

Создано: 08.04.2025 в 14:07

Обновлено: 08.11.2025 в 15:07

**Воронежская область, Воронеж,  
Московский проспект, 53**

**28 000 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, Московский проспект, 53

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

## Офис

Общая площадь

126.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

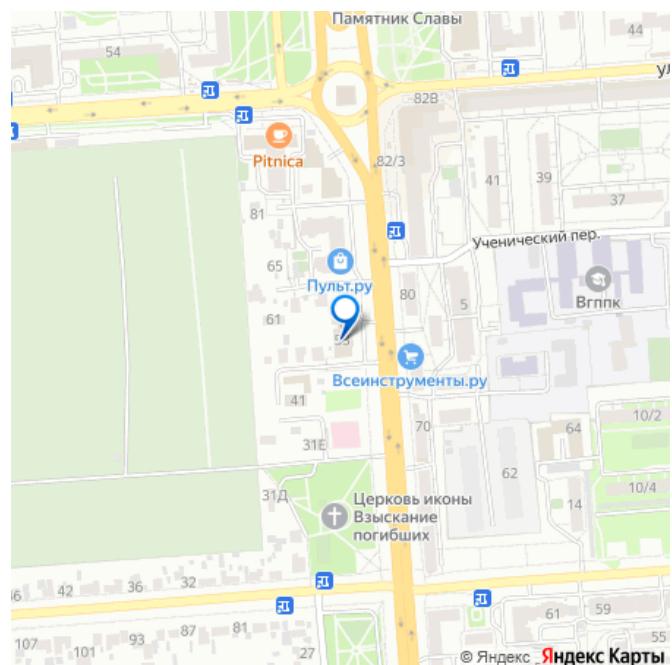
[Коммерческая недвижимость](#)

<https://voronezh.move.ru/objects/927702493>

3

**Алла Горбунова, Оптима  
79107385237**

для заметок



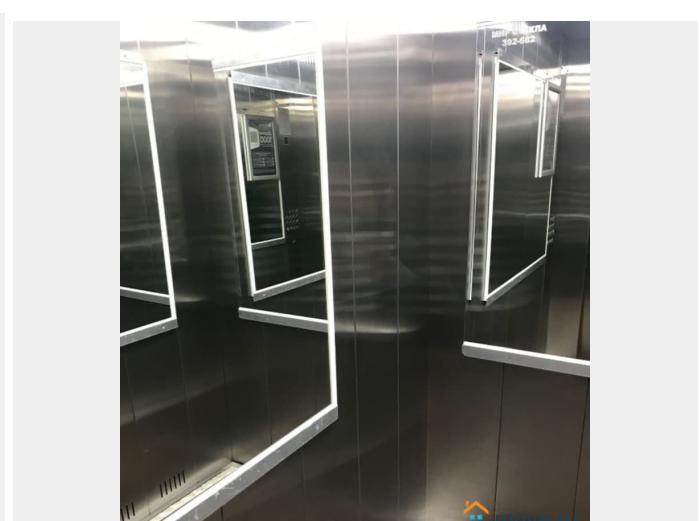
## Описание

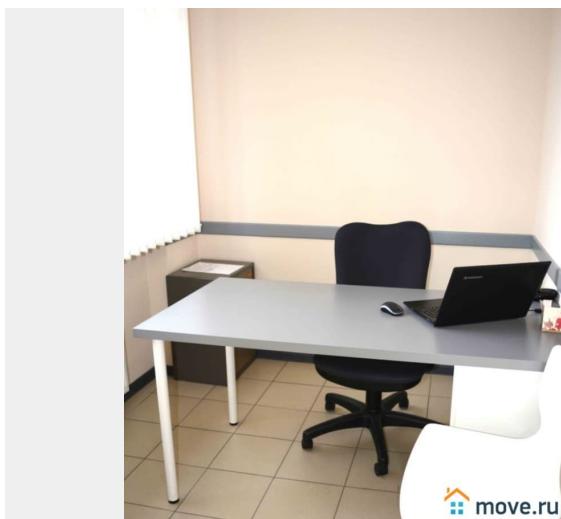
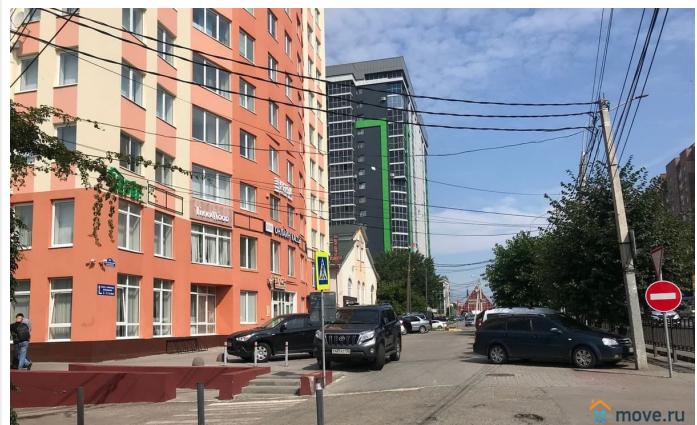
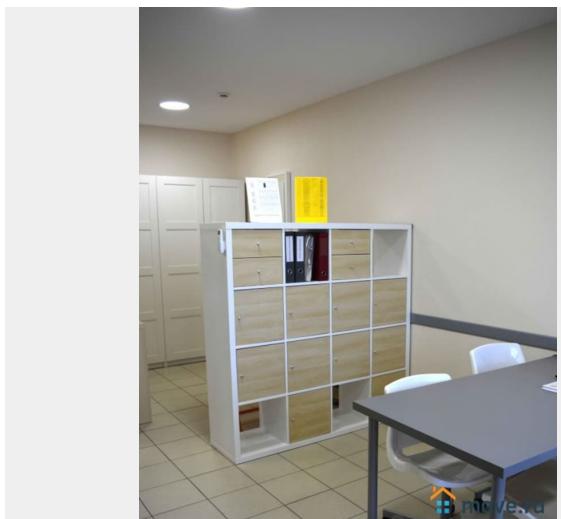
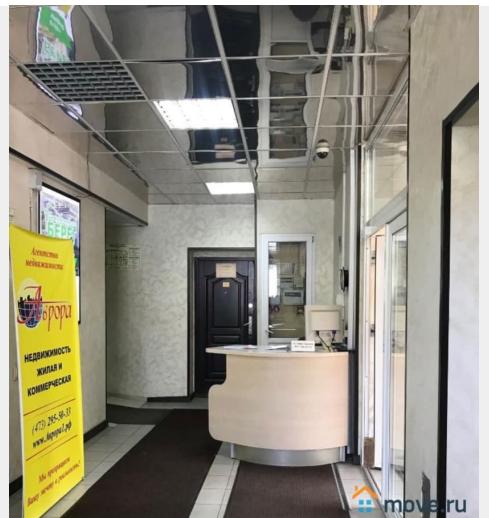
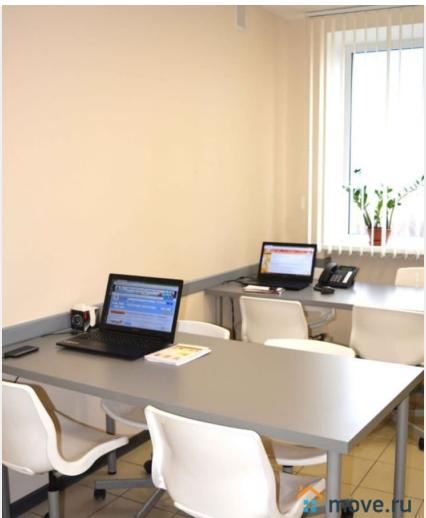
Интересное предложение - продаются три соседних изолированных офисных помещения. Первое с эксклюзивным и очень красивым ремонтом: \*\*\* Общая площадь 42,6 - смотрится гораздо больше. Спланирован кабинет руководителя с эркером (лаунж-зона) с проходной комнатой приемной/секретарской. В кабинете руководителя венецианская штукатурка, мебель, в том числе и встроенная, сейф, мини-бар, камин, декоративный врачающийся светильник с разными

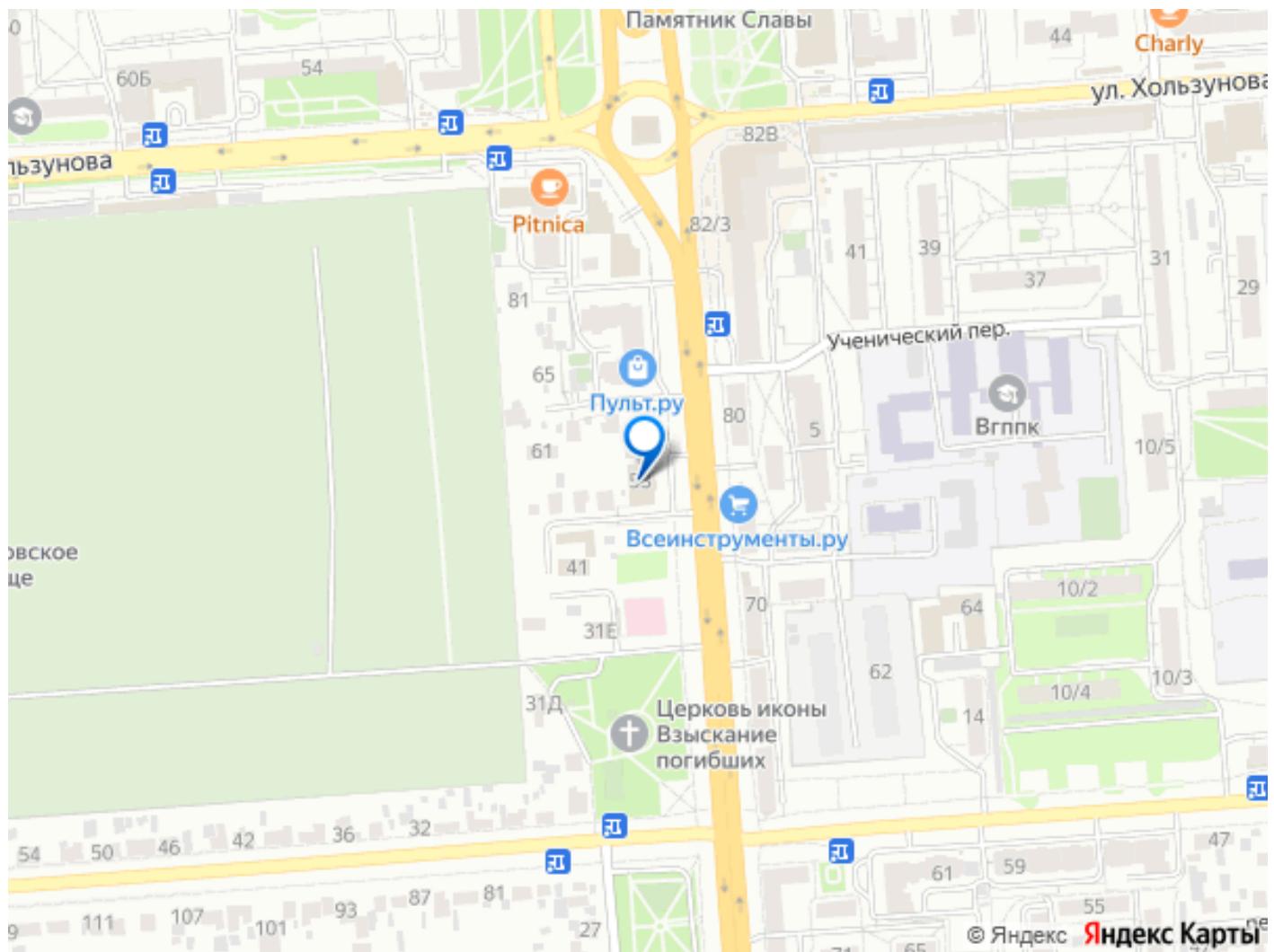
режимами подсветки. Сделано в нежных и светлых красках, очень статусная и в то же время, умиротворяющая, обстановка. В приемной светлые стены, кондиционеры в обоих помещениях. Окна два - во двор и одно - в торец, на пирамиду памятника Славы.

Состояние идеальное, офис не сдавался никогда в аренду. \*\*\* Второе помещение метражом 41,4 кв.м., представляет из себя единое пространство с двумя большими окнами (выходят во двор). Отделка добротная. Данное помещение сдается в аренду (могут выехать, могут и остаться, если будет интересно новому собственнику).

\*\*\* Третье помещение размером 42,2 кв.м., удобно зонировано на 4 части - кабинет руководителя со столом и сейфом, есть окно, плюс - основное рабочее помещение, так же есть окно, с обеденной зоной. У входа - зона ожидания и переговорная. Помещения все светлые, две стены стеклянные. Две сплит-системы. Вся мебель, которая на фото, остается и входит в стоимость. \*\*\* Все три помещения можно объединить или использовать раздельно, независимо друг от друга. Надежное вложение средств, коммерческая недвижимость приносит доход вне зависимости от ставок по банковским вкладам.







Move.ru - вся недвижимость России