

Создано: 06.04.2026 в 11:45

Обновлено: 06.04.2026 в 11:40

**Воронежская область, Воронеж,
Московский проспект, 44А**

24 240 000 ₺

Воронежская область, Воронеж, Московский проспект, 44А

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

Офис

Общая площадь

190 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

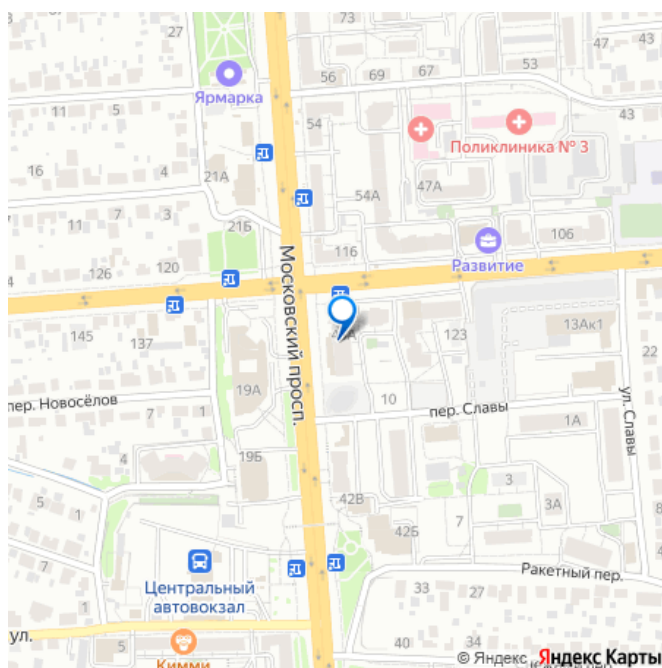
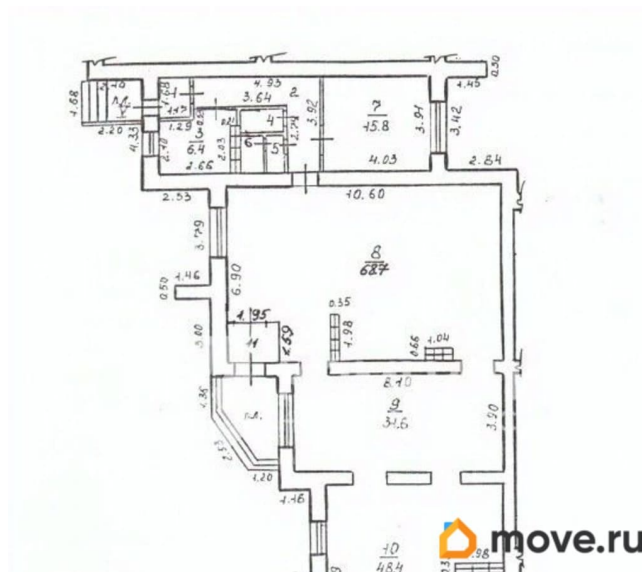
Описание

Код объекта: 2097846. Коммерческое помещение 1 этаж - 190 кв.м. в деловом центре города на красной линии! Продается торгово-офисное помещение, расположенное на пересечении Московского проспекта и 45 Стрелковой Дивизии. Характеристики: Помещение находится на первом этаже многоэтажного дома. Отдельная входная группа и запасной выход. Функциональная планировка, позволяющая реализовать любые концепции - 3 open space, 2 изолированных кабинета. Три кондиционера,

<https://voronezh.move.ru/objects/9293365019>

Ирина Данилова, 4 Комнаты
79100241698

для заметок



два санузла. Парковка наземная у входа.
Инфраструктура: Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Местоположение обеспечивает стабильно высокий поток пешеходов - рядом Автовокзал, Управа Коминтерновского района, Памятник Славы, Клиники. Остановка до 2-х мин ходьбы; В пешей доступности: кафе, столовые, точки быстрого питания. Дополнительные условия: Возможность подключения пожарной сигнализации и интернета через переоформление договоров. Идеальный вариант для офиса любого назначения, обучающего центра, магазина, студии, оптики, аптеки. Звоните чтобы записаться на просмотр!

