

Создано: 06.02.2026 в 18:33

Обновлено: 06.02.2026 в 18:15

**Воронежская область, Воронеж, улица  
Челюскинцев, 84**

**4 300 000 ₺**

Воронежская область, Воронеж, улица Челюскинцев, 84

Округ

[Воронеж, Ленинский район](#)

Улица

[улица Челюскинцев](#)

**Офис**

Общая площадь

40.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

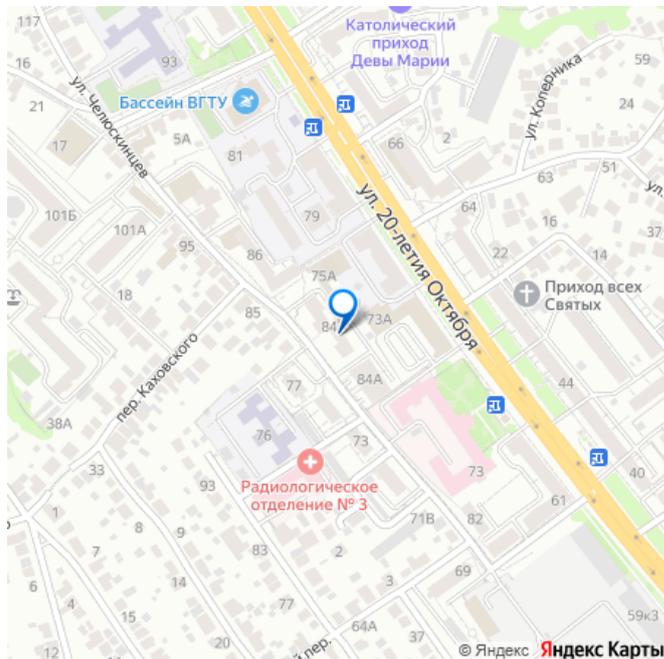
Продаём нежилое помещение близко к центру города. Расположено на первом этаже жилого дома. Состоит из двух изолированных комнат, санузла, оружейной с выводом на пульт охраны Ленинского РОВД (можно использовать как очень качественный сейф), кладовой, холла и отдельной входной группы. Подключены все коммуникации, интернет (Ростелеком и Интерком). Все комнаты оборудованы пожарной и охранной сигнализацией, системой оповещения. Установлена компактная антенна для работы

<https://voronezh.move.ru/objects/9289264314>

**Собственник**

**79100240922**

для заметок



в составе устройств охранной радио-сигнализации, кондиционер, решётки на окна, приборы учета воды, тепла. Здание стоит по первой линии, вход в помещение со двора. По фасаду здания и во дворе гостевая парковка. Отличные подъездные пути. Удобная транспортная развязка. Пять минут пешком от улицы 20-летия Октября. Динамично развивающийся район с активной жилой застройкой. В непосредственной близости психоневрологический диспансер, онкологический диспансер, областная типография, Российский государственный университет правосудия, Воронежский государственный технический университет, жилой комплекс Челюскинцев 101, вся необходимая инфраструктура, остановка общественного транспорта Некрасова. Ждем на просмотр!

