

Создано: 29.04.2025 в 14:39

Обновлено: 31.01.2026 в 11:48

**Воронежская область, Воронеж,  
Ленинский проспект, 59А**

**11 399 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, Ленинский проспект, 59А

Округ

[Воронеж, Левобережный район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

**Офис**

Общая площадь

146 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продаётся полностью готовый офис площадью 146 м<sup>2</sup> в административном здании на Ленинском проспекте — деловом ядре Левобережного района Воронежа.

\*Кабинетная система — 6 изолированных кабинетов\*, каждый с металлической дверью. Помещение идеально подойдёт для юридической компании, бухгалтерского центра, IT-компании или девелопера.

Возможна регистрация юридического адреса.

Чистовая отделка Отдельный электрический счётчик Система видеонаблюдения и

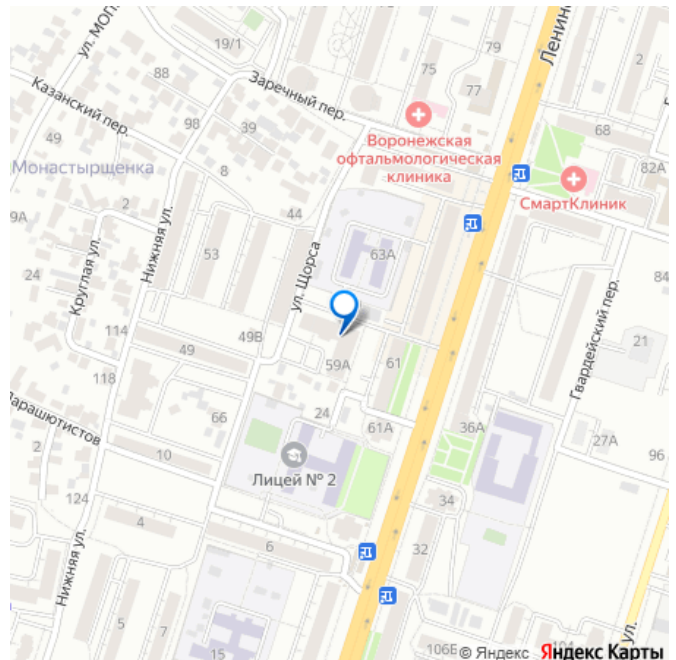
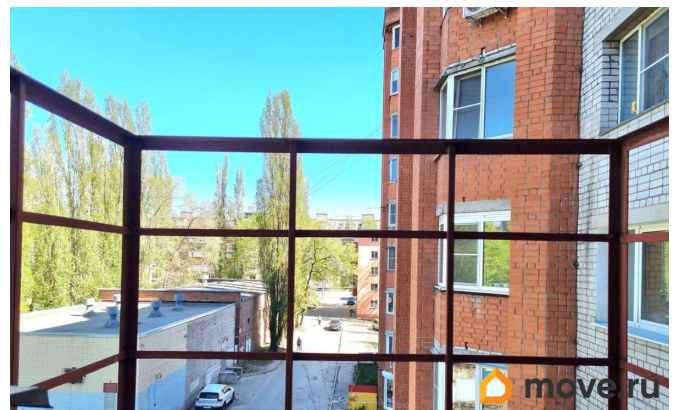
<https://voronezh.move.ru/objects/9278203100>

**Алена Протопопова, 1983**

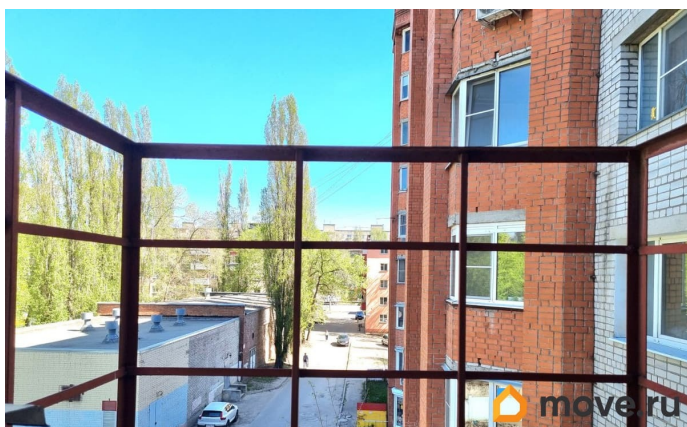
**недвижимость и инвестиции**

**79102841335**

для заметок

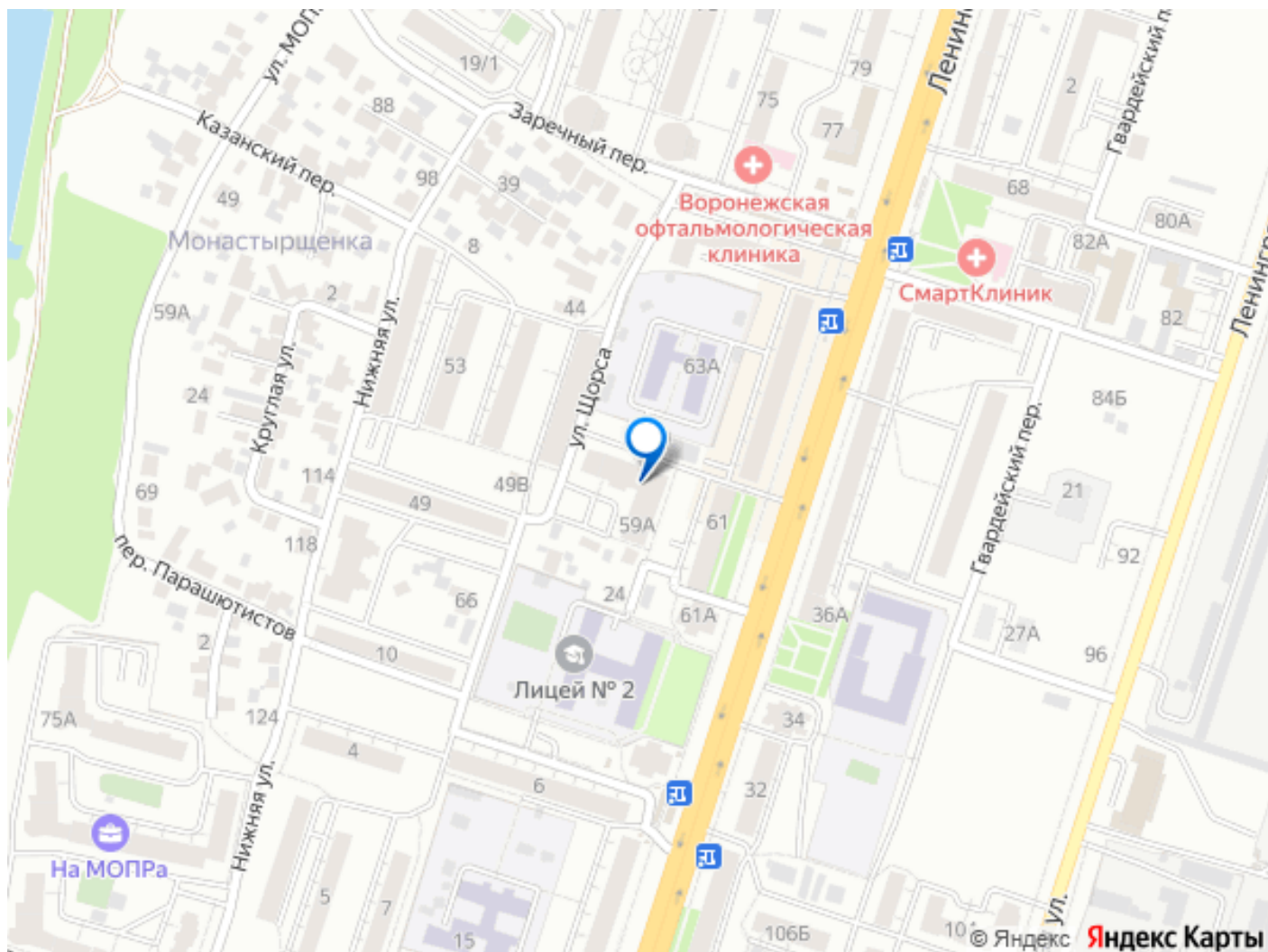


видеодомофон Установлено всё необходимое  
для немедленного начала работы --- ###  
Локация \* Ленинский проспект — ключевая  
транспортная артерия Левобережного района  
\* Высокая плотность пешеходного и  
автомобильного трафика \* Близость к  
деловым объектам, банкам, кафе и  
остановкам транспорта \* Удобная парковка  
перед зданием --- ### Бизнес-потенциал \*  
Актуальная рыночная цена по району — от  
\*90 000 до 105 000 ?/м?\* \* Офис без вложений  
— не требует ремонта или адаптации \*  
Возможен доход от аренды до \*10% годовых\*  
\* Идеальный выбор для владельцев бизнеса и  
инвесторов --- ### Документы \* Офис в  
собственности \* Без обременений \* Быстрый  
выход на сделку \* Все технические  
документы готовы (выписка, техпаспорт,  
схемы, данные по энергопотреблению) ---  
### Контакт Звоните — покажем в любое  
удобное время, есть \*видеообзор\*,  
планировка, доступ к онлайн-просмотру. ---  
## Дополнительно Готовы рассмотреть  
встречные предложения, возможна  
рассрочка или поэтапный платёж. Также  
можем предложить услуги по управлению,  
сдаче в аренду или подбору арендатора.









Move.ru - вся недвижимость России