

Создано: 09.10.2025 в 17:14

Обновлено: 19.01.2026 в 14:28

**Воронежская область, Воронеж, улица  
Сакко и Ванцетти, 78а**

**39 889 800 ₽**

Воронежская область, Воронеж, улица Сакко и Ванцетти,  
78а

Округ

[Воронеж, Центральный район](#)

Улица

[улица Сакко и Ванцетти](#)

## Офис

Общая площадь

240.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

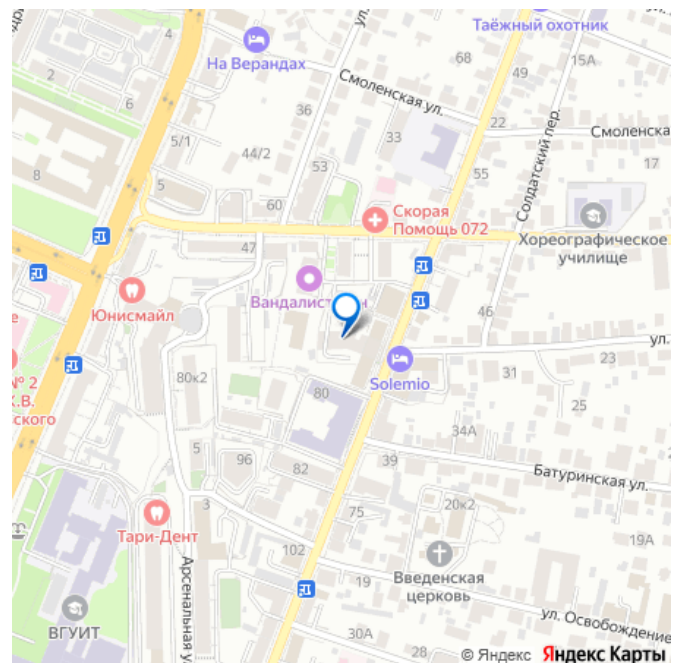
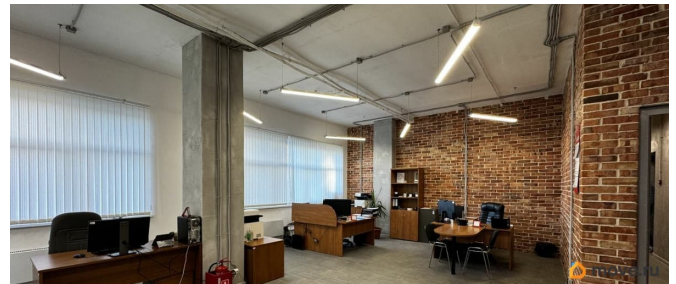
## Описание

Продается офисное помещение в центральном районе 240.3 кв.м. на 2 этаже бизнес- центра. Сейчас продается, практически, как готовый бизнес. На данный момент его арендует государственная организация- это означает, что надежный арендатор, крупный и стабильный, что снижает риски. Расходы 20 тыс. руб. летом за содержание, зимой 26 тыс. руб. Срок окупаемости при этом арендаторе и теми же условиями, что есть, около 10 лет. В

<https://voronezh.move.ru/objects/9285596538>

**Юлия Шацких, Частный маклер**  
**79802703641**

для заметок



помещении сделан современный ремонт в стиле лофт, потолки 3,5 метров, имеются кондиционеры, серверная и запасной выход (через который можно сделать отдельный вход в помещение, не через БЦ). Сан узел общий на этаже, при желании, можно в помещении сделать собственный сан узел. БЦ очень популярный, современный. Вход на территорию, через домофон. Все под видеонаблюдением. До остановки пешком примерно 10 минут, так же рядом все необходимое. По доходу и условиям аренды, только реальному покупателю озвучиваем. Возможна рассрочка на 6 месяцев без%. По всем вопросам пишите-звоните.

