

Создано: 30.05.2024 в 02:29

Обновлено: 20.07.2024 в 21:31

**Воронежская область, Воронеж, Детский переулок, 24**

**7 950 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, Детский переулок, 24

Округ

[Воронеж, Центральный район](#)

Улица

[Детский переулок](#)

## Офис

Общая площадь

138 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

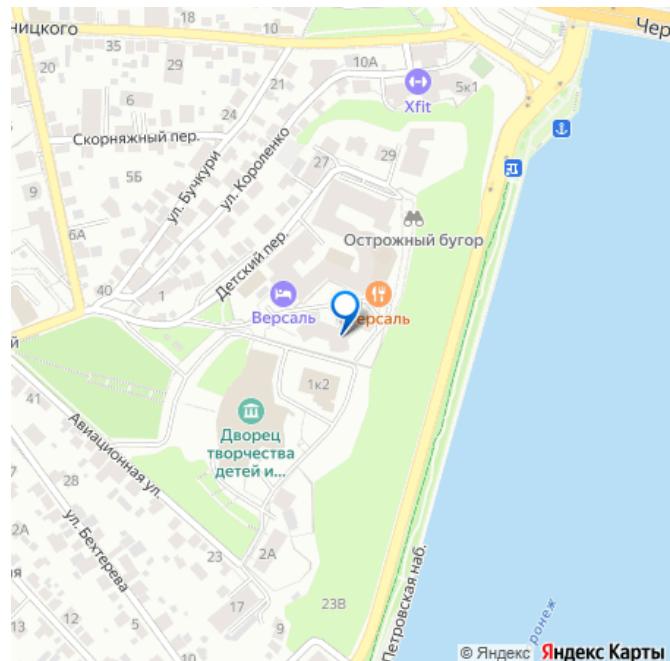
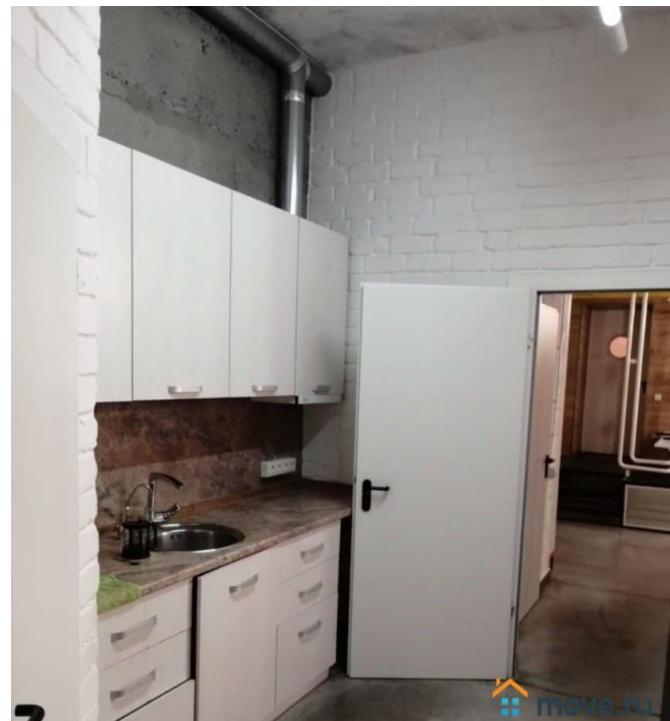
<https://voronezh.move.ru/objects/925410451>

2

**Собственник**

**79305014906**

для заметок



## Описание

### ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА СРОЧНО!

Продается в центре города офисное помещение с ремонтом по ВКУСНОЙ ЦЕНЕ. Минимальная цена по центру города. Закрытая территория. Рядом отель Версаль. Советская площадь. Полная сумма в договоре. В помещение имеется два входа и два сан.узла, что позволяет разделить помещение на две части, тем самым повысить стоимость квадратного метра. Оплата коммунальных платежей по счётчикам. Во дворе имеется парковочные

места Для чего можно использовать данное помещение: 1. Под офис. Использовать под личные нужды или сдавать в аренду. 2. Под квартиру. Можно оборудовать в квартиру помещение и наслаждаться жизнью в центре города по цене квартиры старого фонда на окраине города 3. Можно организовать бизнес: 3.1. Организовать хостел/ отель. Идеальный вариант бизнеса. Центр города, шикарный вид. В двух шагах отель Версаль, где цена в разы выше, чем можно установить в данном помещение. 3.2. Ателье 3.3. Химчистку 3.4. Коворкинг центр 3.5. Сервисный центр 3.6. Игровой клуб

