

Создано: 30.05.2024 в 02:29

Обновлено: 11.02.2026 в 17:45

**Воронежская область, Воронеж,  
Студенческая улица, 12А**

**7 200 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, Студенческая улица, 12А

Округ

[Воронеж, Центральный район](#)

Улица

[улица Студенческая](#)

**Офис**

Общая площадь

41.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 56196466 ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ.  
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 41,1 кв.м.  
ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ: -Большая и свободная комната 37,5 кв.м. -Подсобное помещение 3,6 кв.м. -Санузел общий на этаже. ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ОПИСАНИЕ:  
Нежилое встроенное помещение. Назначение - офис. Имеется кондиционер, шкаф-купе и комодик в подсобном помещении. Окна пластиковые. Интернет подведен. Дверь входная железная. Охраны нет, доступ круглосуточный. Электроэнергия по

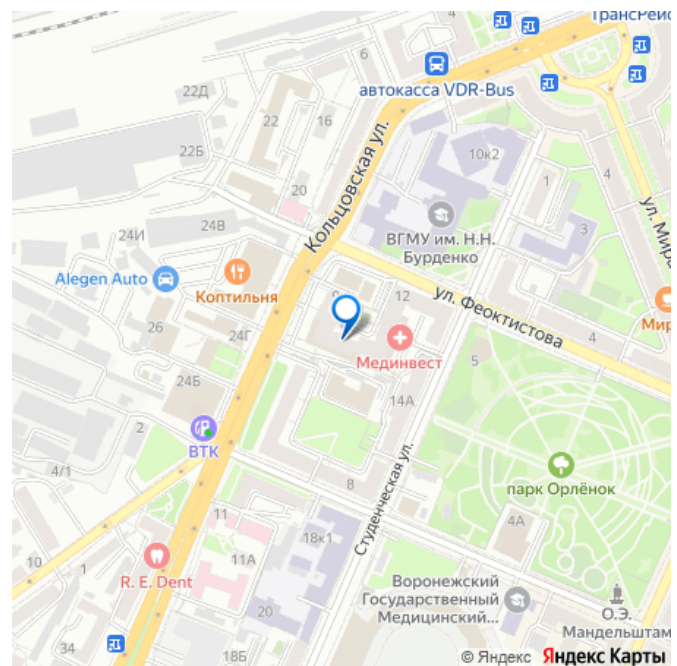
<https://voronezh.move.ru/objects/925410449>

3

**Нина Ковалёва, Цитадель**

**79344779470**

для заметок



индивидуальному счетчику. Коммунальные платежи до 900 рублей. ОФИС В ЦЕНТРЕ ГОРОДА ВСЕГДА В ЦЕНЕ. Преимуществом являются: -Престижность работы в элитном районе. -Надёжность инвестиций (офис в центре всегда легче продать или сдать в аренду). -Транспортная доступность. - Инфраструктура: магазины, парки, культурные учреждения и т. д. -Чистота и комфорт. -Возможность добраться пешком до большинства нужных мест в центре в час пик. Обременений нет. Свободная продажа. Помощь в оформлении ипотеки. Юридическое сопровождение. ЗВОНИТЕ, готовы дать всю дополнительную информацию и обеспечим просмотр в удобное время.

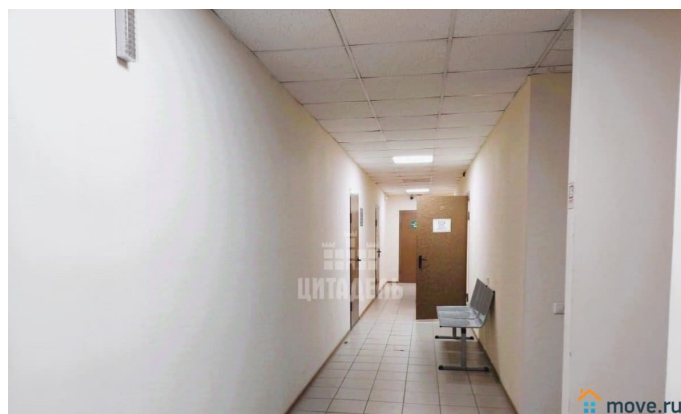
#Куплю\_помещение,

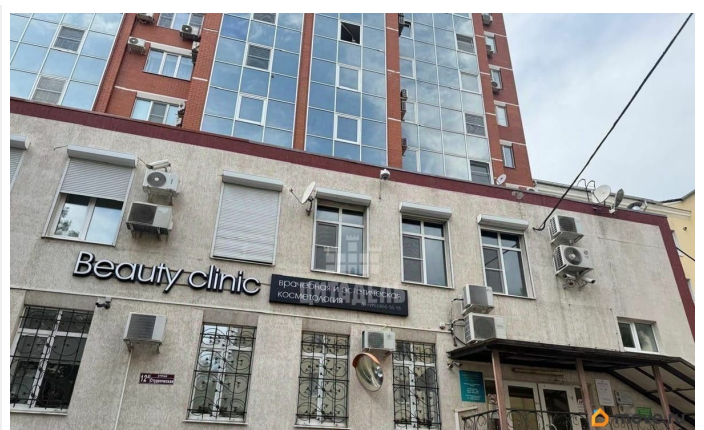
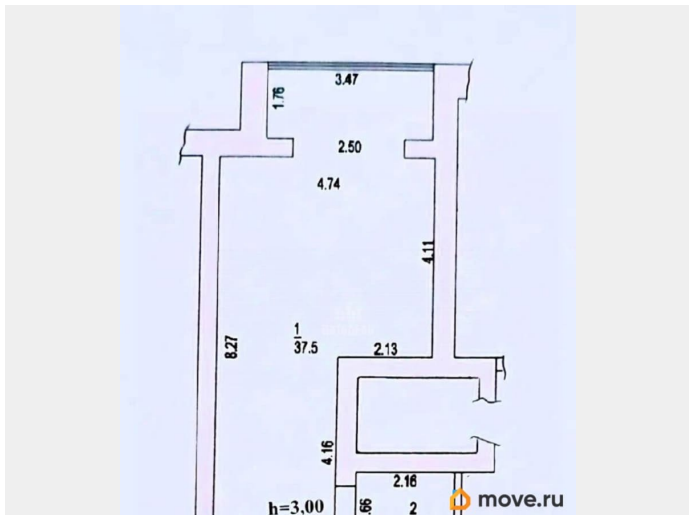
#куплю\_офисное\_помещение\_в\_Воронеже,

#куплю\_помещение\_по\_красной\_линии,

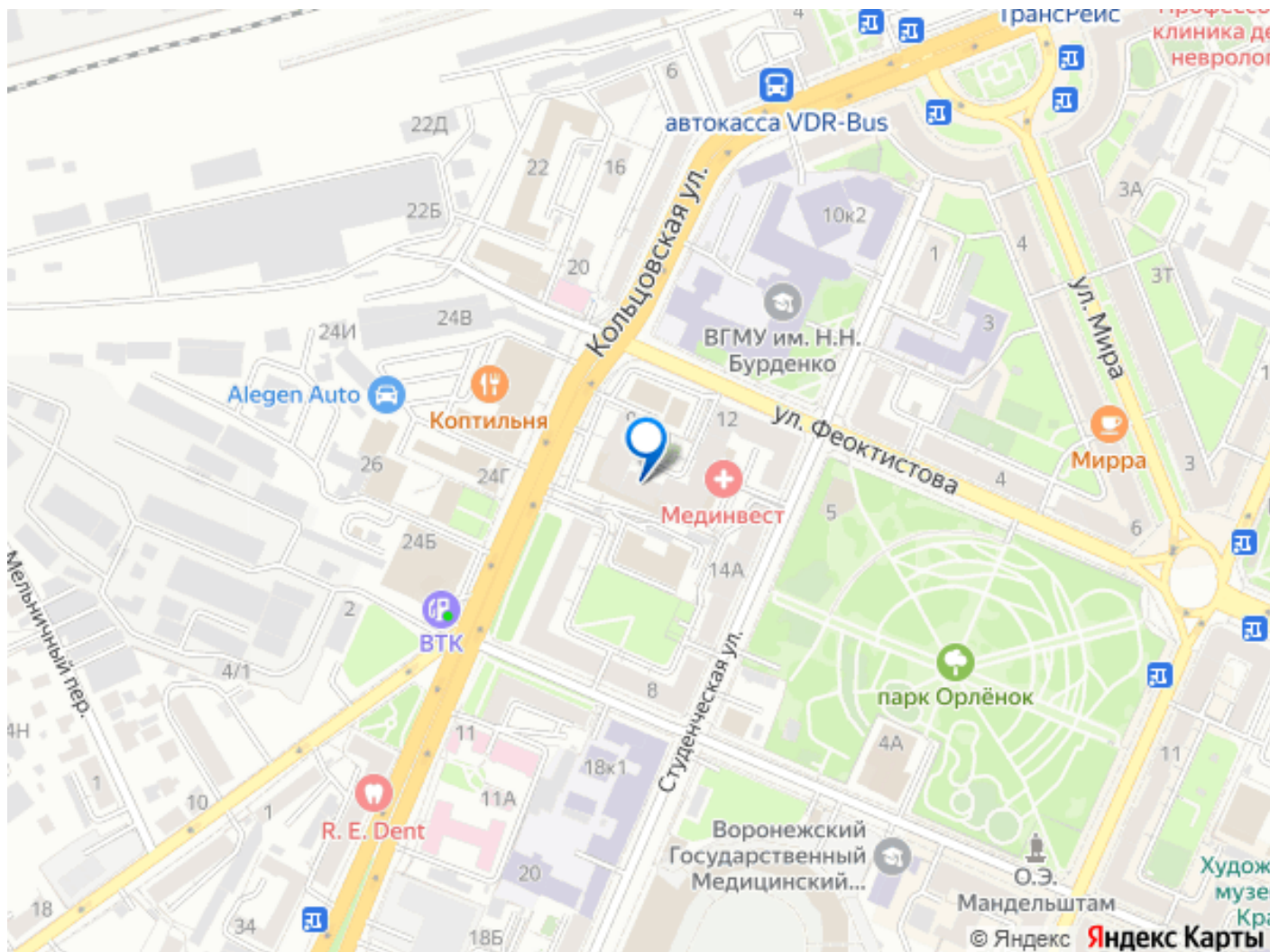
#помещение\_в\_Центральном\_районе,

#куплюпомещение









Move.ru - вся недвижимость России