

Создано: 29.04.2025 в 14:39

Обновлено: 31.01.2026 в 11:48

**Воронежская область, Воронеж,
Ленинский проспект, 59А**

11 399 000 ₽

Воронежская область, Воронеж, Ленинский проспект, 59А

Округ

[Воронеж, Левобережный район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Офис

Общая площадь

146 м²



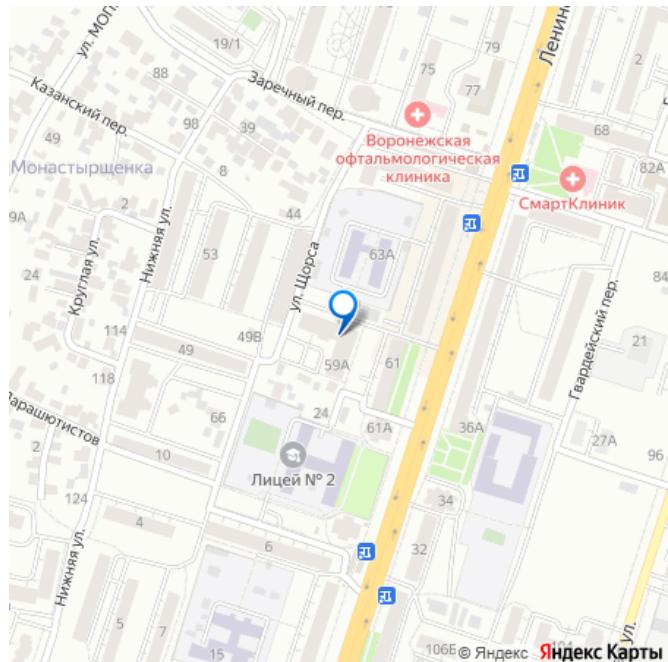
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продаётся полностью готовый офис площадью 146 м² в административном здании на Ленинском проспекте — деловом ядре Левобережного района Воронежа. *Кабинетная система — 6 изолированных кабинетов*, каждый с металлической дверью. Помещение идеально подойдёт для юридической компании, бухгалтерского центра, IT-компании или девелопера.

Возможна регистрация юридического адреса. Чистовая отделка. Отдельный электрический счётчик. Система видеонаблюдения и

videodomofon Установлено всё необходимое для немедленного начала работы --- ###

Локация * Ленинский проспект — ключевая транспортная артерия Левобережного района

* Высокая плотность пешеходного и автомобильного трафика * Близость к деловым объектам, банкам, кафе и остановкам транспорта * Удобная парковка перед зданием --- ### Бизнес-потенциал *

Актуальная рыночная цена по району — от

90 000 до 105 000 ?/м² * Офис без вложений — не требует ремонта или адаптации *

Возможен доход от аренды до *10% годовых*

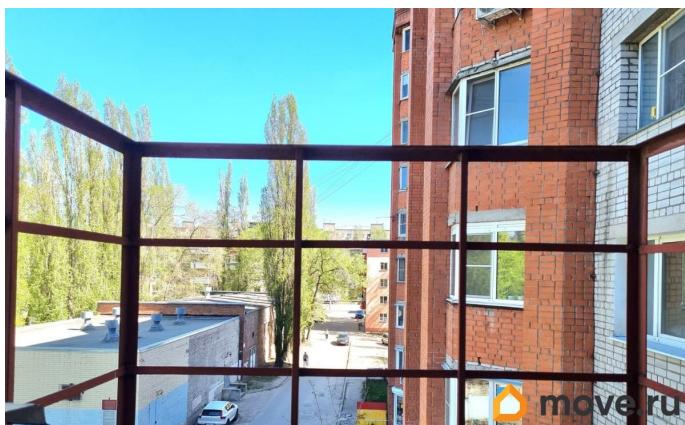
* Идеальный выбор для владельцев бизнеса и инвесторов --- ### Документы * Офис в собственности * Без обременений * Быстрый выход на сделку * Все технические

документы готовы (выписка, техпаспорт, схемы, данные по энергопотреблению) ---

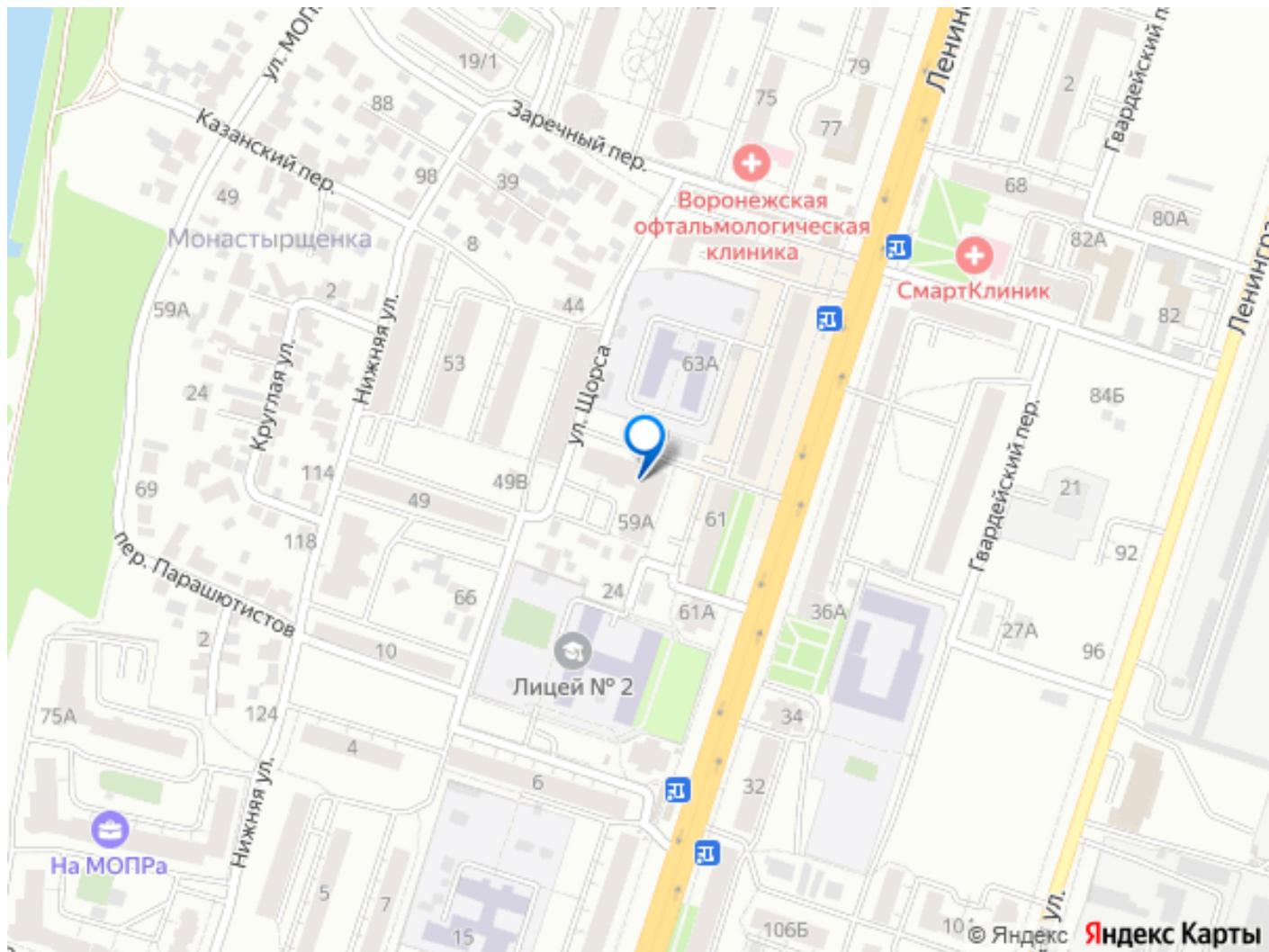
Контакт Звоните — покажем в любое удобное время, есть *видеообзор*,

планировка, доступ к онлайн-просмотру. ---

Дополнительно Готовы рассмотреть встречные предложения, возможна рассрочка или поэтапный платёж. Также можем предложить услуги по управлению, сдаче в аренду или подбору арендатора.







Move.ru - вся недвижимость России