

Создано: 12.01.2026 в 10:53

Обновлено: 07.02.2026 в 15:12

**Воронежская область, Воронеж,
Плехановская улица, 66Б**

2 400 000 ₽

Воронежская область, Воронеж, Плехановская улица, 66Б

Округ

[Воронеж, Центральный район](#)

Улица

[улица Плехановская](#)

Офис

Общая площадь

18.3 м²



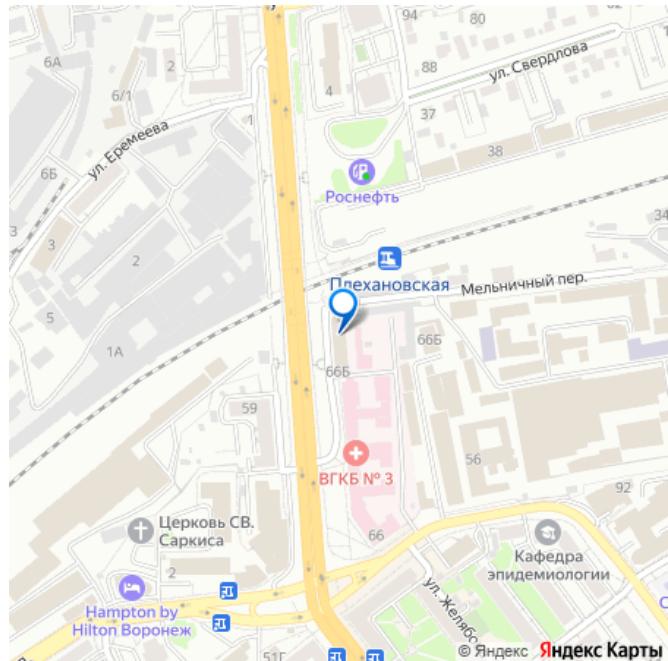
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается нежилое помещение площадью 18,3 кв. м на 4-м этаже современного бизнес-центра в центральном районе Воронежа. Объект находится в собственности юридического лица с 2016 года. Локация обеспечивает равную доступность как левого берега, так и спальных микрорайонов, а proximity to остановкам общественного транспорта делает его удобным для сотрудников и клиентов. Здание имеет представительский вход с лицевой стороны и характеризуется высоким автомобильным

<https://voronezh.move.ru/objects/928790457>

5

**Ольга Михайловна Головко, Этажи
Воронеж**

79155801887

для заметок

трафиком, что создает потенциал для эффективной наружной рекламы. В бизнес-центре размещены разнообразные компании — от нотариальных и адвокатских контор до полиграфических услуг, что формирует профессиональную среду и может способствовать полезному соседству и синергии. Для арендаторов предусмотрена возможность парковки, а в здании работает буфет. Помещение сдаётся без мебели, но базовую офисную мебель можно предоставить по договорённости. Установлен кондиционер Daikin, гарантирующий комфортный микроклимат в любое время года. Это рациональное решение для организации небольшого офиса, представительства или студии, а также для инвестиций в коммерческую недвижимость с устойчивым спросом. Код пользователя: 192001 Номер в базе: 10675824



