

Создано: 18.12.2025 в 16:14

Обновлено: 11.02.2026 в 12:15

**Воронежская область, Воронеж, улица  
Летчика Колесниченко, 44а**

**3 000 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, улица Летчика  
Колесниченко, 44а

Округ

[Воронеж, Советский район](#)

Улица

[улица Летчика Колесниченко](#)

**Офис**

Общая площадь

31.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

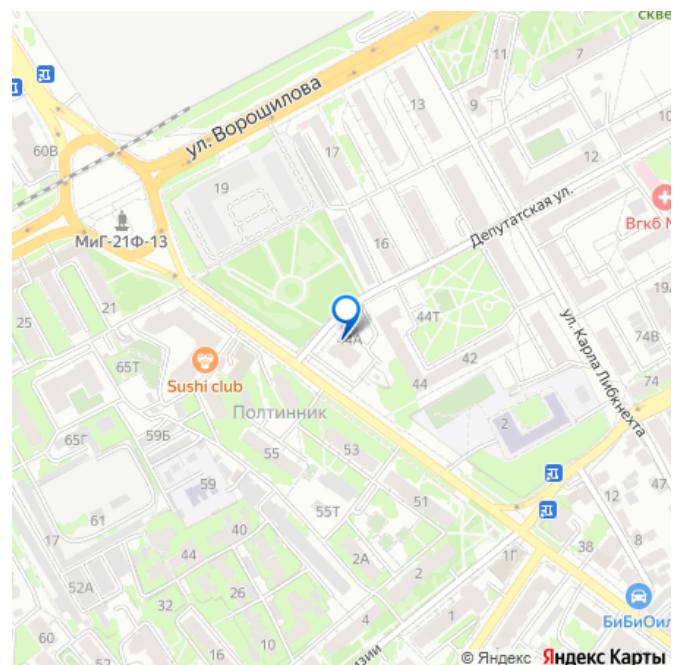
Предлагаем к покупке нежилое помещение с отделкой в Ленинском районе по ул. Л. Колесниченко, 44а. Хорошая локация! Наличие парковочных мест. Всего 89 000 м<sup>2</sup>! Характеристики: Площадь 31,8 м<sup>2</sup>, высота потолков - 2.6 м, два отдельных кабинета, с/у и душевая комната, балкон. Центральные коммуникации. Имеется конструктивное решение входной группы. Низкие коммунальные платежи. Идеально подходит для ателье, кабинет юриста или психолога,

<https://voronezh.move.ru/objects/9287522150>

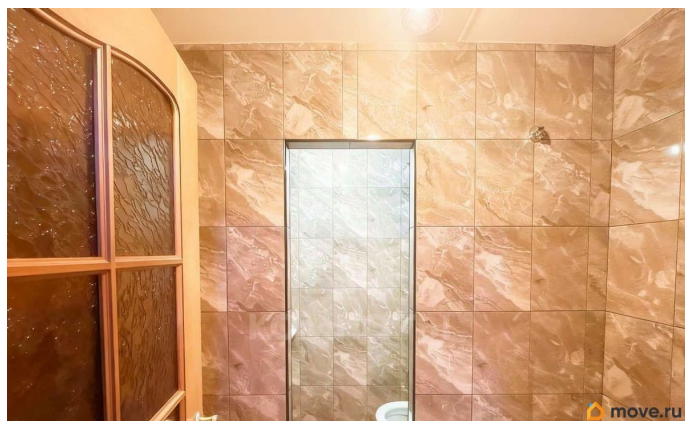
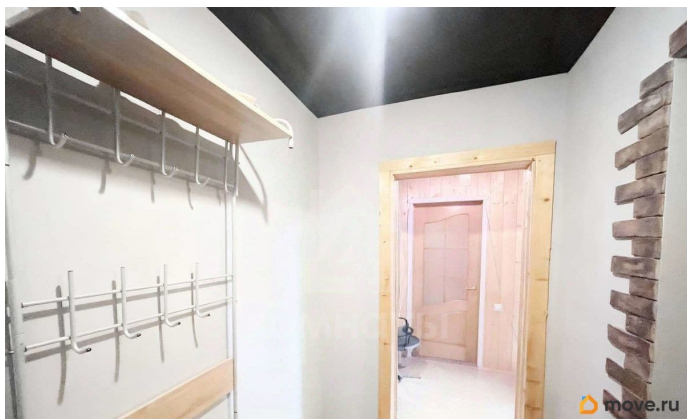
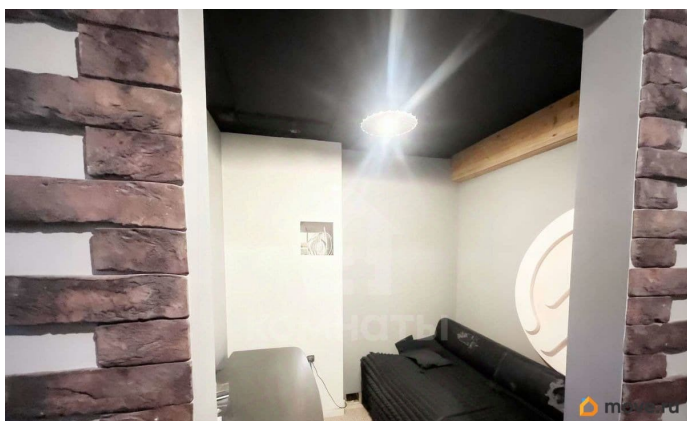
**Наталия Геннадьевна Колесникова, 4  
Комнаты**

**79107386012,7980270  
5929**

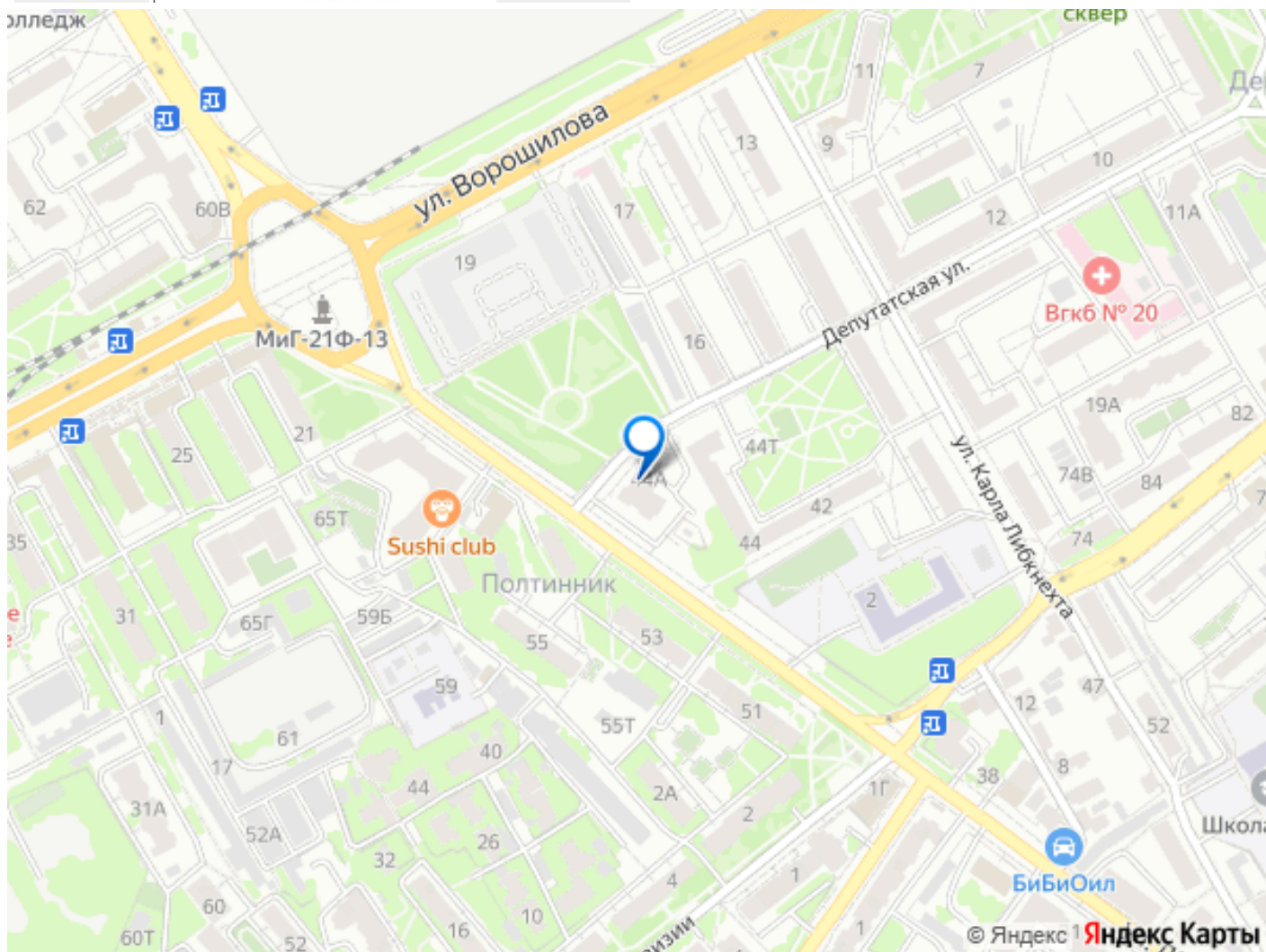
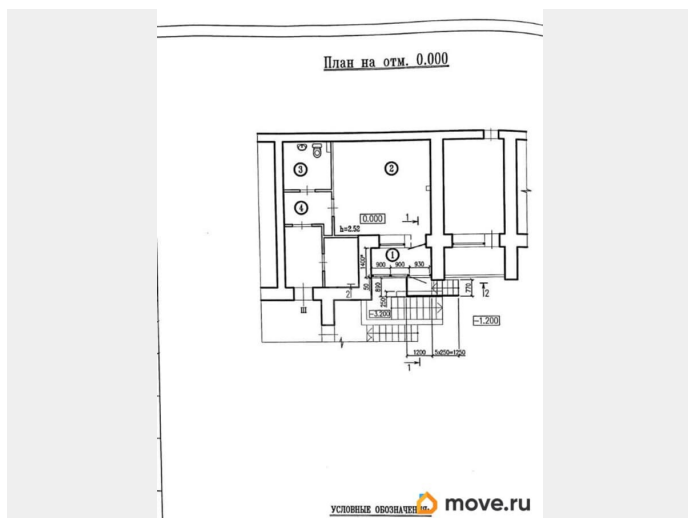
для заметок



детского логопеда, массажный кабинет,  
парикмахерскую, студию маникюра , студию  
звукозаписи, Документы прошли  
юридическую проверку. Собственник физ.  
лицо, не пенсионного возраста. Звоните,  
пишите! Оперативный показ!







Move.ru - вся недвижимость России