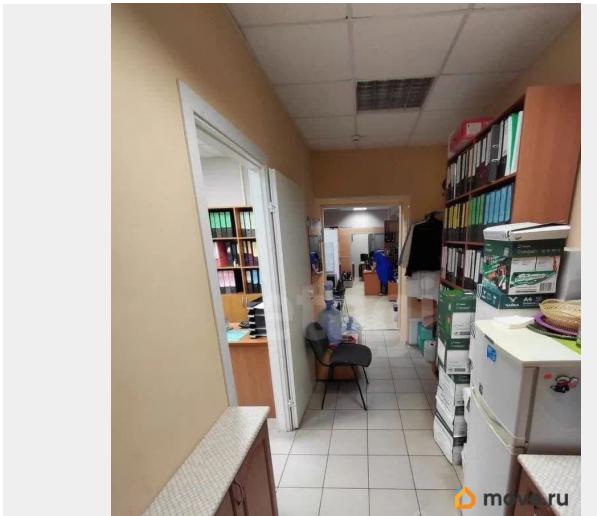
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

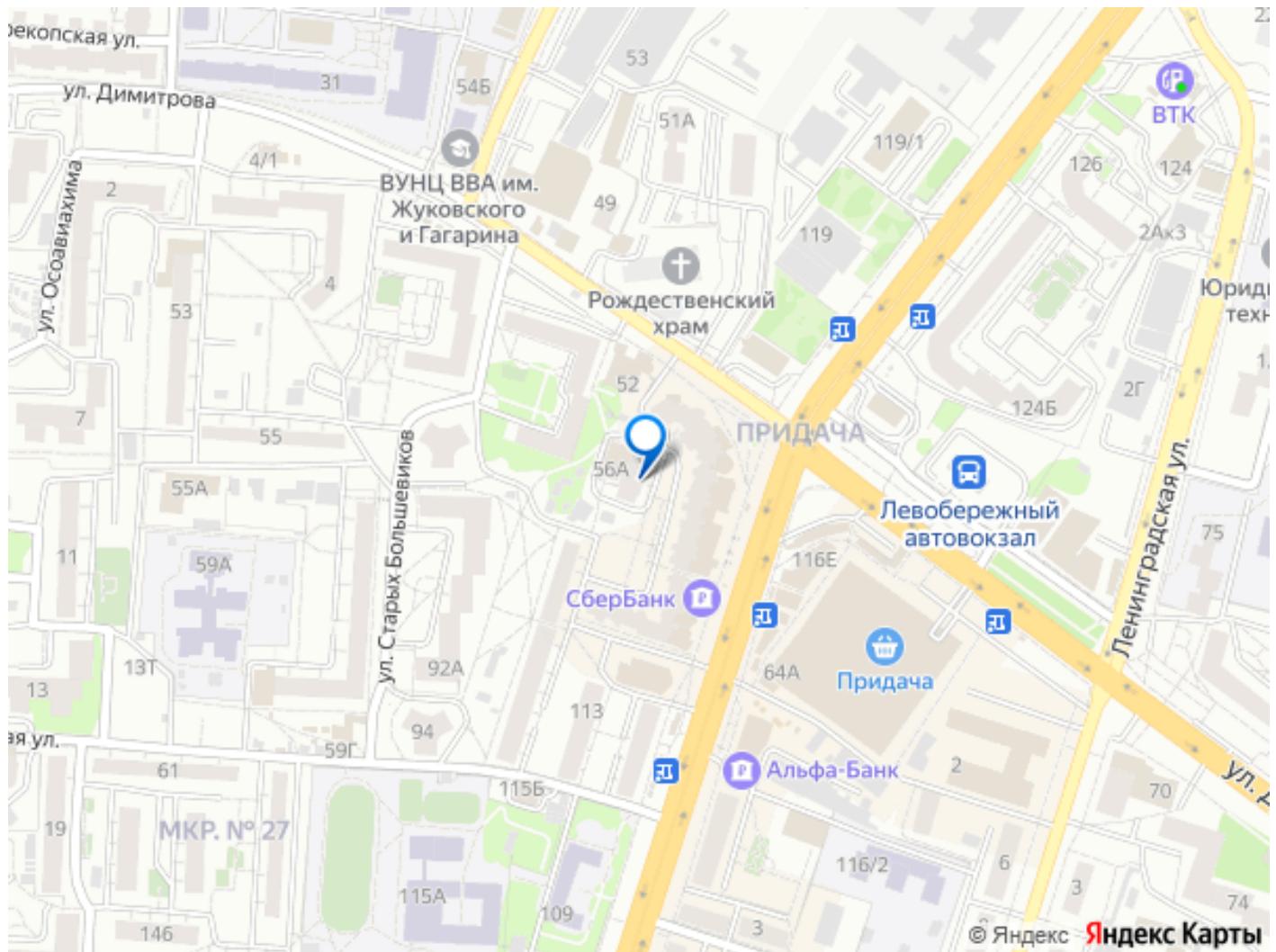
Почему это хорошее вложение? 1. Удобство расположения: Расположение на первом этаже обеспечивает высокую проходимость и привлекает потенциальных арендаторов различных направлений деятельности — кафе, магазины, медицинские учреждения, салоны красоты и прочие виды малого и среднего бизнеса. 2. Комфорт для пользователей: Размещение также включает и цокольный этаж, расширяя возможности для обустройства складских помещений, административных зон или даже спортзалов,



студий йоги и танцевальных классов. 3. Экономический рост: Инвестиции в недвижимость являются одним из наиболее надежных способов сохранить капитал и получать пассивный доход от сдачи площадей в аренду. Повышение спроса на качественные торговые и сервисные пространства делает этот объект привлекательным вариантом для вложения капитала. 4. Гибкость эксплуатации: Благодаря свободному назначению, владельцы имеют свободу выбора оптимального варианта использования помещения исходя из рыночных условий и предпочтений арендаторов. --- Это предложение идеально подходит для опытных инвесторов, стремящихся увеличить портфель качественных объектов недвижимости и обеспечить устойчивый поток доходов. Если вы заинтересованы в покупке данного помещения, пожалуйста, свяжитесь с нами для подробной консультации и обсуждения дальнейших шагов. Код пользователя: 108638 Номер в базе: 7905540







Move.ru - вся недвижимость России