

Создано: 05.02.2026 в 17:07

Обновлено: 07.02.2026 в 16:41

**Воронежская область, Воронеж, улица
45-й Стрелковой Дивизии, 137**

38 000 000 ₽

Воронежская область, Воронеж, улица 45-й Стрелковой
Дивизии, 137

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

Офис

Общая площадь

543.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

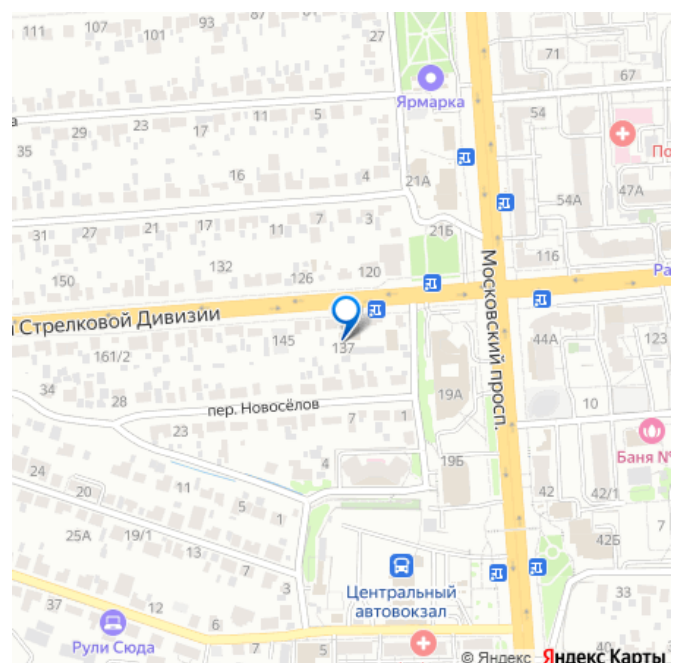
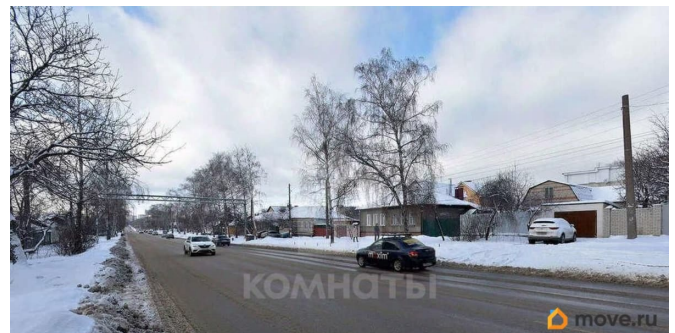
В продаже универсальное здание 543 м² - торговая зона + складское помещение + офис. Первая линия улицы 45 стрелковой дивизии в непосредственной близости к перекрестку с Московским проспектом. Высокий автомобильный трафик. Рядом остановки общественного транспорта. Имеется большая рекламная поверхность. Год постройки - 2008. Материал стен - кирпич, перекрытия ж/б. Три этажа + подвальный. 3 отдельных входных групп: 1-я в торговый зал, 2-я в складское помещение и 3-я в офисное помещение. Подвал площадь -

<https://voronezh.move.ru/objects/9289068135>

**Наталия Геннадьевна Колесникова, 4
Комнаты**

**79107386012,7980270
5929**

для заметок



144 м2, высота потолка - 2,8 м. Площадь 1 этажа - 139,7 м2, высота потолка - 3 м. (торговая зона), второй этаж - 133,5 м2 (планировка Open Space), высота потолка - 3 м., третий этаж - 125,9 м2, высота потолка - 3,05 м., (5 кабинетов, кухонная зона). Своя котельная, электричество 220В (на каждый этаж имеется отдельный счетчик), три водных точки + душевая. Панорамное остекление. Парковка на 4 автомобиля, имеется разгрузочная - погрузочная зона, удобный заезд. Разрешено движение для фур. Вся техническая документация имеется. Оперативные показы. Звоните, пишите!

