

Создано: 14.10.2025 в 10:57

Обновлено: 12.11.2025 в 12:52

**Воронежская область, Воронеж, улица 9  
Января, 274**

**1 850 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, улица 9 Января, 274

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

Улица

[9 Января переулок](#)

## Комната в квартире

Общая площадь

16.9 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

## Описание

Продажа комнаты ЗГД. Разумный торг уместен, реальному покупателю. Живу за городом, связь плохая. Если не можете дозвониться пишите смс я перезвоню.

<https://voronezh.move.ru/objects/928568753>  
5

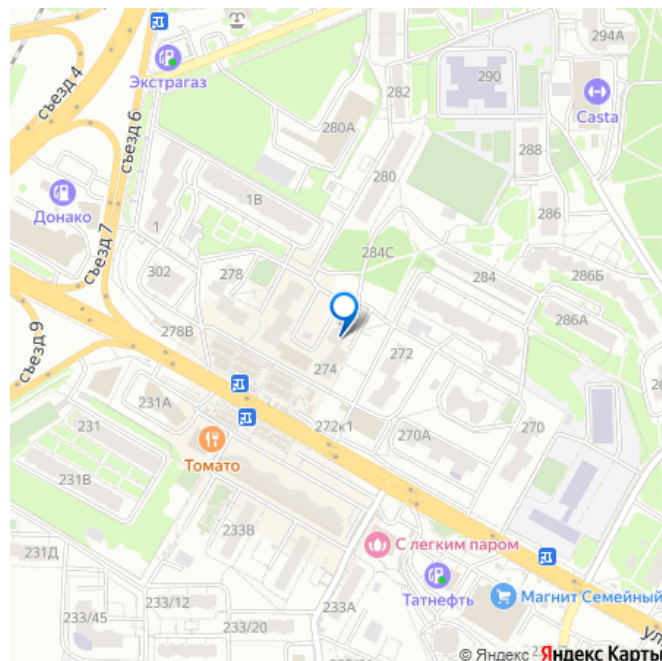
**Собственник**

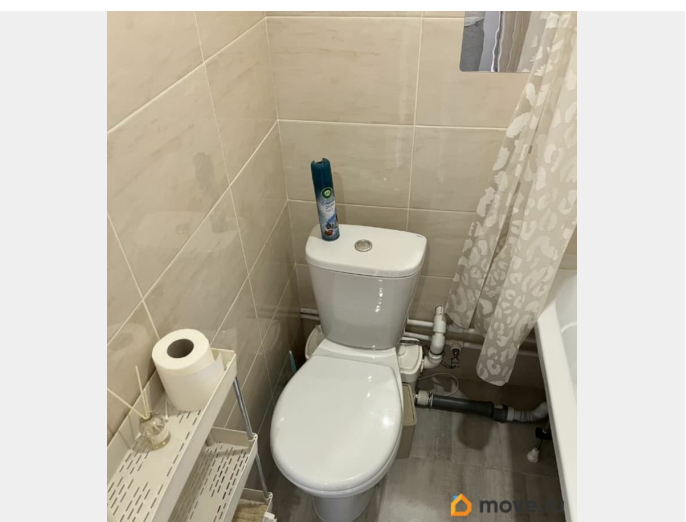
**79818676198, 7980340  
5149**

для заметок

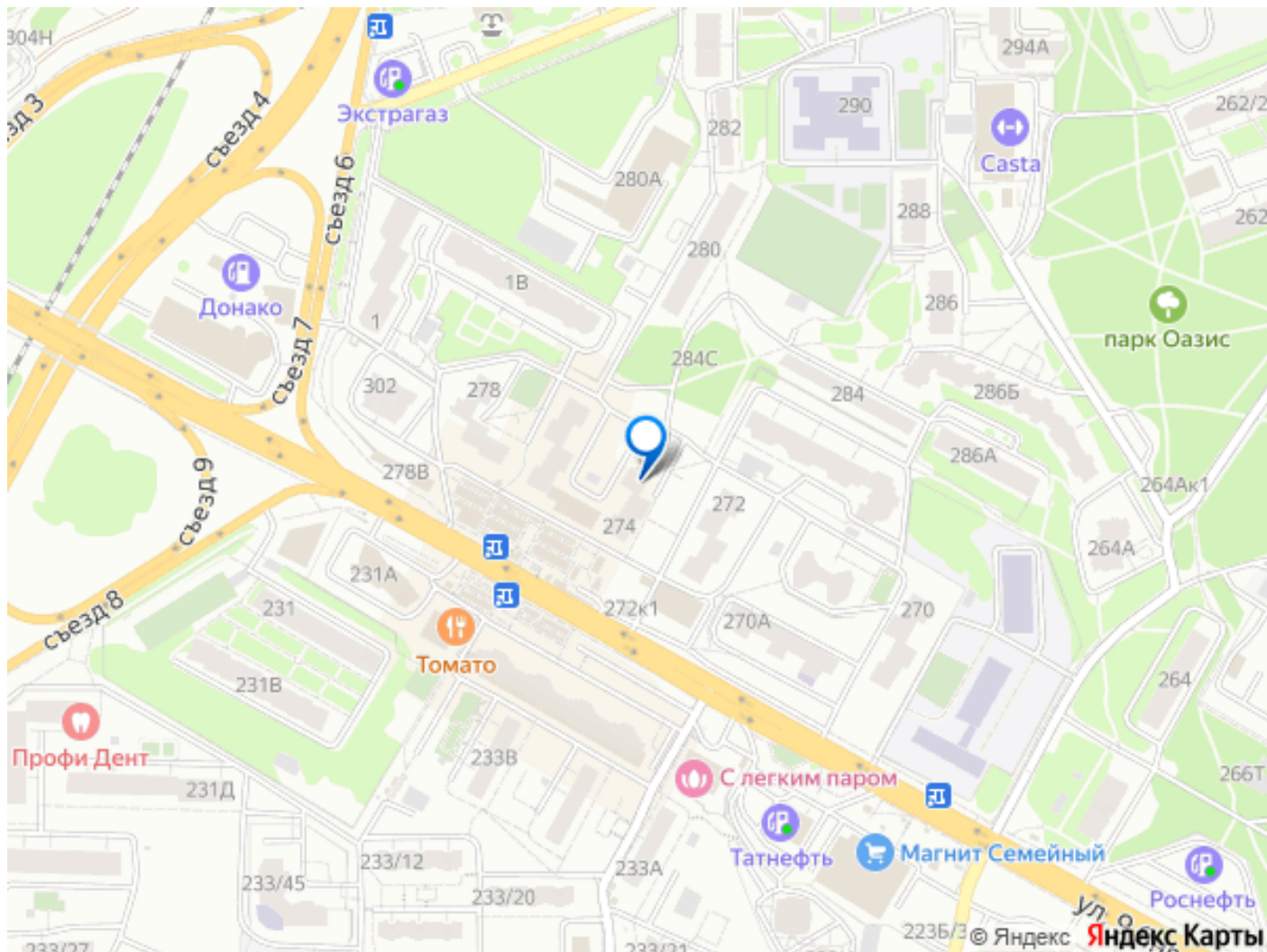


Характеристики помещения Коммуникации и удобства: собственный туалет, ванная комната, кухонная раковина, стиральная машина Электрика: новая проводка, 6 розеток по периметру (больше в кухонной зоне) Возможность готовки: можно установить электроплиту Мебель и оснащение: Кухонный гарнитур. Вместительный шкаф Дополнительно: вся мебель, изображенная на фото остается. Транспортная доступность: остановка общественного транспорта у подъезда Окна выходят во двор. Сервисы: Wildberries, Ozon, почта в доме Коммуникации: пассажирский лифт Расположение Социальная инфраструктура: школа и детский сад в пешей доступности. Транспортная развязка: до центра города 10-15 минут на автомобиле, остановка возле дома. Юридическое состояние Правовой статус: один собственник, никто не прописан Сделка: быстрый выход на сделку Контакты Время для звонков: с 10:00 до 22:00 Важно: риелторов просьба не беспокоить Дополнительные преимущества Парковка: всегда есть свободное место у подъезда Могу сбросить видео обзор. Если не дозваниваетесь, пишите воцап.









Move.ru - вся недвижимость России