

Создано: 21.01.2026 в 15:42

Обновлено: 21.01.2026 в 16:22

**Воронежская область, Воронеж,  
Ярославская улица, 23**

**1 100 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, Ярославская улица, 23

Округ

[Воронеж, Левобережный район](#)

Улица

[улица Ярославская](#)

## Комната в квартире

Общая площадь

14.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

## Описание

Продается комната площадью 14.7 кв.м в общежитии, представляющая собой готовое решение для инвестиций или самостоятельного проживания. Объект полностью обновлен: выполнен качественный ремонт с заменой всей инженерной части — установлены новые батареи, произведена замена электропроводки, смонтирован натяжной потолок и пластиковое окно. Вся

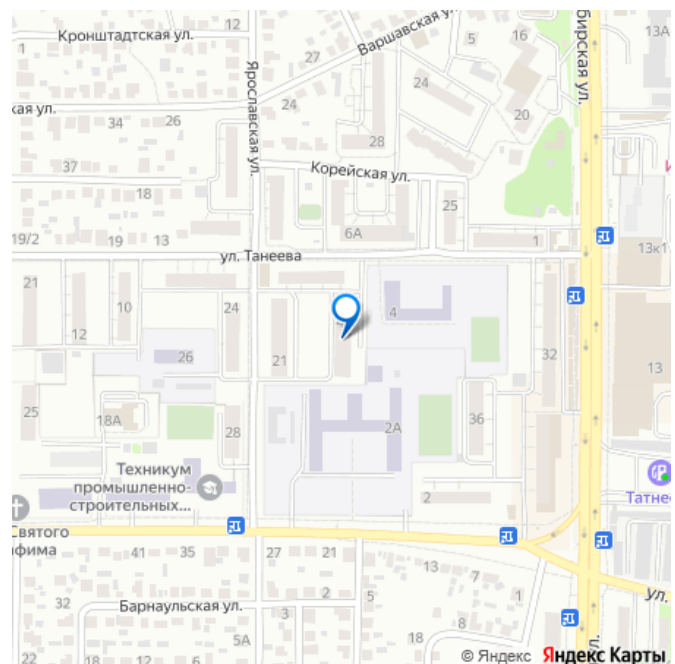
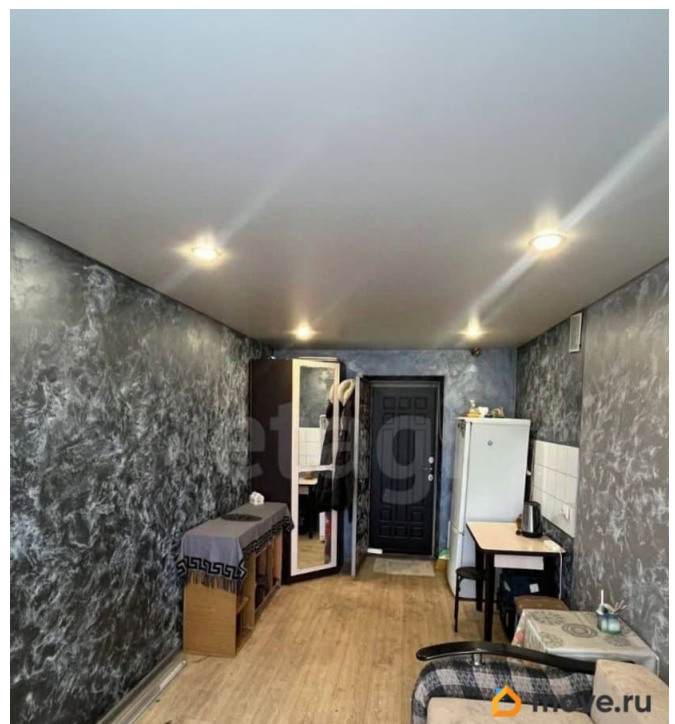
<https://voronezh.move.ru/objects/928820845>

2

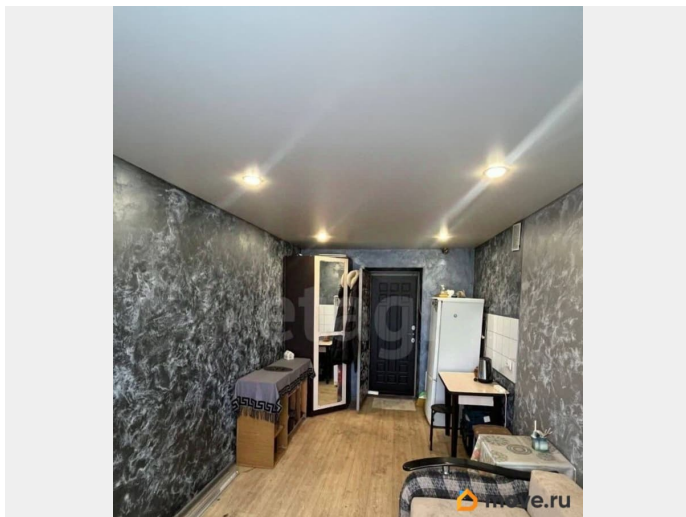
**Ирина Ивановна Сафарова, Этажи  
Воронеж**

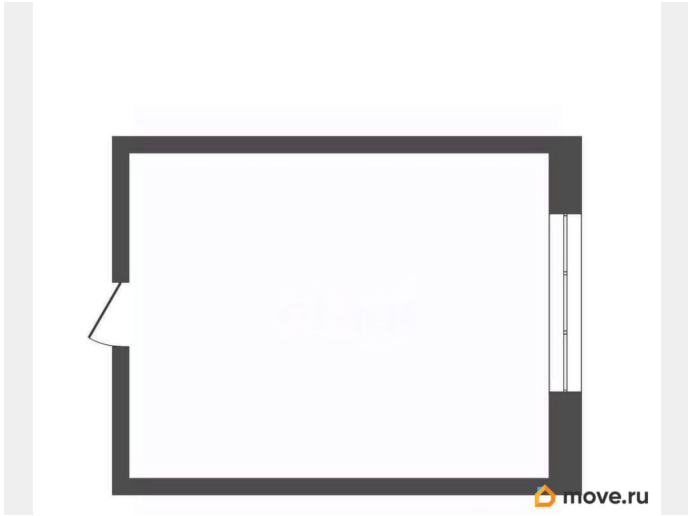
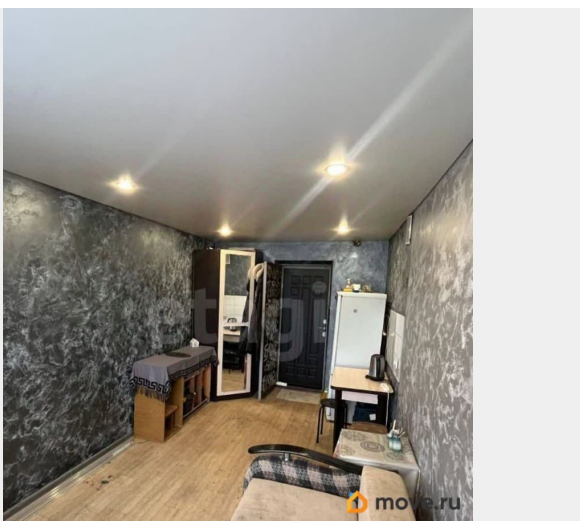
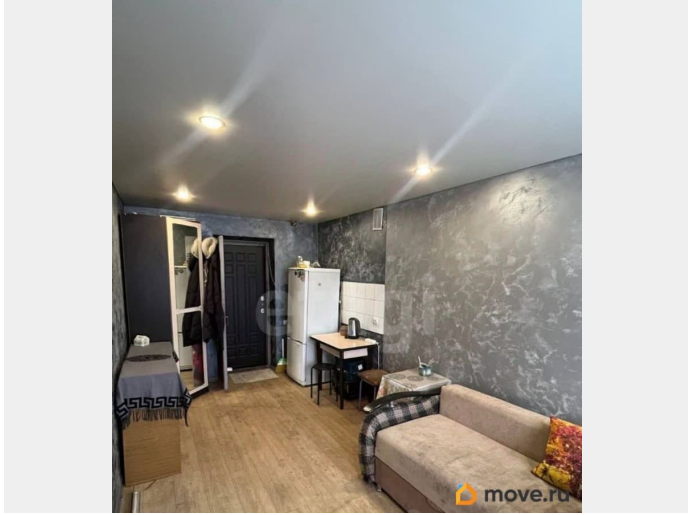
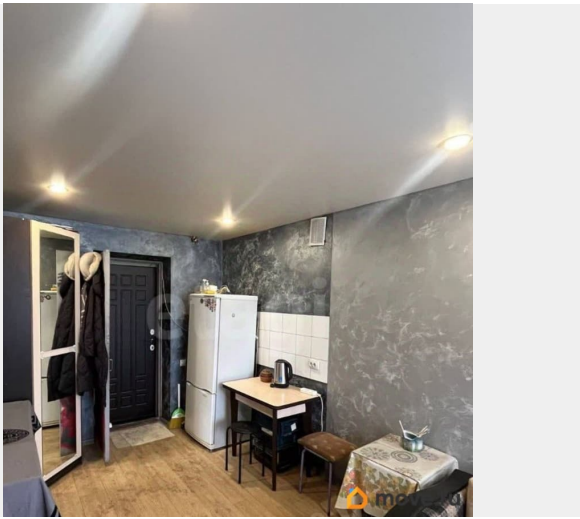
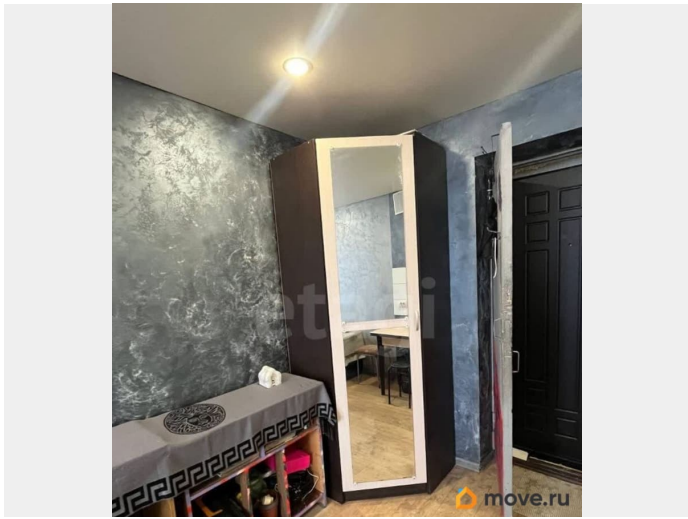
**79100392048**

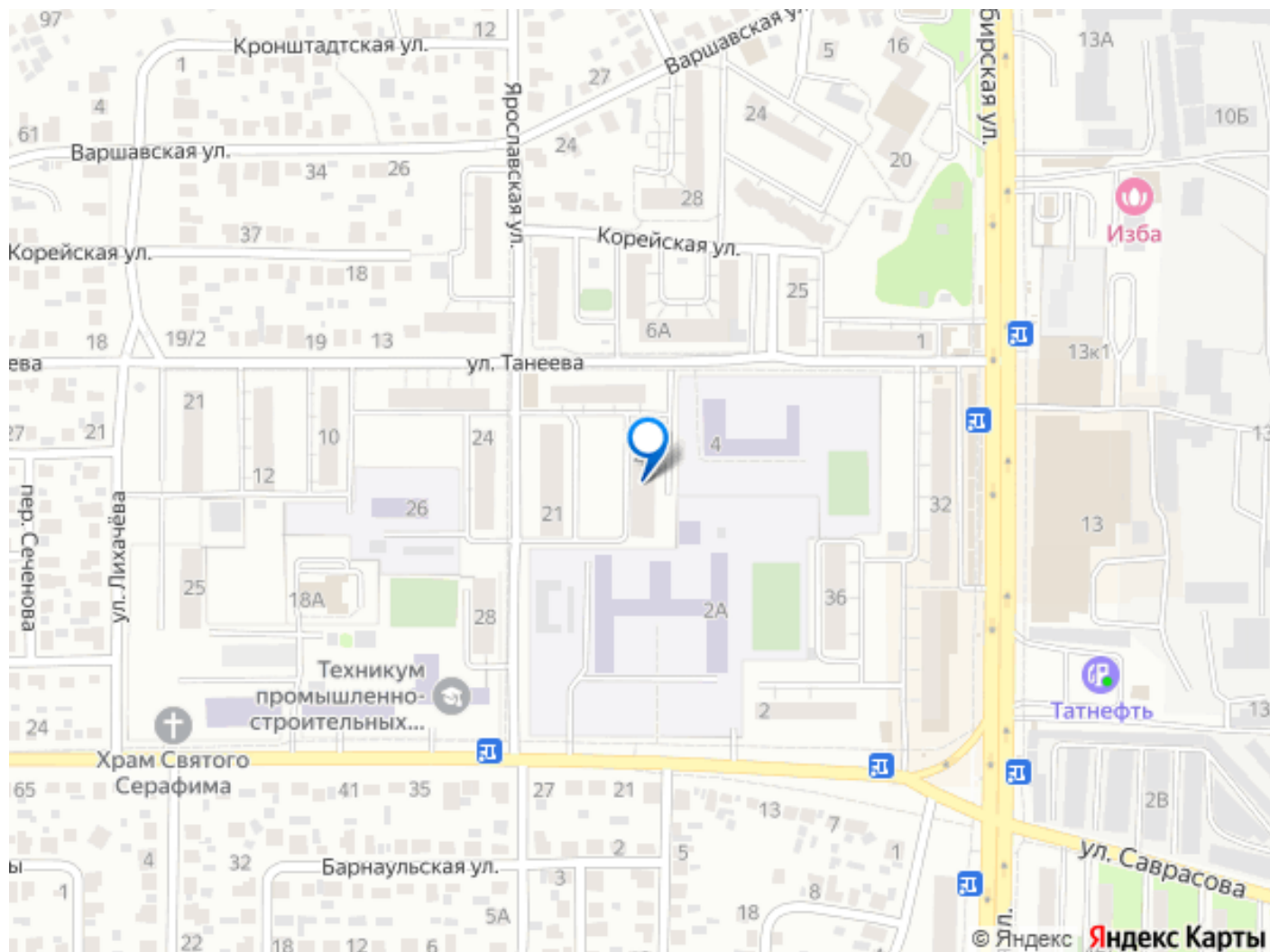
для заметок



функциональная мебель и бытовая техника остаются новому владельцу, что позволяет заселиться или начать сдачу помещения в аренду немедленно, без дополнительных вложений. Здание находится в процессе капитального ремонта, что гарантирует улучшение общих условий и сохранение стоимости объекта. Подъезд содержится в чистоте, оборудован двумя домофонами. Прилегающая территория благоустроена и спокойна. Инфраструктура повседневного спроса — продуктовый и вещевой рынки — расположена в шаговой доступности. Остановка общественного транспорта с маршрутами во все районы города обеспечивает отличную транспортную связность. Данный объект характеризуется минимальными эксплуатационными расходами и высоким потенциалом доходности при сдаче в аренду, представляя собой надежный и ликвидный актив. Код пользователя: 141403 Номер в базе: 10870661







Move.ru - вся недвижимость России