

Создано: 11.03.2026 в 19:58

Обновлено: 07.04.2026 в 16:10

**Воронежская область, Воронеж, улица  
Лидии Рябцевой, 55**

**2 350 000 ₺**

Воронежская область, Воронеж, улица Лидии Рябцевой, 55

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

Улица

[улица Лидии Рябцевой](#)

## Комната в квартире

Общая площадь

20.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

## Описание

КВАРТИРА-СТУДИЯ В ЧУДЕСНОМ РАЙОНЕ ГОРОДА!!! Идеально для инвестиций! Продам уютную студию: идеальная локация, состояние «заходи и живи». Всё новое, никто

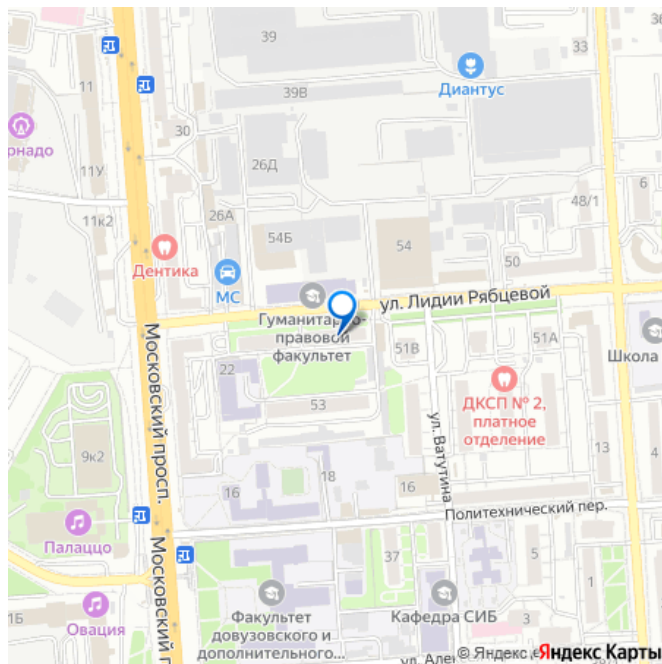
<https://voronezh.move.ru/objects/929158006>

3

**Ирина Владимировна Курчевская,  
Сота**

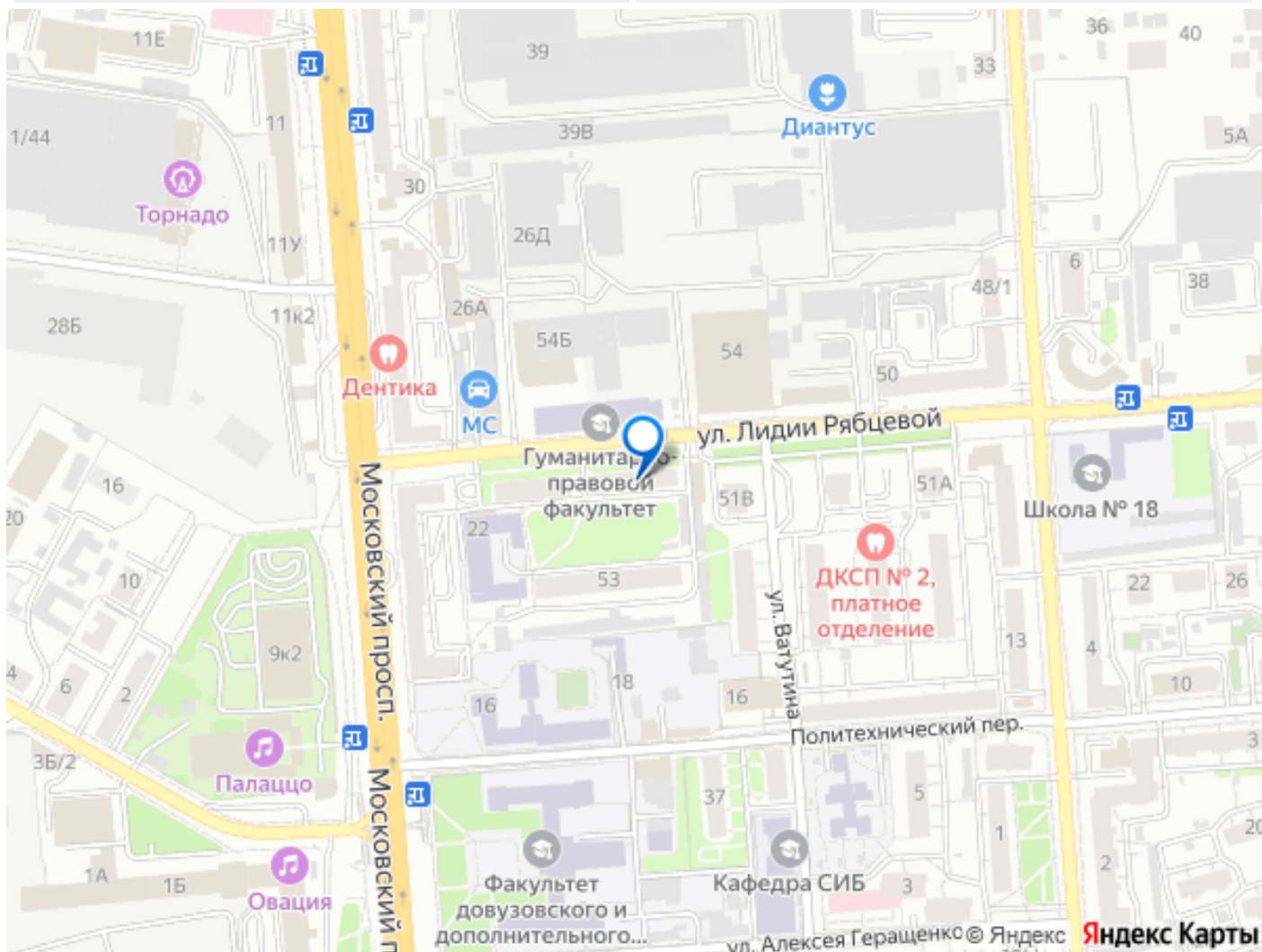
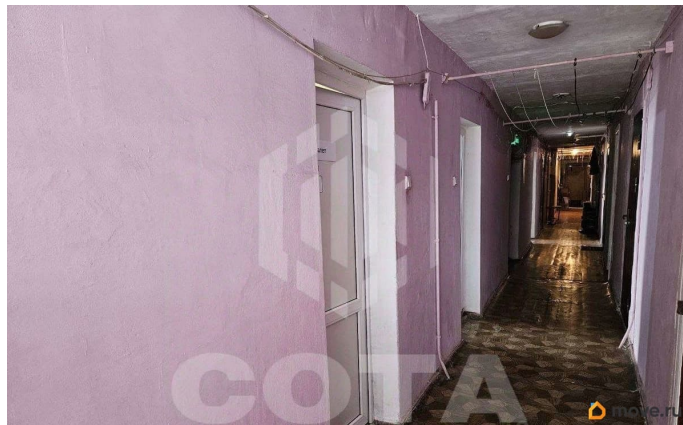
**79100241719,7933316  
4630**

для заметок



не жил. Дом напротив МГЭУ (Московский гуманитарно-экономический Университет); рядом Воронежский государственный промышленно-экономический колледж, школа, магазины, кафе, ресторан. Удобная транспортная развязка. Свободная парковка во дворе, большой зеленый двор. В квартире сделан капитальный ремонт: -заменена проводка -установлено большое количество необходимых розеток -заменено окно на пластиковое -установлена новая сантехника - установлен натяжной потолок и современное освещение -на полу линолеум премиум класса -установлены новые входная и межкомнатная двери Комната находится в стадии отделки, будет: -выполнен дизайнерский ремонт -полностью укомплектована мебелью -установлена современная новая техника -добавлены уютные аксессуары Подходит как для проживания, так и для инвестиций (выгодное вложение - высокая аренда, окупаемость менее 10 лет). ИДЕАЛЬНО ДЛЯ СТУДЕНТОВ - УЧЕБНЫЕ ЗАВЕДЕНИЯ БЛИЗКО! Документы в порядке, один взрослый собственник, в квартире никто не прописан - быстрый выход на сделку! Звоните, с удовольствием покажу и отвечу на все вопросы! Рассмотрим все встречные предложения, а также поможем реализовать ваше жилье выгодно! .





Move.ru - вся недвижимость России