

Создано: 19.02.2026 в 12:48

Обновлено: 06.04.2026 в 22:19

**Воронежская область, Воронеж,
Театральная улица, 32**

1 300 000 ₺

Воронежская область, Воронеж, Театральная улица, 32

Округ

[Воронеж, Центральный район](#)

Улица

[улица Театральная](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

13 м²

Площадь кухни

4.1 м²

Общая площадь

17.1 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

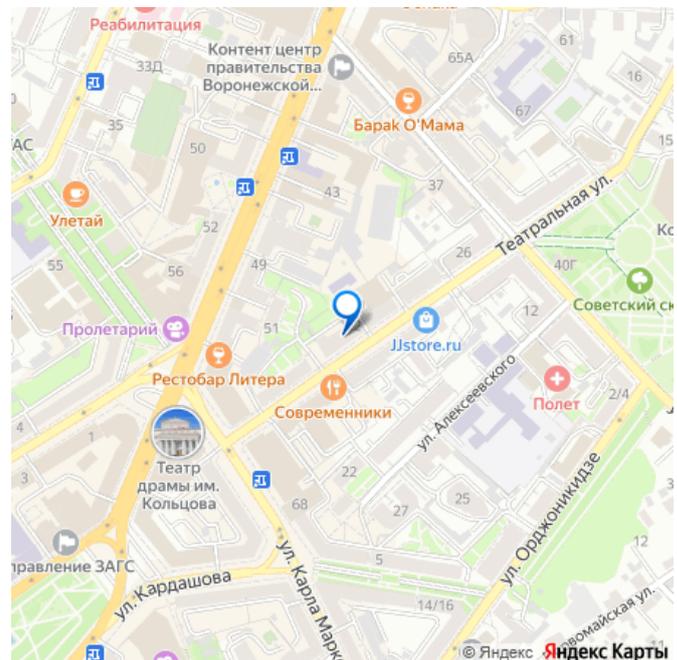
<https://voronezh.move.ru/objects/929030468>

3

Юлия Маслова, 36 Регион

**79100401238, 7910024
1567**

для заметок



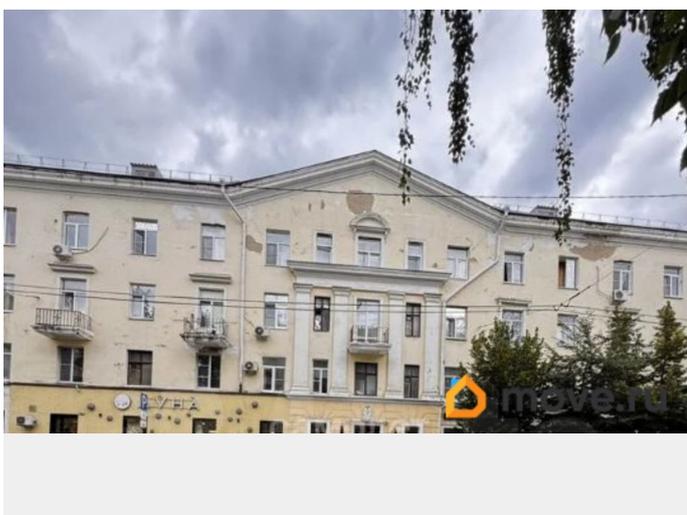
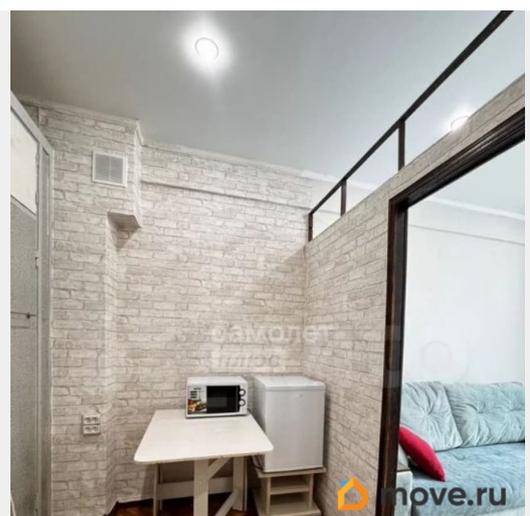
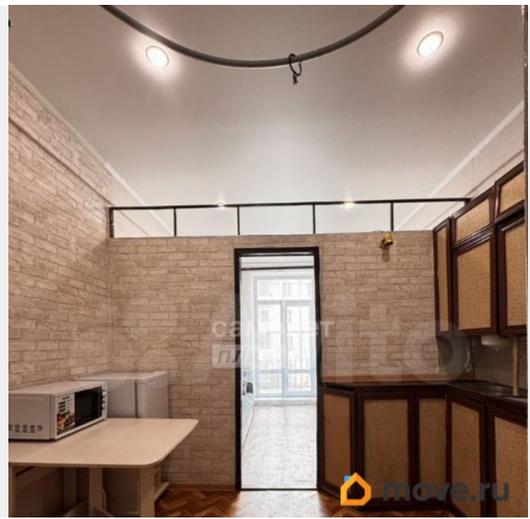
Ремонт

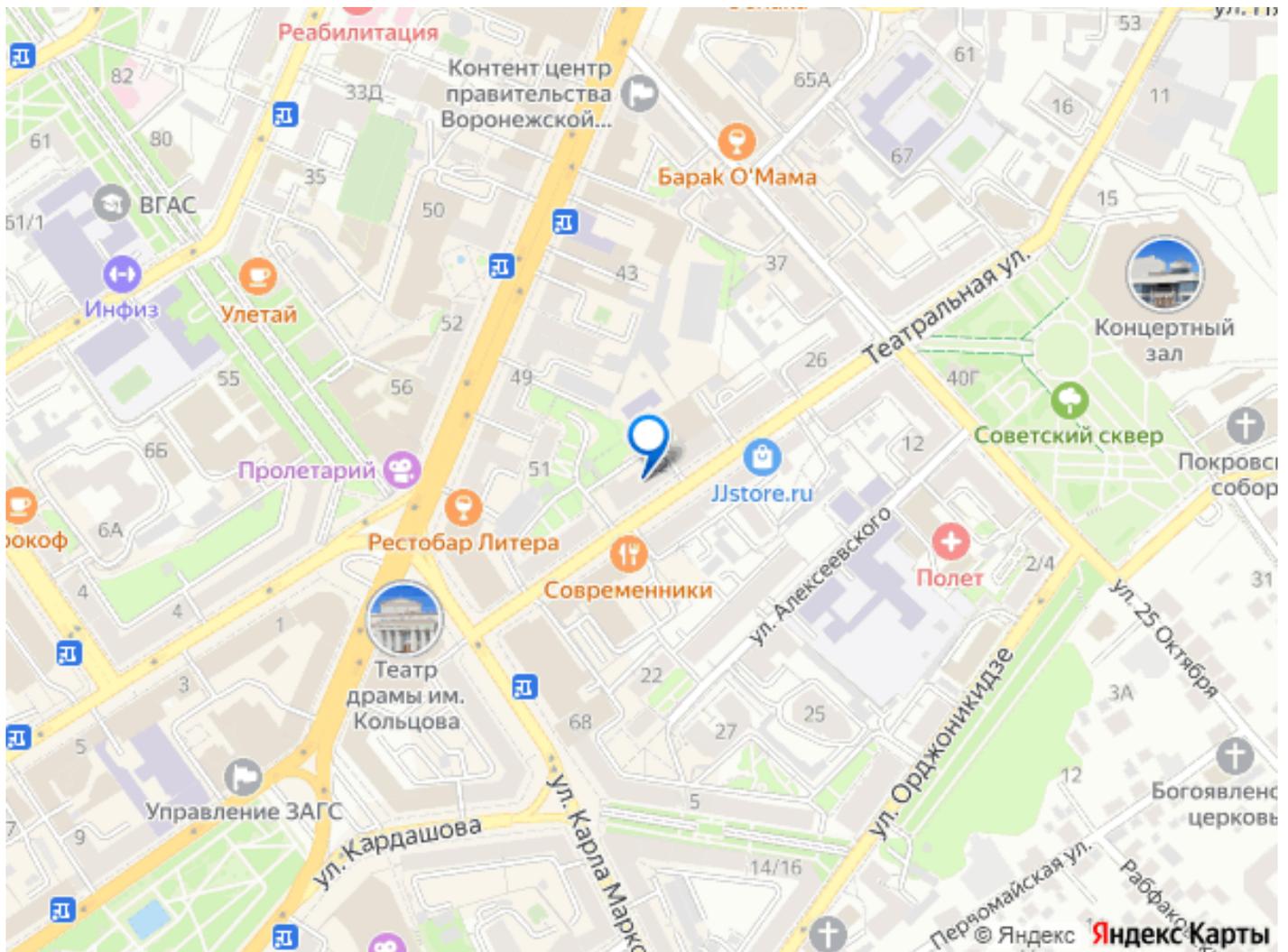
косметический

Описание

За объект уже внесли аванс УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! Комната 17 м? в САМОМ ЦЕНТРЕ Воронежа (Театральная, 32)! Сталинка с Высотами! Ваш билет в гущу событий! Мечтаете жить в СЕРДЦЕ города? Ловите уникальный шанс! Продается светлая и уютная комната 17 м? в легендарном сталинском доме на Театральной, 32! (3 этаж, 4-этажный кирпичный дом). ЛОКАЦИЯ МЕЧТЫ: ВЫШЕЛ ИЗ ДОМА ОКАЗАЛСЯ В ЦЕНТРЕ СОБЫТИЙ! Прямо на Театральной. Буквально в шагах: * Воронежский Концертный зал * Театры, кинотеатры * Площадь Ленина * Остановки транспорта (все маршруты под рукой) * Скверы, парки (прогулки начинаются у порога) * Идеально для студентов, молодых специалистов, всех, кто ценит динамику и не хочет тратить время на дорогу! КОМНАТА С ХАРАКТЕРОМ И СВЕЖИМ РЕМОНТОМ: * Просторные 17 м? с высокими сталинскими потолками ощущение простора! * СВЕЖИЙ РЕМОНТ: Чисто, современно, готово к заезду! * Качественный линолеум, стильный натяжной потолок. * Главный козырь: Панорамное окно с выходом на БАЛКОНЧИК прямо на улицу Театральную! Свой кусочек центра и отличный вид! * Новая батарея тепло и комфорт обеспечены. * Умное ЗОНИРОВАНИЕ: Отделена кухонная зона от спальни. Удобно и функционально! * Встроенная МЕБЕЛЬ: Диван (для сна/отдыха), вместительный шкаф, стол, трюмо, шкафчики на кухне + гардеробный шкаф. Все продумано для жизни! ЮРИДИЧЕСКИ ЧИСТО:

* Один собственник. Никаких сложностей с совладельцами. * Документы в полном порядке. * Согласие соседей на продажу НЕ ТРЕБУЕТСЯ. Простая и быстрая сделка! А что с общими зонами? Дом полноправный исторический персонаж центра Воронежа! Это настоящая «Сталинка» с аутентичным духом. Капитальный ремонт в здании пока не проводился, что подчеркивает его неповторимый колорит и подлинность. Лестничные марши и коридоры сохраняют шарм эпохи здесь чувствуется история! Общая кухня, санузел и умывальник функциональны. Ваша же комната это полностью обновленный, стильный оазис комфорта внутри этого атмосферного здания. Контраст только подчеркивает, какую заботу вложили именно в это пространство! Кому идеально? * Студентам ВУЗов центра (шаговая доступность всего). * Молодым людям и парам, ищущим жилье в самой активной части города. * Тем, кто ценит уникальную атмосферу исторического центра, независимость и желает быть в эпицентре культурной и городской жизни 24/7. Не упустите шанс владеть уголком в самом сердце Воронежа по адресу с историей! Это не просто комната это ваш пропуск в самую интересную жизнь города! Звоните прямо сейчас Смотрите, влюбляйтесь и забирайте свой ключ от центра! В таких локациях предложения разлетаются мгновенно! п.с. Вода и канализация в комнату не заведены. По вопросу заведения воды лучше позвонить в управляющую компанию данного дома





Move.ru - вся недвижимость России