

Создано: 15.04.2026 в 11:07

Обновлено: 15.04.2026 в 12:30

**Воронежская область, Воронеж, улица  
Кропоткина, 13а**

**21 000 000 ₺**

Воронежская область, Воронеж, улица Кропоткина, 13а

Округ

[Воронеж, Ленинский район](#)

Улица

[улица Кропоткина](#)

## Офис

Общая площадь

107.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 134525601 Продаётся: современный офис 107,2 м<sup>2</sup> в центре города - идеальное пространство для бизнеса! Общая информация: Тип помещения: офис. Адрес: г. Воронеж, ул. Кропоткина, 13А. Район: центральный, в сердце города. Год постройки здания: 2010. Тип здания: многоквартирный дом. Расположение в здании: первый этаж, отдельный вход. Количество собственников: один, физическое лицо. Обременения: отсутствуют (ипотека, арест, залог - нет). Общая площадь: 107,2 м<sup>2</sup>.

<https://voronezh.move.ru/objects/929364766>

0

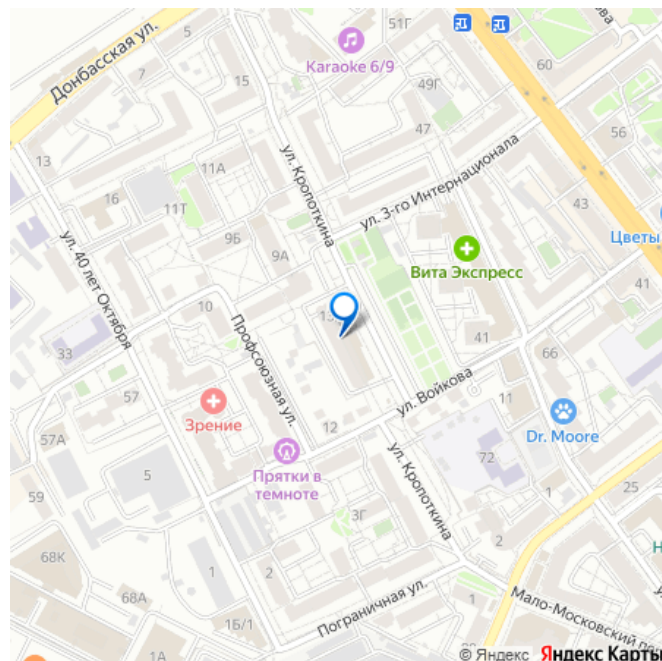
**Герман Дедов, Мега Метр**

**79802300628**

для заметок



Высота потолков: 3,8 м. Вид из окна: во двор.  
Планировка и оснащение: ресепшн;  
отдельная переговорная зона; гардеробная;  
собственный санузел; кухня; места для  
руководителей на возвышенности; основное  
рабочее пространство. Описание интерьера и  
ремонта: дизайнерский ремонт; 4 окна: 3  
больших и 1 маленькое - отличное  
естественное освещение; центральное  
отопление; система пожарной безопасности;  
вентиляция; 2 кондиционера (работают на  
холод и тепло - комфортно зимой и летом);  
проведён интернет. Планировка и детали  
интерьера: Зона ресепшн: ресепшн из дерева  
и металлоконструкций, скрытая тумба для  
хранения, кладовая для инвентаря.  
Переговорная зона: мебель из натурального  
дерева, зеркальная стена. Санузел: ручная  
роспись на стенах, навесной шкаф для  
хранения. Кухонная зона: деревянные  
навесные и напольные шкафы для посуды и  
бытовой техники. Основное рабочее  
пространство: 10 готовых рабочих мест  
(возможно перепланировать),  
дополнительные тумбы для хранения  
документов и оргтехники, минираздевалка  
для персонала. Отдельная зона для  
переговоров с партнёрами: комфортный  
диван, дизайнерские зеркала на бетонной  
стене. Зоны руководства: место заместителя  
руководителя по лестнице с подсветкой,  
кабинет руководителя выше - продуманное  
разделение зон руководства и персонала.  
Технические особенности и безопасность:  
система автоматического выключения  
электричества (активируется специальной  
кнопкой); сигнализация; автоматические  
ставни на окнах (закрываются  
дистанционно). Инфраструктура и  
транспортная доступность: До остановки  
«Застава»: 6 мин пешком. Галерея Чижова: 7



мин пешком. Магазины: «ЦентрТорг», «Три богатыря». Маркетплейсы: Ozon, Wildberries (пункты выдачи рядом). Банки: Сбербанк, ВТБ и другие (в шаговой доступности). Кофейни и кафе: множество заведений рядом. Парковка: открытая, доступна поблизости. Всё необходимое в транспортной доступности: бизнесцентры, госучреждения, рестораны и т. д. Ищете престижный офис в самом центре города с продуманной планировкой и современным оснащением? Этот вариант создан для вас! Записывайтесь на просмотр: показы проводятся с 10:00 до 17:00 по будням.

