

Создано: 12.01.2026 в 16:18

Обновлено: 12.01.2026 в 15:46

**Воронежская область, Воронеж, улица
20-летия Октября, 105/1**

2 300 000 ₽

Воронежская область, Воронеж, улица 20-летия Октября,
105/1

Округ

[Воронеж, Ленинский район](#)

Улица

[улица 20-летия Октября](#)

Комната в квартире

Общая площадь

13.5 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон

Описание

КВАРТИРА-СТУДИЯ В ЦЕНТРЕ ГОРОДА!!!

Идеально для инвестиций! Продам уютную студию с балконом, идеальная локация, укомплектована мебелью, состояние «заходи и живи». Всё новое, никто не жил. Дом

<https://voronezh.move.ru/objects/928792888>

6

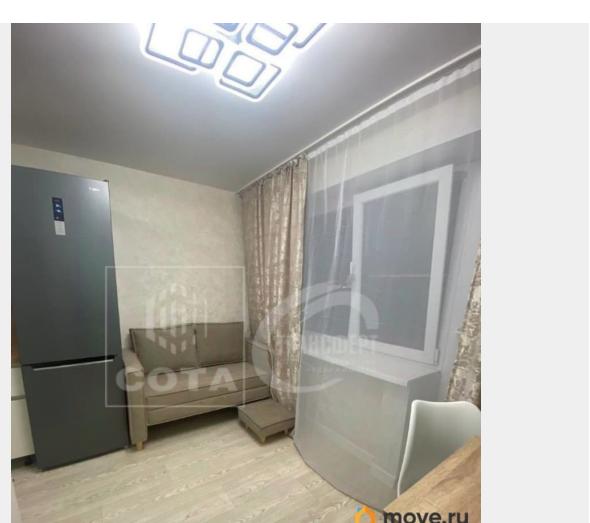
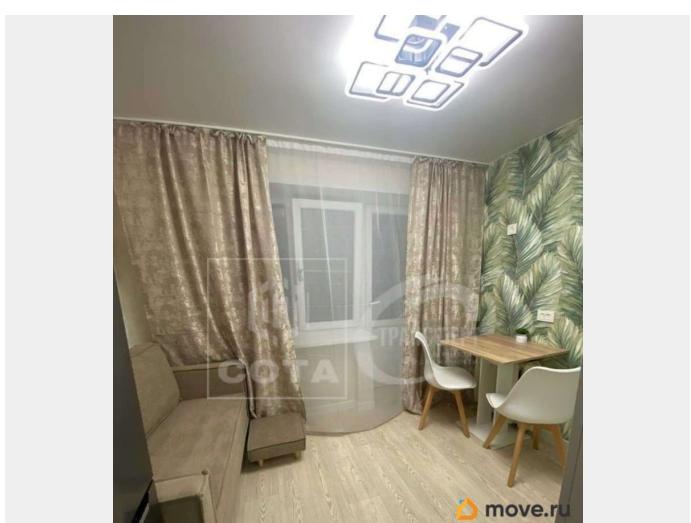
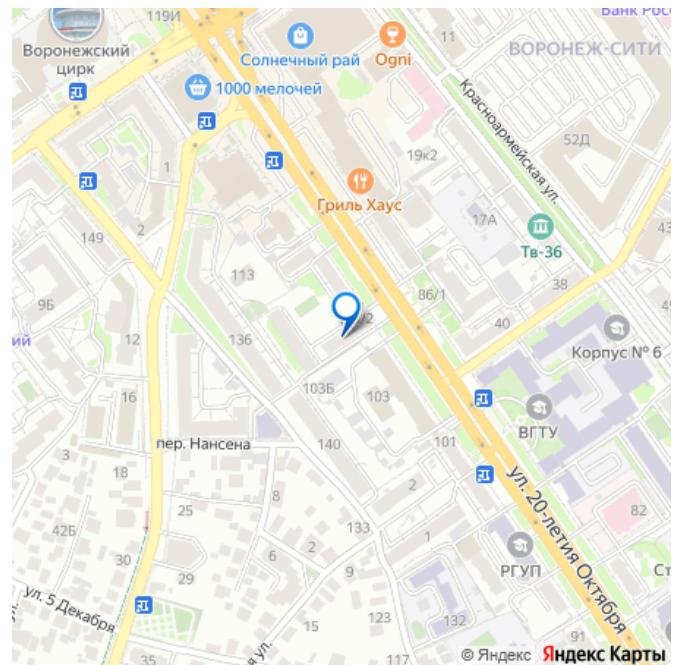
**Ирина Владимировна Курчевская,
Сота**

**79333164630, 7910340
5992**

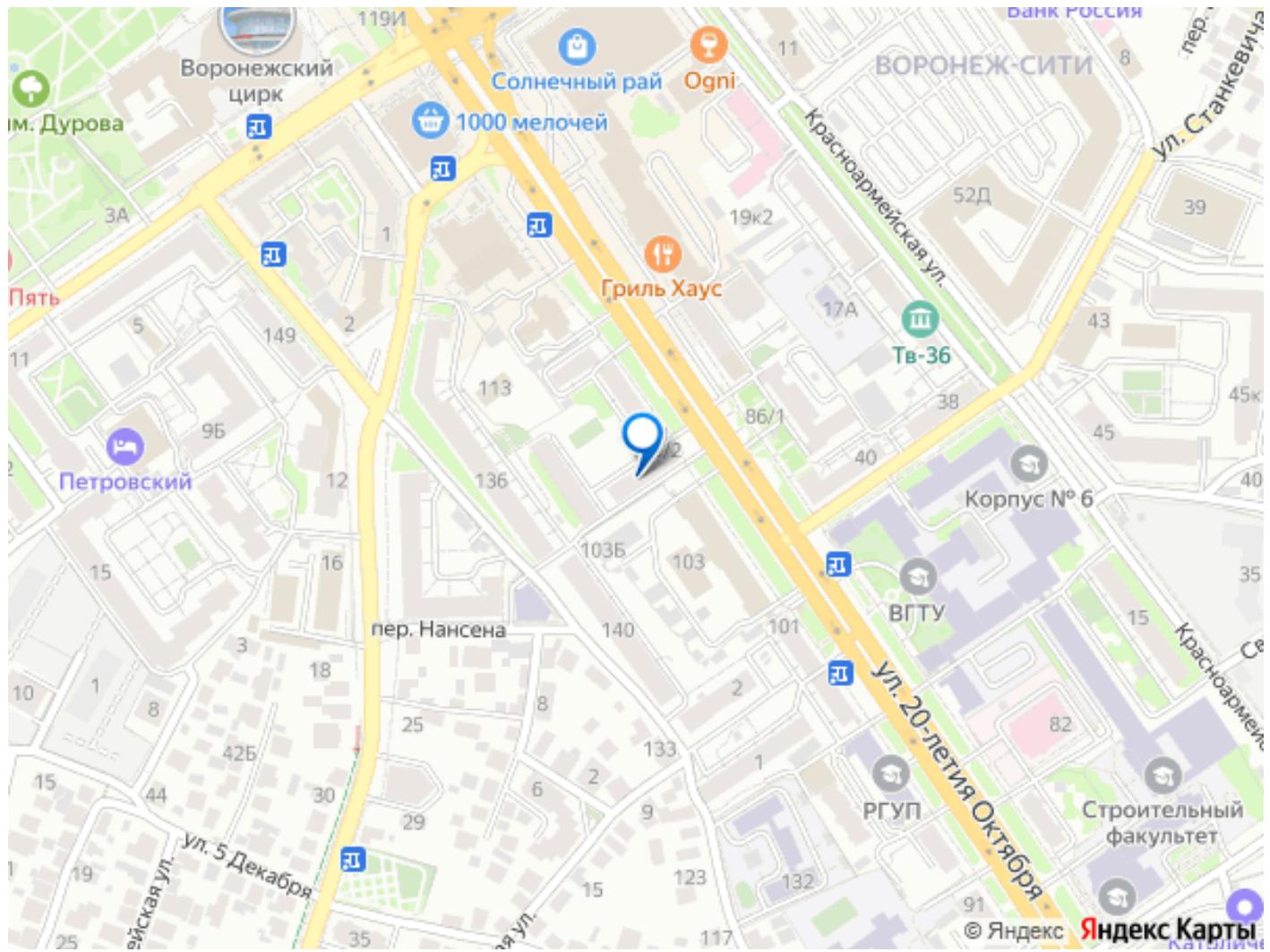
для заметок



напротив ГАСУ (Строительный Университет); рядом детский сад, школа, ТЦ Солнечный рай, ТЦ Европа, рынок. Удобная транспортная развязка. Свободная парковка во дворе и закрытый зеленый двор. В квартире сделан отличный современный ремонт: -заменена проводка -установлено большое количество необходимых розеток -заменено окно на пластиковое -установлена новая сантехника - установлен натяжной потолок и современное освещение -на полу линолеум премиум класса -установлены новые входная и межкомнатная двери -полностью укомплектована мебелью -есть балкон - закрытая территория Подходит как для проживания, так и для инвестиций (выгодное вложение - высокая аренда, окупаемость менее 10 лет). Из-за близости к центру данный район очень популярен у арендаторов ИДЕАЛЬНО ДЛЯ ЛЮДЕЙ, КОТОРЫЕ ХОТЯТ ЖИТЬ В ЦЕНТРЕ И ДЛЯ СТУДЕНТОВ: ВСЕ УЧЕБНЫЕ ЗАВЕДЕНИЯ БЛИЗКО! Документы в порядке, один взрослый собственник, в квартире никто не прописан - быстрый выход на сделку! Звоните, с удовольствием покажу и отвечу на все вопросы! Рассмотрим все встречные предложения, а также поможем реализовать ваше жилье выгодно! .







Move.ru - вся недвижимость России