

🕒 Создано: 22.01.2026 в 16:51

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 15:26

**Воронежская область, Воронеж, улица  
Сакко и Ванцетти, 78а**

**30 000 000 ₺**

Воронежская область, Воронеж, улица Сакко и Ванцетти,  
78а

Округ

[Воронеж, Центральный район](#)

Улица

[улица Сакко и Ванцетти](#)

## Офис

Общая площадь

135.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

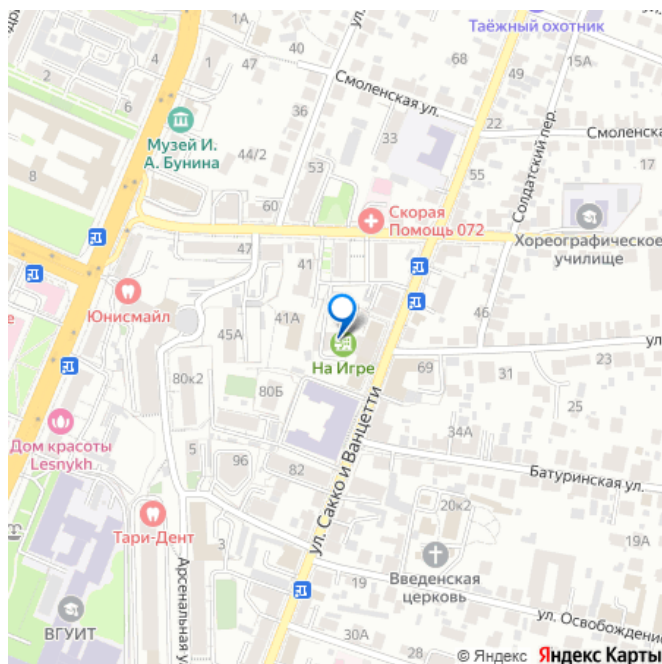
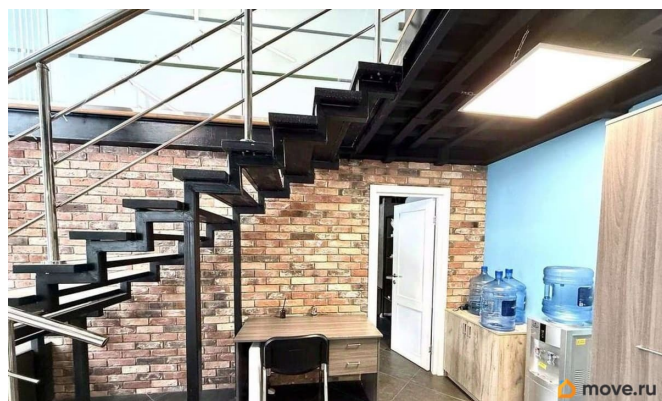
## Описание

Премиальный офис с гарантированным доходом ваш путь к финансовой независимости!**ПРОДАЕТСЯ** готовый бизнес-актив в престижном районе города офисная площадь с долгосрочными арендаторами.Ключевые преимущества: • Стабильный доход: действующий договор аренды на длительный срок (МАП 150 000) • Престижное расположение: деловой центр города, развитая инфраструктура • Готовый бизнес: не нужно искать арендаторов, все

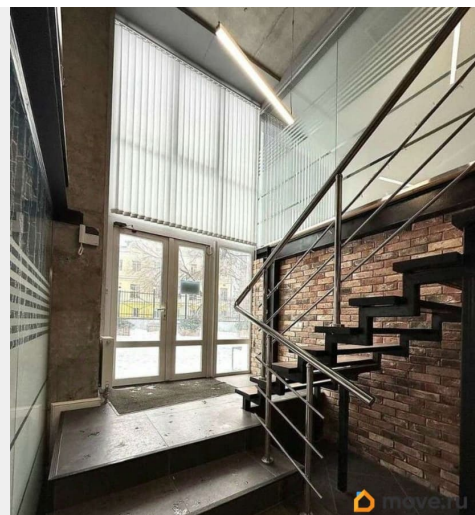
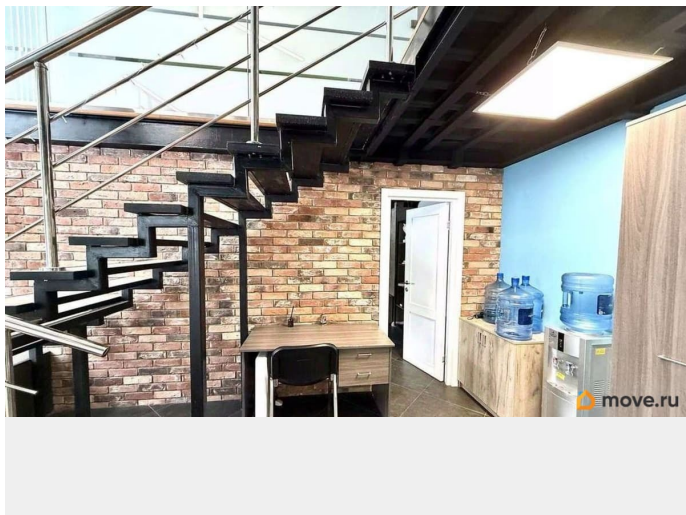
<https://voronezh.move.ru/objects/9290199257>

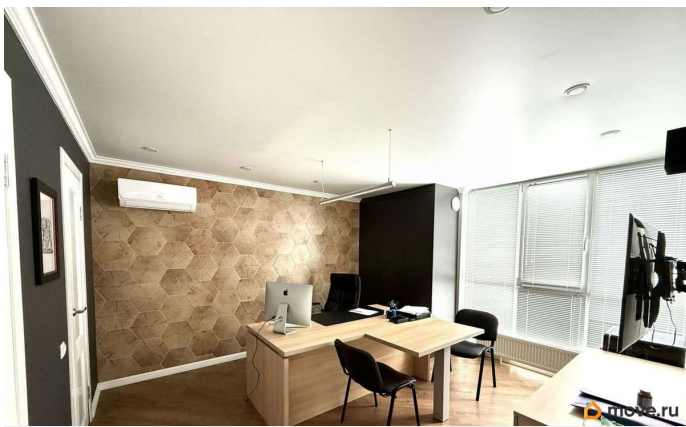
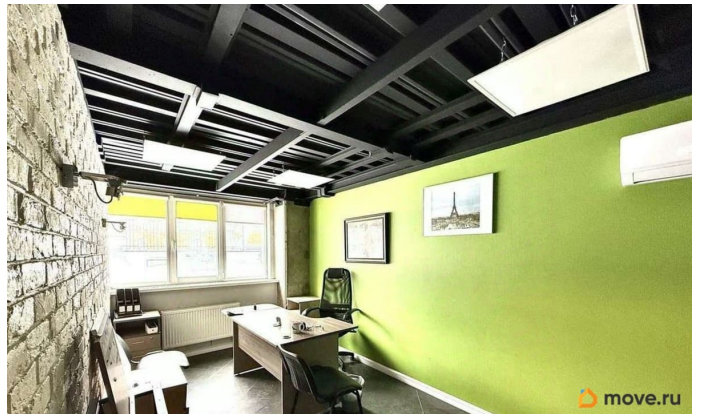
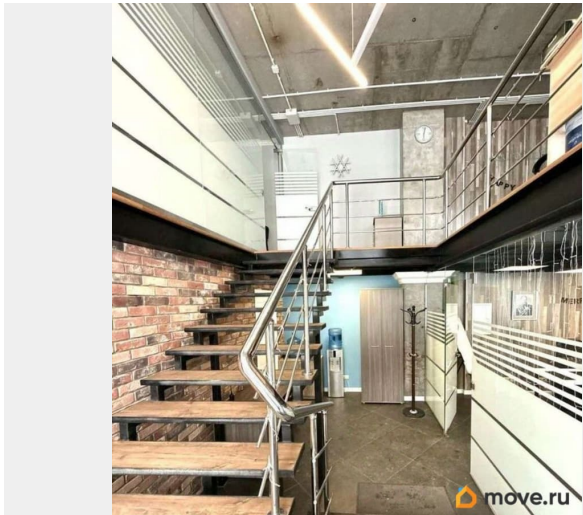
**Нина Игоревна Самсонова, Ваш Дом  
79191810178**

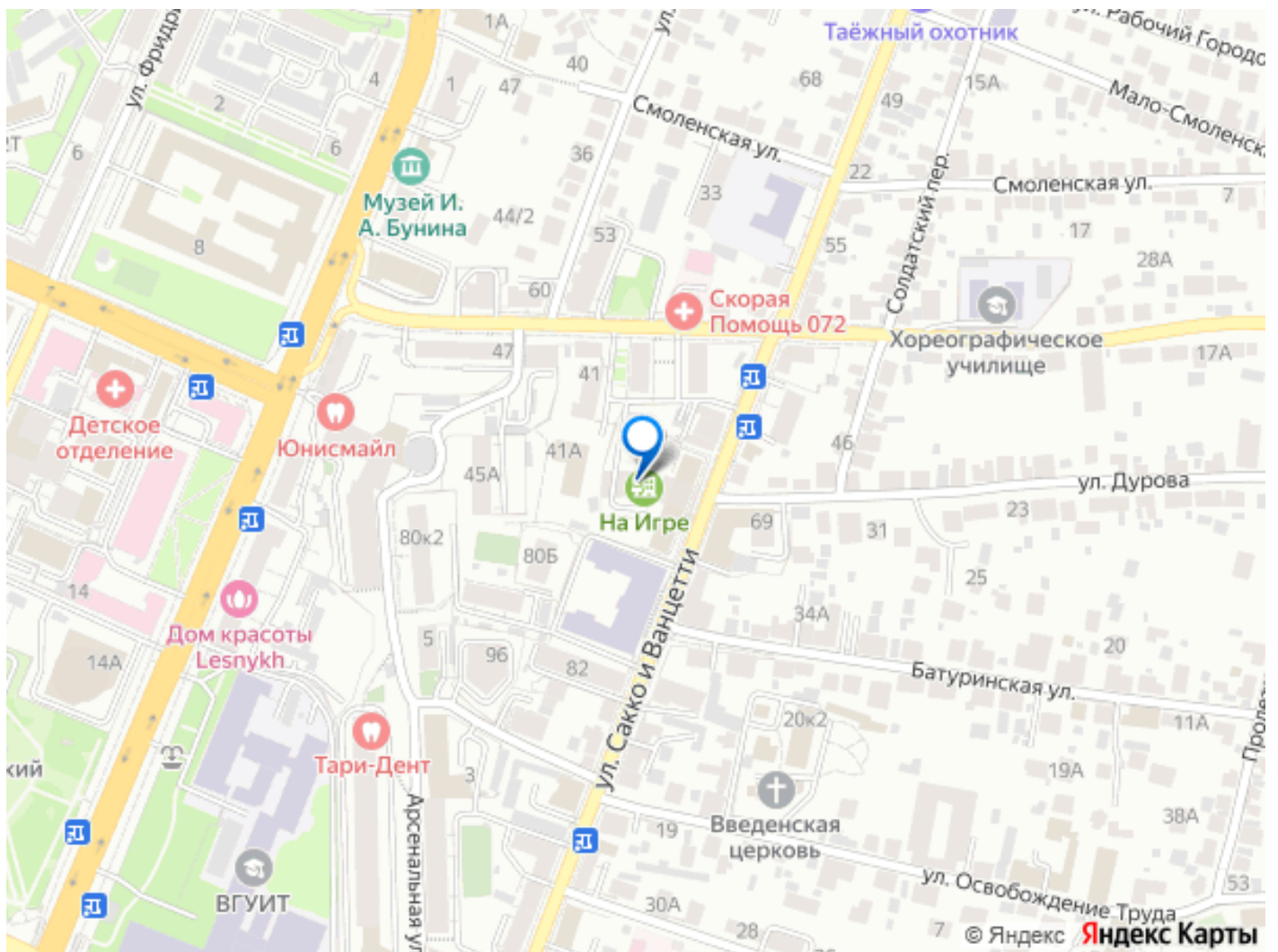
для заметок



процессы отлажены • Высокий потенциал:  
возможность увеличения арендных ставок •  
Юридическая чистота: все документы готовы  
к сделке Характеристики объекта:- площадь:  
135,8 кв.м- двухэтажное помещение- высота  
потолков: 5 м;- состояние: евроремонт в  
стиле лофт.- Коммуникации: центральные,  
все в рабочем состоянии- Парковка:  
наземная, для сотрудников и клиентов- на  
территории: видеонаблюдение, домофонная  
система доступа;- в помещении:  
кондиционеры, серверная, запасной выход  
(потенциально — отдельный вход);-два  
санузла Для инвесторов: • Гарантированная  
окупаемость • Возможность получения  
пассивного дохода • Перспектива  
перепродажи через 3-5 лет Не упустите  
возможность стать владельцем прибыльного  
актива!Звоните прямо сейчас для просмотра  
и обсуждения условий сделки. Ваш успешный  
бизнес начинается здесь!







Move.ru - вся недвижимость России