

🕒 Создано: 29.04.2025 в 14:39

🔄 Обновлено: 31.01.2026 в 12:24

**Воронежская область, Воронеж,
Ленинский проспект, 59А**

11 399 000 ₺

Воронежская область, Воронеж, Ленинский проспект, 59А

Округ

[Воронеж, Левобережный район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Офис

Общая площадь

146 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

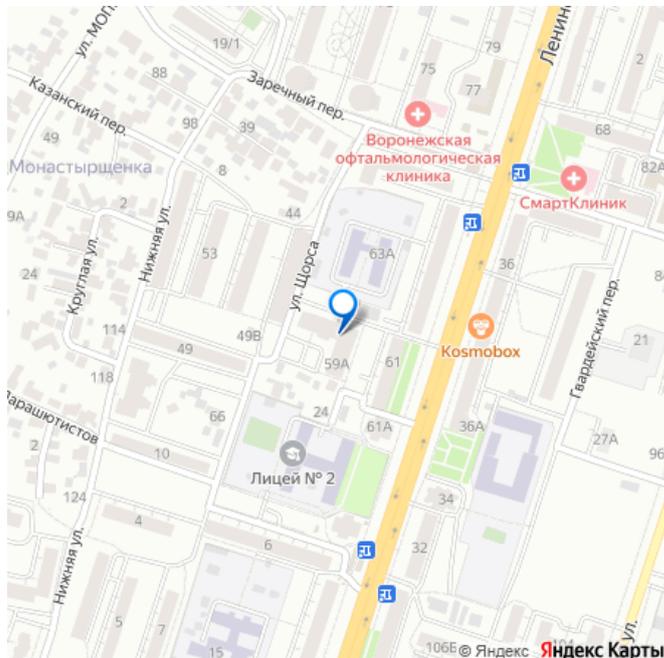
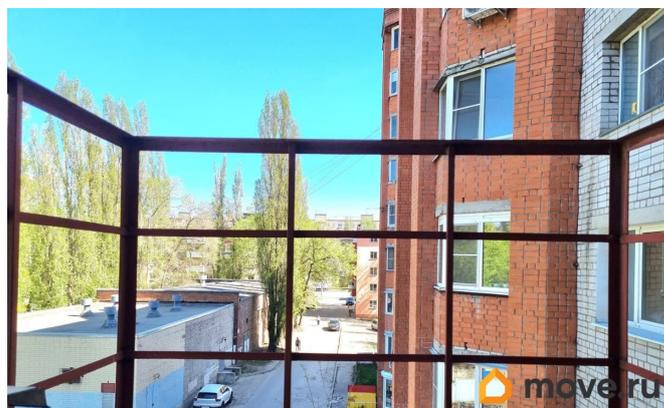
Описание

Продаётся полностью готовый офис площадью 146 м² в административном здании на Ленинском проспекте — деловом ядре Левобережного района Воронежа. *Кабинетная система — 6 изолированных кабинетов*, каждый с металлической дверью. Помещение идеально подойдёт для юридической компании, бухгалтерского центра, IT-компании или девелопера. Возможна регистрация юридического адреса. Чистовая отделка Отдельный электрический счётчик Система видеонаблюдения и

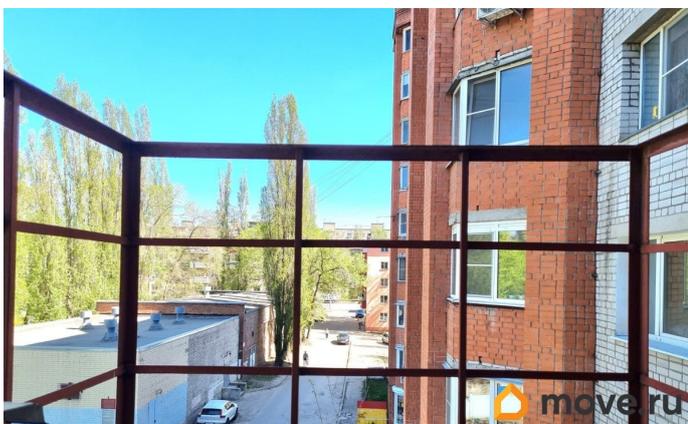
<https://voronezh.move.ru/objects/9278203100>

Алена Протопопова, 1983
недвижимость и инвестиции
79102841335

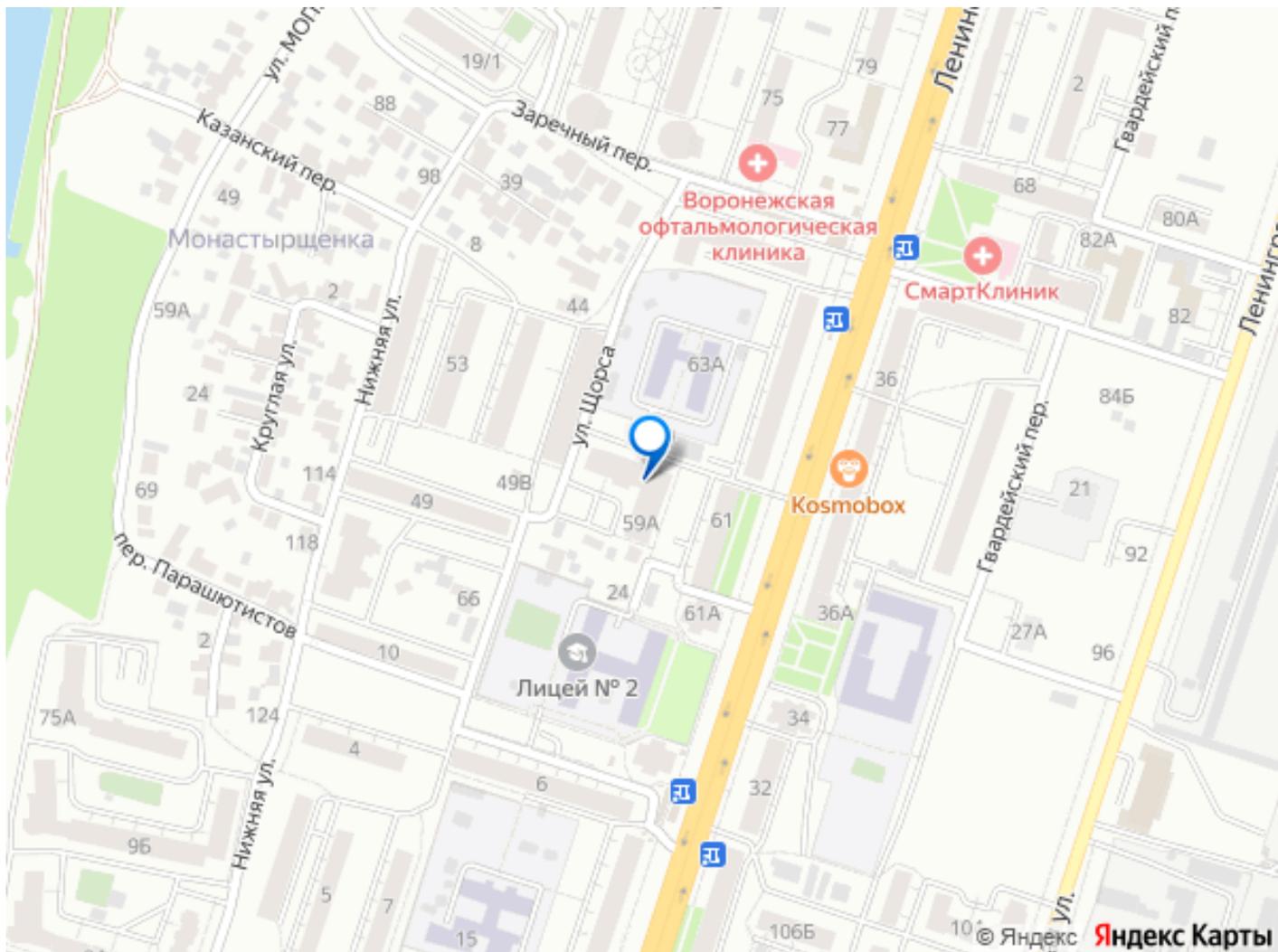
для заметок



видеодомофон Установлено всё необходимое для немедленного начала работы --- ### Локация * Ленинский проспект — ключевая транспортная артерия Левобережного района * Высокая плотность пешеходного и автомобильного трафика * Близость к деловым объектам, банкам, кафе и остановкам транспорта * Удобная парковка перед зданием --- ### Бизнес-потенциал * Актуальная рыночная цена по району — от *90 000 до 105 000 ?/м?* * Офис без вложений — не требует ремонта или адаптации * Возможен доход от аренды до *10% годовых* * Идеальный выбор для владельцев бизнеса и инвесторов --- ### Документы * Офис в собственности * Без обременений * Быстрый выход на сделку * Все технические документы готовы (выписка, техпаспорт, схемы, данные по энергопотреблению) --- ### Контакт Звоните — покажем в любое удобное время, есть *видеообзор*, планировка, доступ к онлайн-просмотру. --- ## Дополнительно Готовы рассмотреть встречные предложения, возможна рассрочка или поэтапный платёж. Также можем предложить услуги по управлению, сдаче в аренду или подбору арендатора.







Move.ru - вся недвижимость России