

Создано: 18.12.2025 в 16:14

Обновлено: 11.02.2026 в 12:15

**Воронежская область, Воронеж, улица  
Летчика Колесниченко, 44а**

**3 000 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, улица Летчика

Колесниченко, 44а

Округ

[Воронеж, Советский район](#)

Улица

[улица Летчика Колесниченко](#)

## Офис

Общая площадь

31.8 м<sup>2</sup>



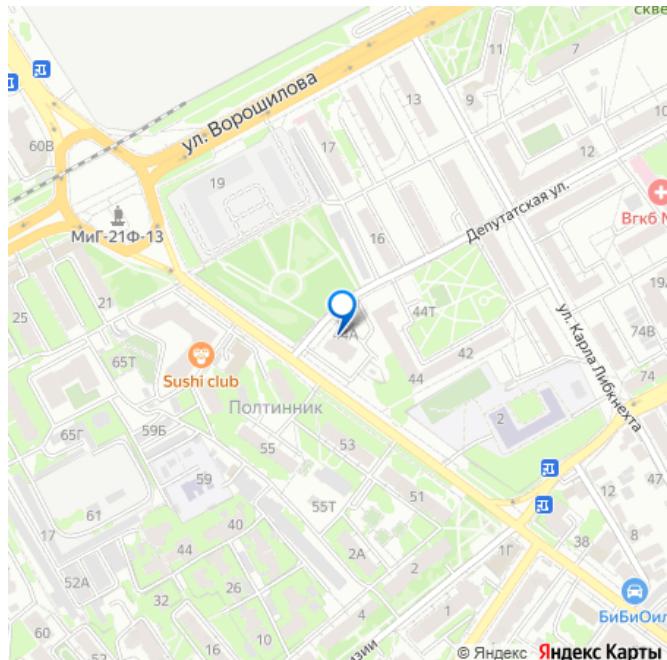
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Предлагаем к покупке нежилое помещение с отделкой в Ленинском районе по ул. Л. Колесниченко, 44а. Хорошая локация! Наличие парковочных мест. Всего 89 000 м<sup>2</sup>! Характеристики: Площадь 31,8 м<sup>2</sup>, высота потолков - 2,6 м, два отдельных кабинета, с/у и душевая комната, балкон. Центральные коммуникации. Имеется конструктивное решение входной группы. Низкие коммунальные платежи. Идеально подходит для ателье, кабинет юриста или психолога,

<https://voronezh.move.ru/objects/928752215>

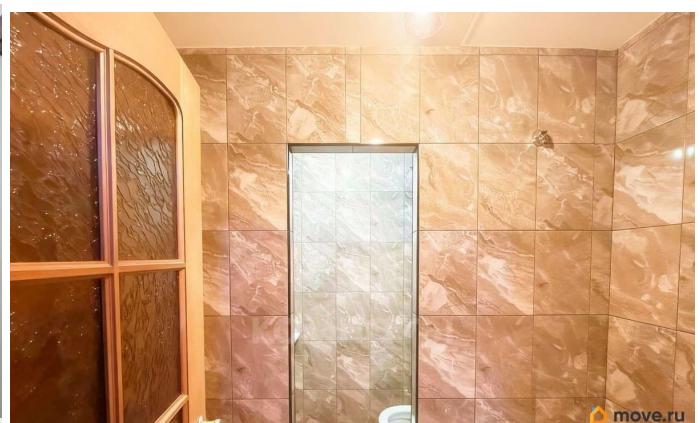
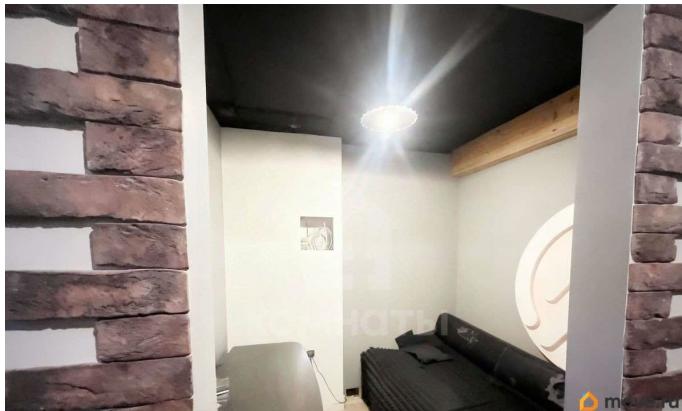
0

**Наталья Геннадьевна Колесникова, 4  
Комнаты**

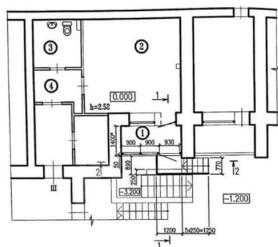
**79107386012, 7980270  
5929**

для заметок

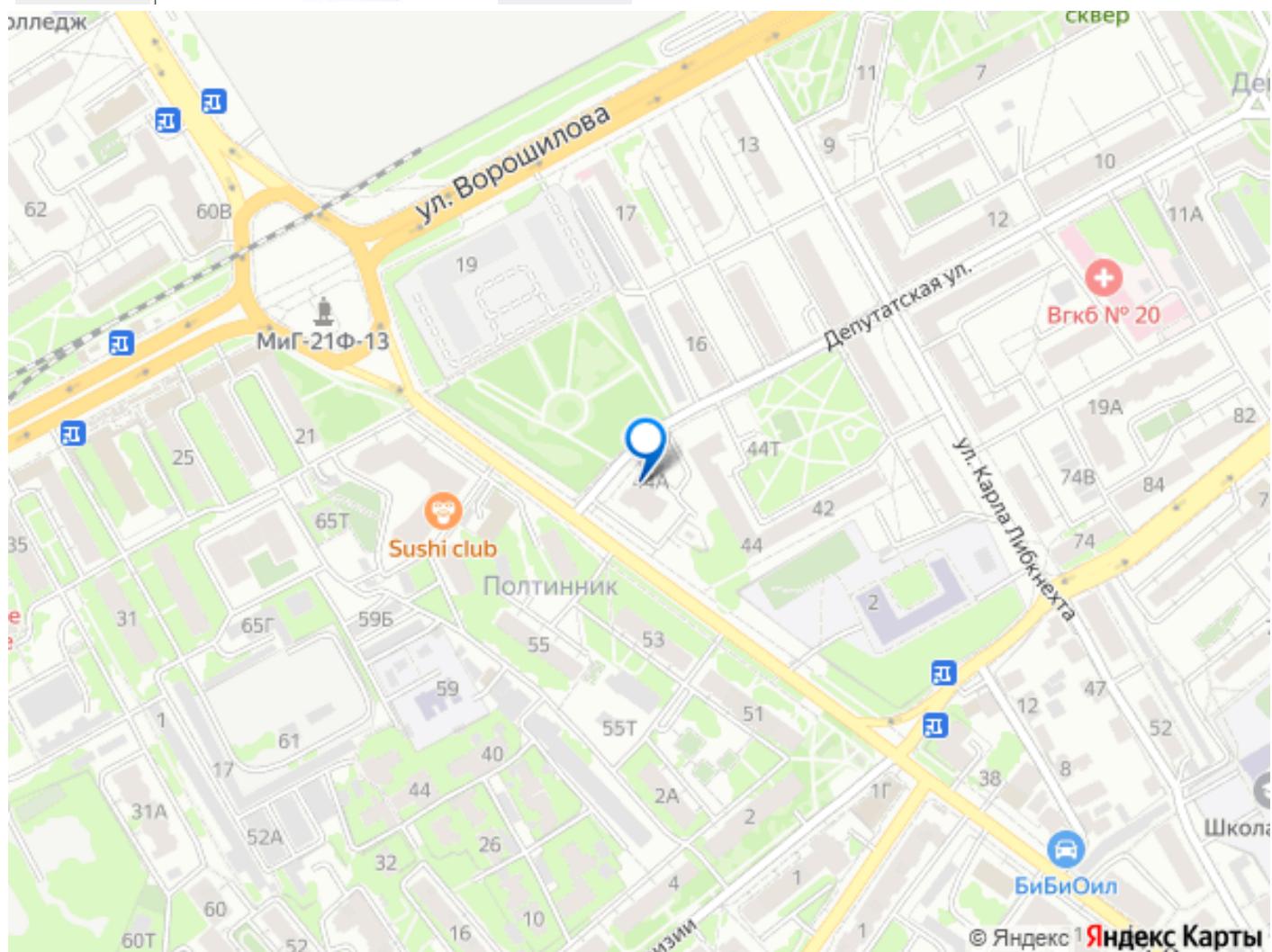
детского логопеда, массажный кабинет, парикмахерскую, студию маникюра , студию звукозаписи, Документы прошли юридическую проверку. Собственник физ. лицо, не пенсионного возраста. Звоните, пишите! Оперативный показ!



План на отм. 0.000



условные обозначения move.ru



Move.ru - вся недвижимость России