

🕒 Создано: 28.01.2026 в 17:58

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 17:04

**Воронежская область, Воронеж, улица
20-летия Октября, 66**

50 000 000 ₽

Воронежская область, Воронеж, улица 20-летия Октября, 66

Округ

[Воронеж, Ленинский район](#)

Улица

[улица 20-летия Октября](#)

Офис

Общая площадь

507.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 1252379. Очень выгодное предложение на рынке коммерческой недвижимости - офисное помещение в центре города всего за 85 тысяч рублей метр квадратный! О расположении: • Близость к главным улицам центрального район; • Активный авто- и пешеходный трафик; • Быстрый доступ в любой район города; Преимущества: • Первая линия, • Отдельный вход с улицы 100 м.кв.; • Бесплатный паркинг, много мест. • На фасаде есть место под вывеску. Просторное и функциональное

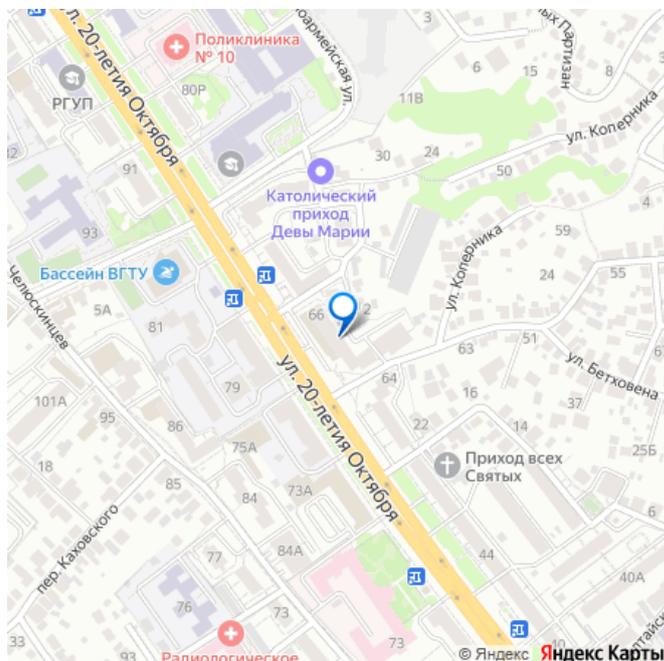
<https://voronezh.move.ru/objects/928850314>

3

**Александр Семенихин, Сити Центр
Владис**

79803408692

для заметок



помещение идеально подходит для бизнеса любого масштаба. Помещение подходит для:

- Юридических услуг;
- it-компаний;
- Рекламного агентства;
- Регионального представительства;
- Образовательного центра;
- Индустрии красоты и т.п. Здесь уже есть арендаторы, что гарантирует стабильный доход и уверенность в будущем. арендаторы с долгосрочной арендой. Не упустите возможность стать владельцем успешного бизнеса! В процессе переговоров возможен ТОРГ. Звоните, чтобы узнать подробности и назначить просмотр.

