

🕒 Создано: 08.08.2025 в 21:16

🔄 Обновлено: 16.02.2026 в 03:00

**Воронежская область, Воронеж,**

**Московский проспект, 97**

**30 940 000 ₺**

Воронежская область, Воронеж, Московский проспект, 97

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

**Офис**

Общая площадь

442 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

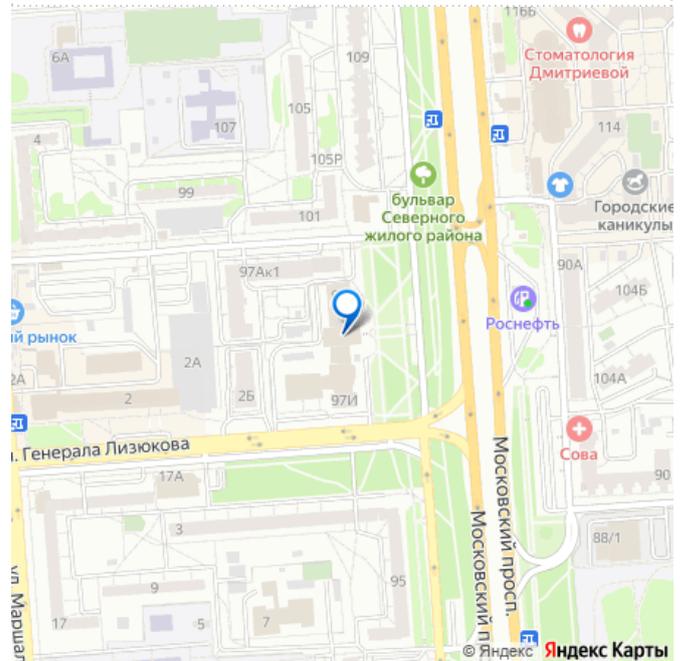
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Ищете идеальное место для бизнеса или выгодную инвестицию? Представляем просторное коммерческое помещение в одном из самых востребованных районов Воронежа, прямо у Памятника Славы. **ИДЕАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ:** Красная линия: Густонаселенный Северный район, оживленное пересечение Московского проспекта и ул. Лизюкова. Транспортная доступность: Остановки общественного транспорта (Ул. Генерала Лизюкова, Бульвар Победы, Памятник Славы) в радиусе 500 м.

для заметок



## ХАРАКТЕРИСТИКИ И ПРЕИМУЩЕСТВА:

Площадь: 442 м<sup>2</sup>, 5 этаж (есть возможность приобрести также 6 этаж для расширения).

Высота потолков: 3 метра. Приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование, пожарная сигнализация. Собственная подстанция: Гарантия надежного электроснабжения и экономия.

Инфраструктура: Грузовой и пассажирские лифты, круглосуточная охрана, закрытый двор, собственная и городские парковки. Это не просто помещение, а готовая платформа для вашего успеха в престижном районе города. Не упустите возможность! Свяжитесь с нами для просмотра и получения подробной информации!

