

🕒 Создано: 22.01.2026 в 16:51

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 16:05

**Воронежская область, Воронеж, улица
Сакко и Ванцетти, 78а**

30 000 000 ₺

Воронежская область, Воронеж, улица Сакко и Ванцетти,
78а

Округ

[Воронеж, Центральный район](#)

Улица

[улица Сакко и Ванцетти](#)

Офис

Общая площадь

135.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

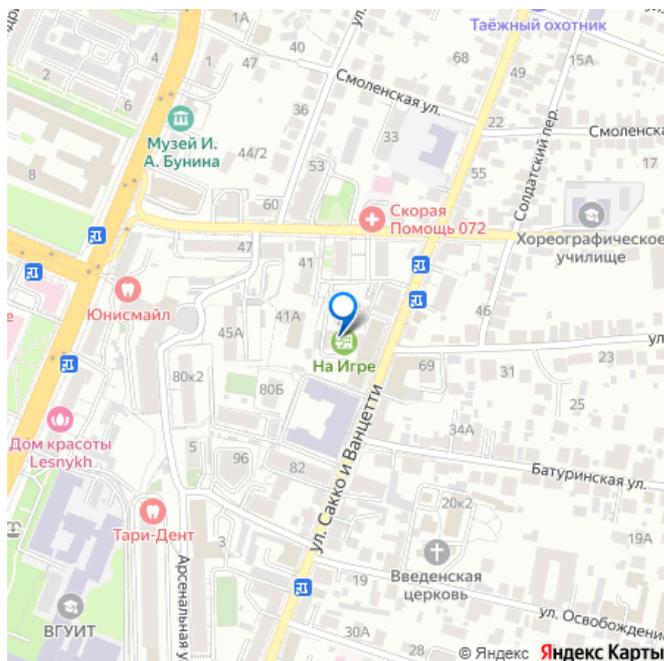
Описание

Премиальный офис с гарантированным доходом ваш путь к финансовой независимости!**ПРОДАЕТСЯ** готовый бизнес-актив в престижном районе города офисная площадь с долгосрочными арендаторами.Ключевые преимущества: • Стабильный доход: действующий договор аренды на длительный срок (МАП 150 000) • Престижное расположение: деловой центр города, развитая инфраструктура • Готовый бизнес: не нужно искать арендаторов, все

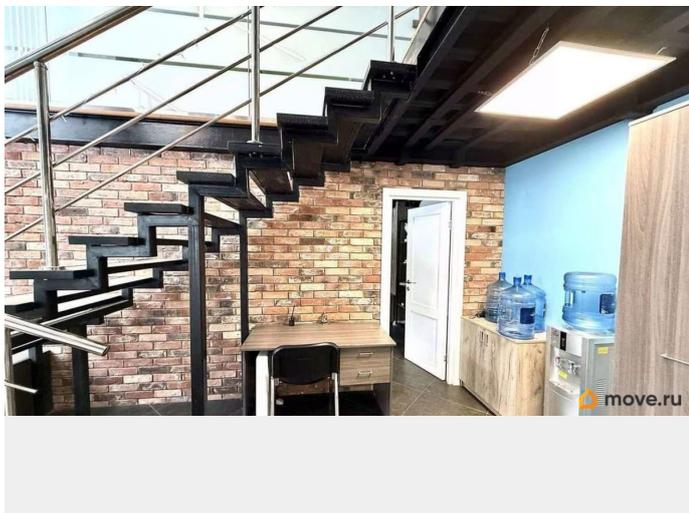
<https://voronezh.move.ru/objects/9290199257>

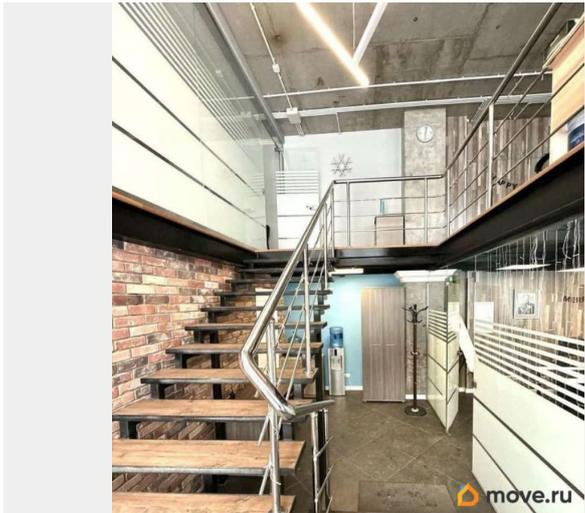
**Нина Игоревна Самсонова, Ваш Дом
79191810178**

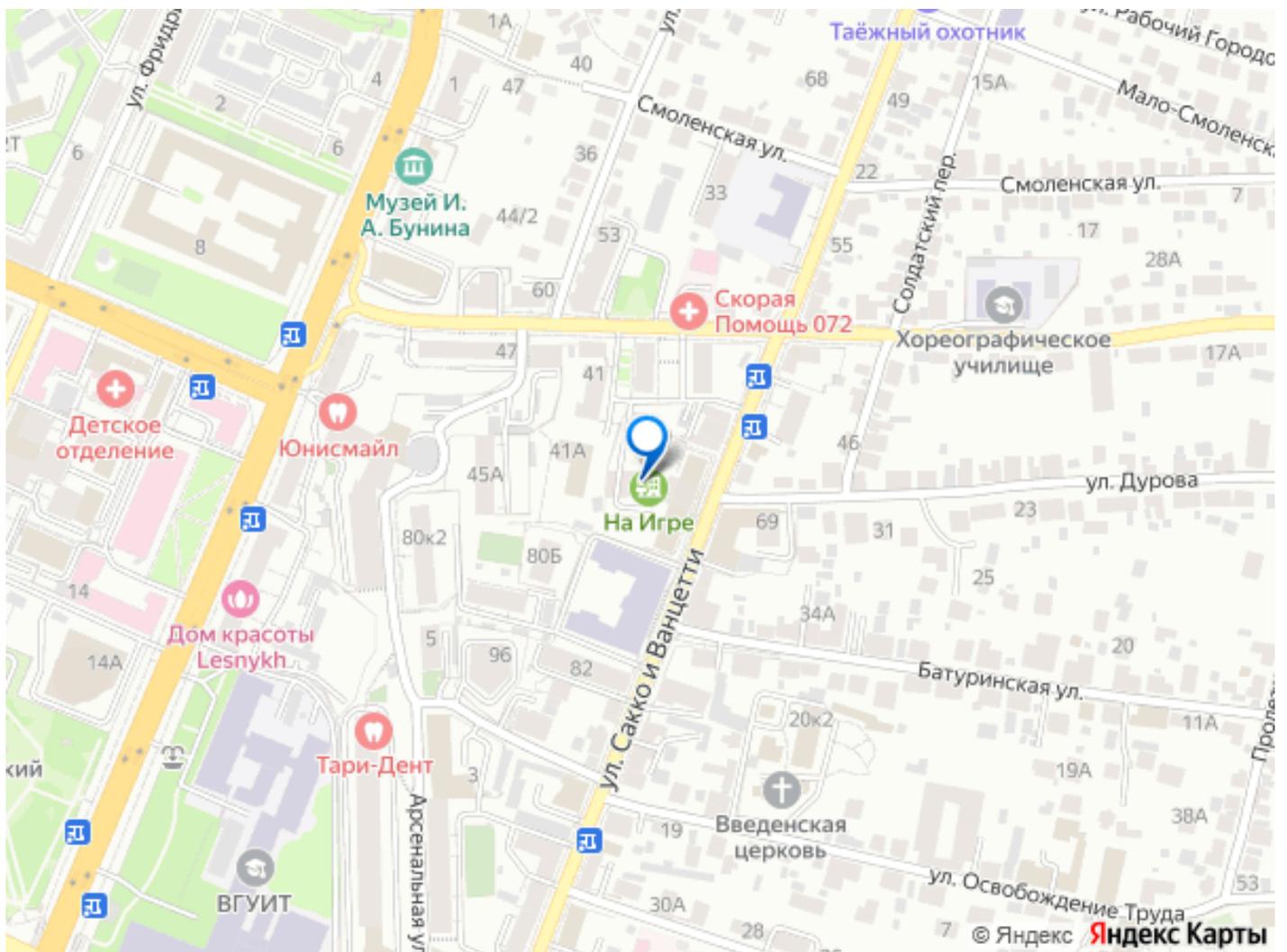
для заметок



процессы отлажены • Высокий потенциал:
возможность увеличения арендных ставок •
Юридическая чистота: все документы готовы
к сделке Характеристики объекта:- площадь:
135,8 кв.м- двухэтажное помещение- высота
потолков: 5 м;- состояние: евроремонт в
стиле лофт.- Коммуникации: центральные,
все в рабочем состоянии- Парковка:
наземная, для сотрудников и клиентов- на
территории: видеонаблюдение, домофонная
система доступа;- в помещении:
кондиционеры, серверная, запасной выход
(потенциально — отдельный вход);-два
санузла Для инвесторов: • Гарантированная
окупаемость • Возможность получения
пассивного дохода • Перспектива
перепродажи через 3-5 лет Не упустите
возможность стать владельцем прибыльного
актива!Звоните прямо сейчас для просмотра
и обсуждения условий сделки. Ваш успешный
бизнес начинается здесь!







Move.ru - вся недвижимость России