

Создано: 30.09.2025 в 20:07

Обновлено: 29.11.2025 в 20:25

Воронежская область, Воронеж, улица 9 Января, 36/1

3 621 000 ₽

Воронежская область, Воронеж, улица 9 Января, 36/1

Округ

[Воронеж, Ленинский район](#)

Улица

[9 Января переулок](#)

Офис

Общая площадь

21.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

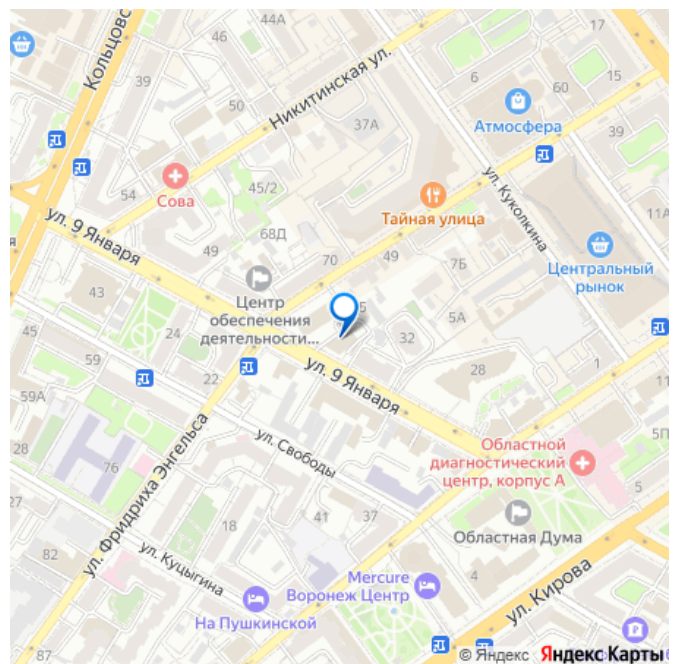
Описание

Продаётся офис в БЦ ВЫСОЦКИЙ с арендатором. Главный ПЛЮС - локация в центре города, удобство для работы с клиентами. ПРЕИМУЩЕСТВА: - собственный санузел в офисе (туалет, душ, раковина); - хорошая отделка (ламинат, окрашены стены, высокий потолок, кафель в санузле); - кондиционер; - доступ в Бизнес-Центр круглосуточный, домофонная система доступа; - видеонаблюдение по периметру здания и в коридоре на этаже; - платежи в месяц складываются из взносов в

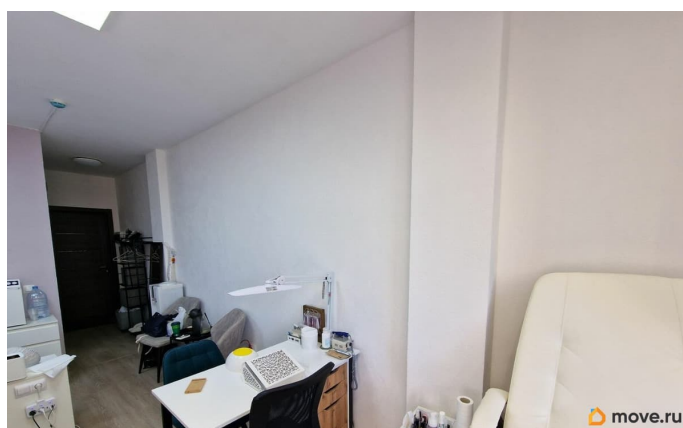
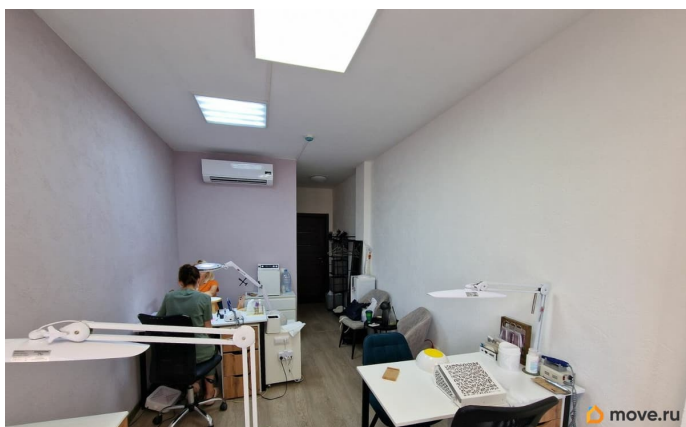
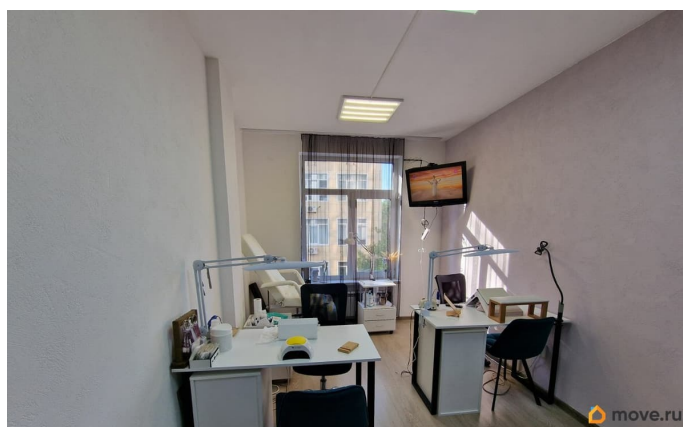
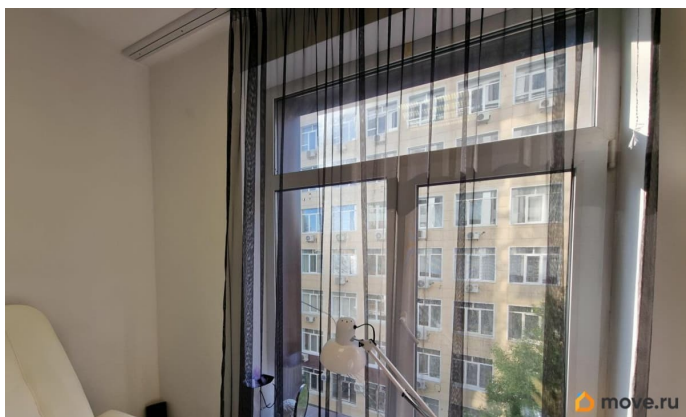
<https://voronezh.move.ru/objects/9285351840>

Евгения Владимировна Хитрова, ВБН
79158505616

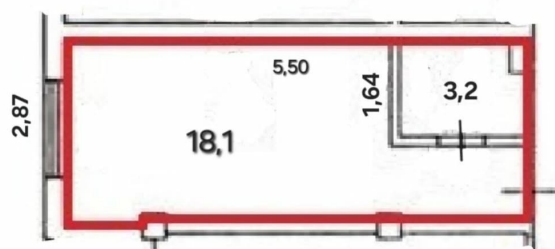
для заметок



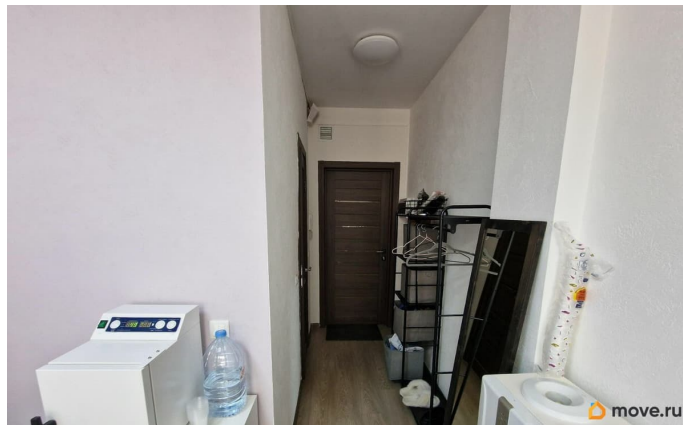
управляющую компанию за обслуживание Бизнес-Центра (223р/1кв.м) и коммунальных платежей (счётчики на электричество и воду установлены). Парковка около Бизнес-Центра городская, оплата стандартная, как везде по городу. ГОТОВНОСТЬ К СДЕЛКЕ: - один собственник, нет долгов, нет обременений; - быстрый выход на сделку; - юридическое сопровождение для покупателя входит в стоимость. Звоните пожалуйста по всем вопросам, договоримся о просмотре ЗАРАНЕЕ, вышлю дополнительно информацию по Вашему запросу.



Офис 21,3 м



move.ru



move.ru

