

Создано: 30.09.2025 в 20:07

Обновлено: 29.11.2025 в 20:25

Воронежская область, Воронеж, улица 9 Января, 36/1

3 621 000 ₽

Воронежская область, Воронеж, улица 9 Января, 36/1

Округ

[Воронеж, Ленинский район](#)

Улица

[9 Января переулок](#)

Офис

Общая площадь

21.3 м²



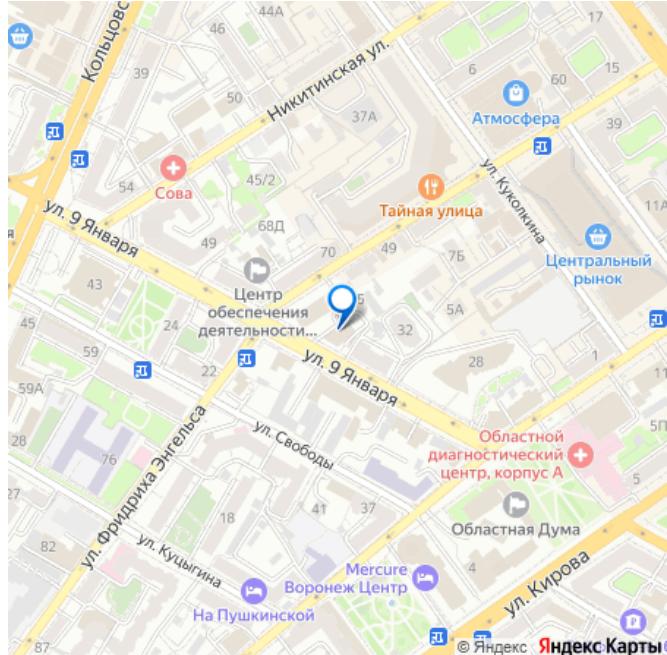
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продаётся офис в БЦ ВЫСОЦКИЙ с арендатором. Главный ПЛЮС - локация в центре города, удобство для работы с клиентами. ПРЕИМУЩЕСТВА: - собственный санузел в офисе (туалет, душ, раковина); - хорошая отделка (ламинат, окрашены стены, высокий потолок, кафель в санузле); - кондиционер; - доступ в Бизнес-Центр круглосуточный, домофонная система доступа; - видеонаблюдение по периметру здания и в коридоре на этаже; - платежи в месяц складываются из взносов в

<https://voronezh.move.ru/objects/928535184>

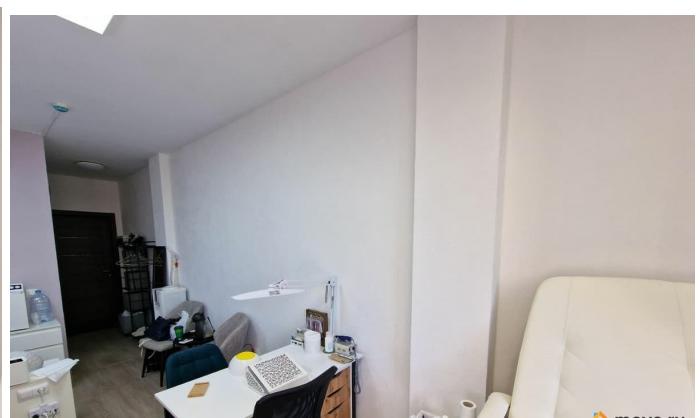
0

Евгения Владимировна Хитрова, ВБН

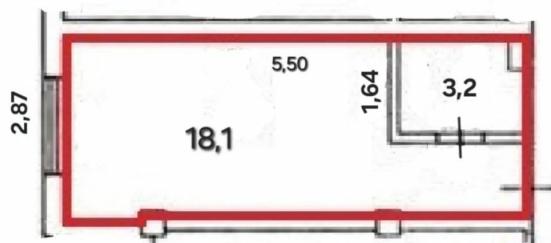
79158505616

для заметок

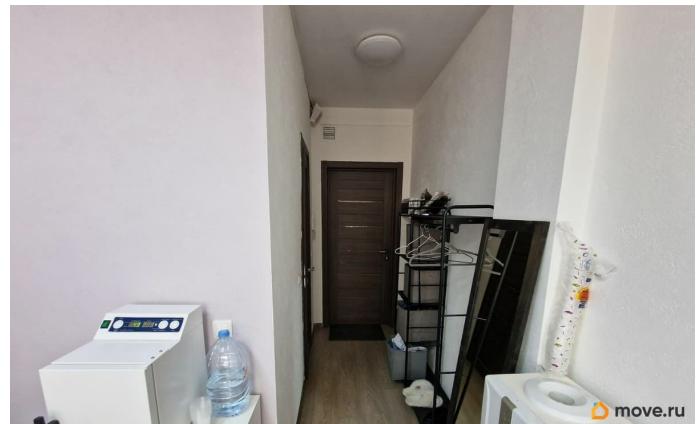
управляющую компанию за обслуживание
Бизнес-Центра (223р/1кв.м) и коммунальных
платежей (счётчики на электричество и воду
установлены). Парковка около Бизнес-Центра
городская, оплата стандартная, как везде по
городу. ГОТОВНОСТЬ К СДЕЛКЕ: - один
собственник, нет долгов, нет обременений; -
быстрый выход на сделку; - юридическое
сопровождение для покупателя входит в
стоимость. Звоните пожалуйста по всем
вопросам, договоримся о просмотре ЗАРАНЕЕ,
вышлю дополнительную информацию по
Вашему запросу.



Офис 21,3 м²



move.ru



move.ru



move.ru

