

Создано: 29.04.2025 в 14:39

Обновлено: 31.01.2026 в 11:48

**Воронежская область, Воронеж,  
Ленинский проспект, 59А**

**11 399 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, Ленинский проспект, 59А

Округ

[Воронеж, Левобережный район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Офис

Общая площадь

146 м<sup>2</sup>



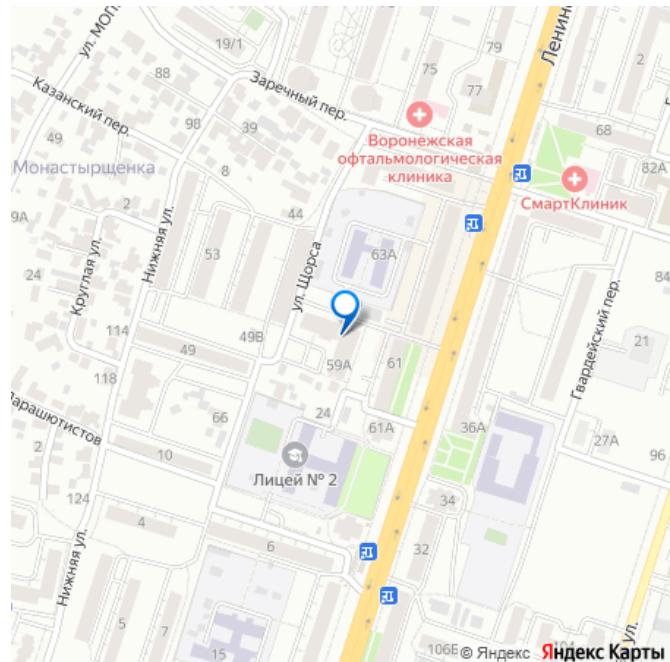
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продаётся полностью готовый офис площадью 146 м<sup>2</sup> в административном здании на Ленинском проспекте — деловом ядре Левобережного района Воронежа. \*Кабинетная система — 6 изолированных кабинетов\*, каждый с металлической дверью. Помещение идеально подойдёт для юридической компании, бухгалтерского центра, IT-компании или девелопера.

Возможна регистрация юридического адреса. Чистовая отделка. Отдельный электрический счётчик. Система видеонаблюдения и

videodomofon Установлено всё необходимое для немедленного начала работы --- ###

Локация \* Ленинский проспект — ключевая транспортная артерия Левобережного района

\* Высокая плотность пешеходного и автомобильного трафика \* Близость к деловым объектам, банкам, кафе и остановкам транспорта \* Удобная парковка перед зданием --- ### Бизнес-потенциал \*

Актуальная рыночная цена по району — от

\*90 000 до 105 000 ?/м?\* \* Офис без вложений — не требует ремонта или адаптации \*

Возможен доход от аренды до \*10% годовых\*

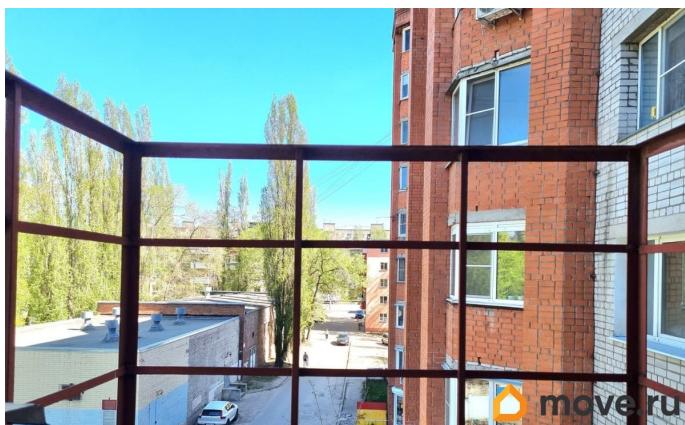
\* Идеальный выбор для владельцев бизнеса и инвесторов --- ### Документы \* Офис в собственности \* Без обременений \* Быстрый выход на сделку \* Все технические

документы готовы (выписка, техпаспорт, схемы, данные по энергопотреблению) ---

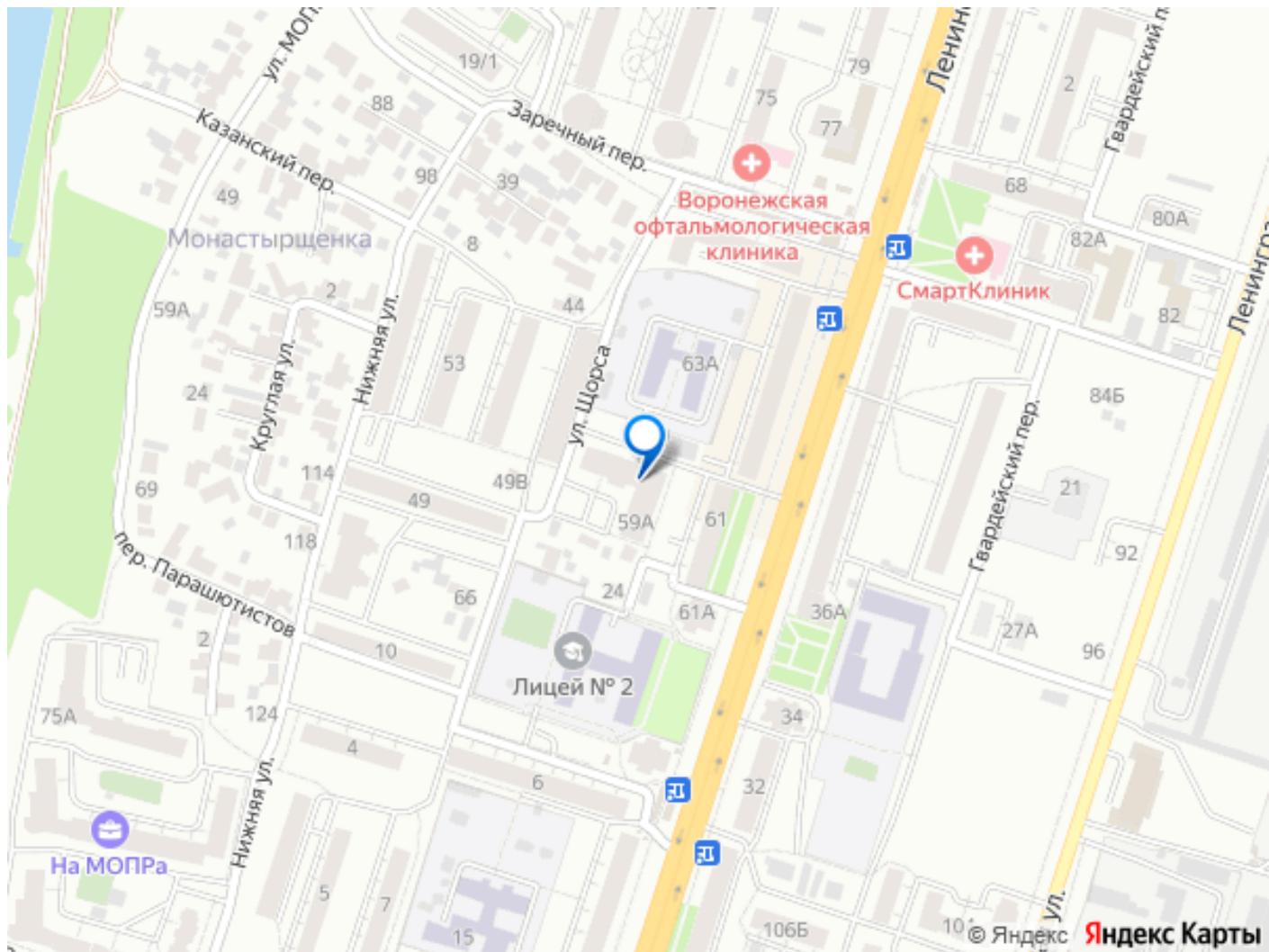
### Контакт Звоните — покажем в любое удобное время, есть \*видеообзор\*,

планировка, доступ к онлайн-просмотру. ---

## Дополнительно Готовы рассмотреть встречные предложения, возможна рассрочка или поэтапный платёж. Также можем предложить услуги по управлению, сдаче в аренду или подбору арендатора.







Move.ru - вся недвижимость России