

Создано: 12.01.2026 в 16:18

Обновлено: 12.01.2026 в 15:46

**Воронежская область, Воронеж, улица
20-летия Октября, 105/1**

2 300 000 ₽

Воронежская область, Воронеж, улица 20-летия Октября,
105/1

Округ

[Воронеж, Ленинский район](#)

Улица

[улица 20-летия Октября](#)

Комната в квартире

Общая площадь

13.5 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон

Описание

КВАРТИРА-СТУДИЯ В ЦЕНТРЕ ГОРОДА!!!

Идеально для инвестиций! Продам уютную студию с балконом, идеальная локация, укомплектована мебелью, состояние «заходи и живи». Всё новое, никто не жил. Дом

<https://voronezh.move.ru/objects/928792888>


6

**Ирина Владимировна Курчевская,
Сота**

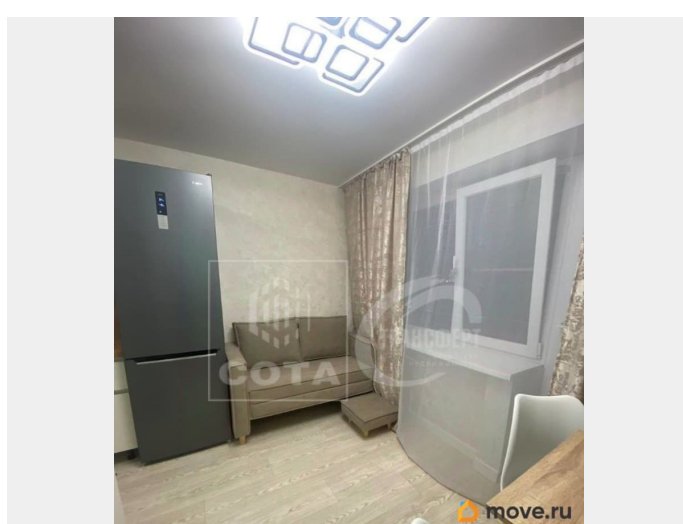
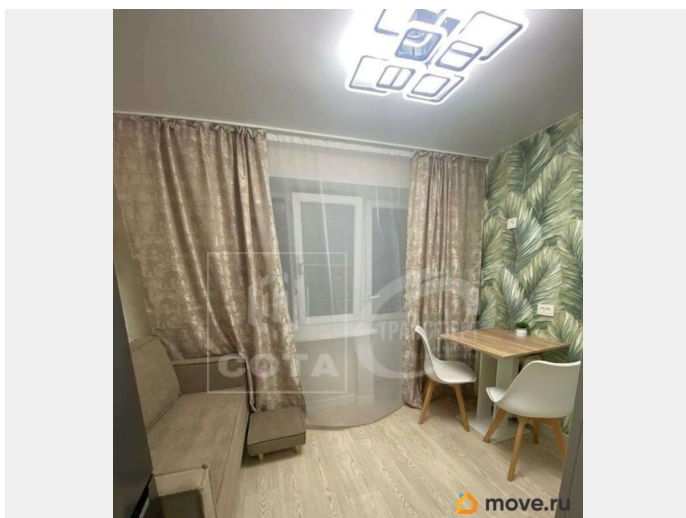
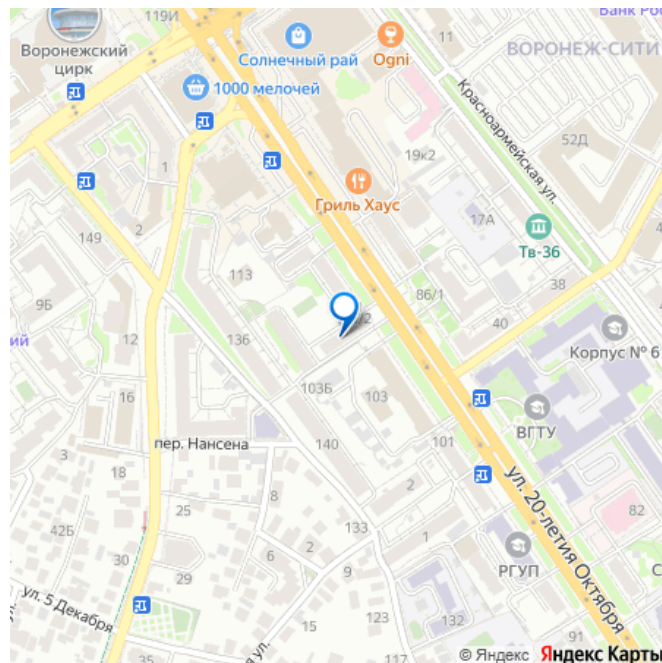
**79333164630,7910340
5992**

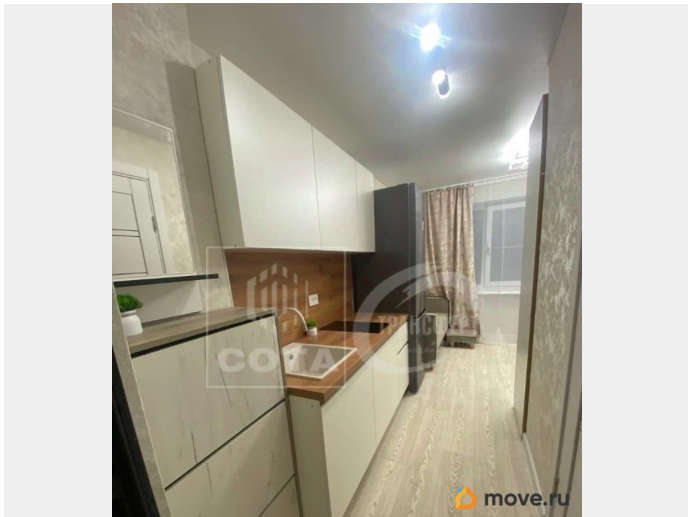
для заметок

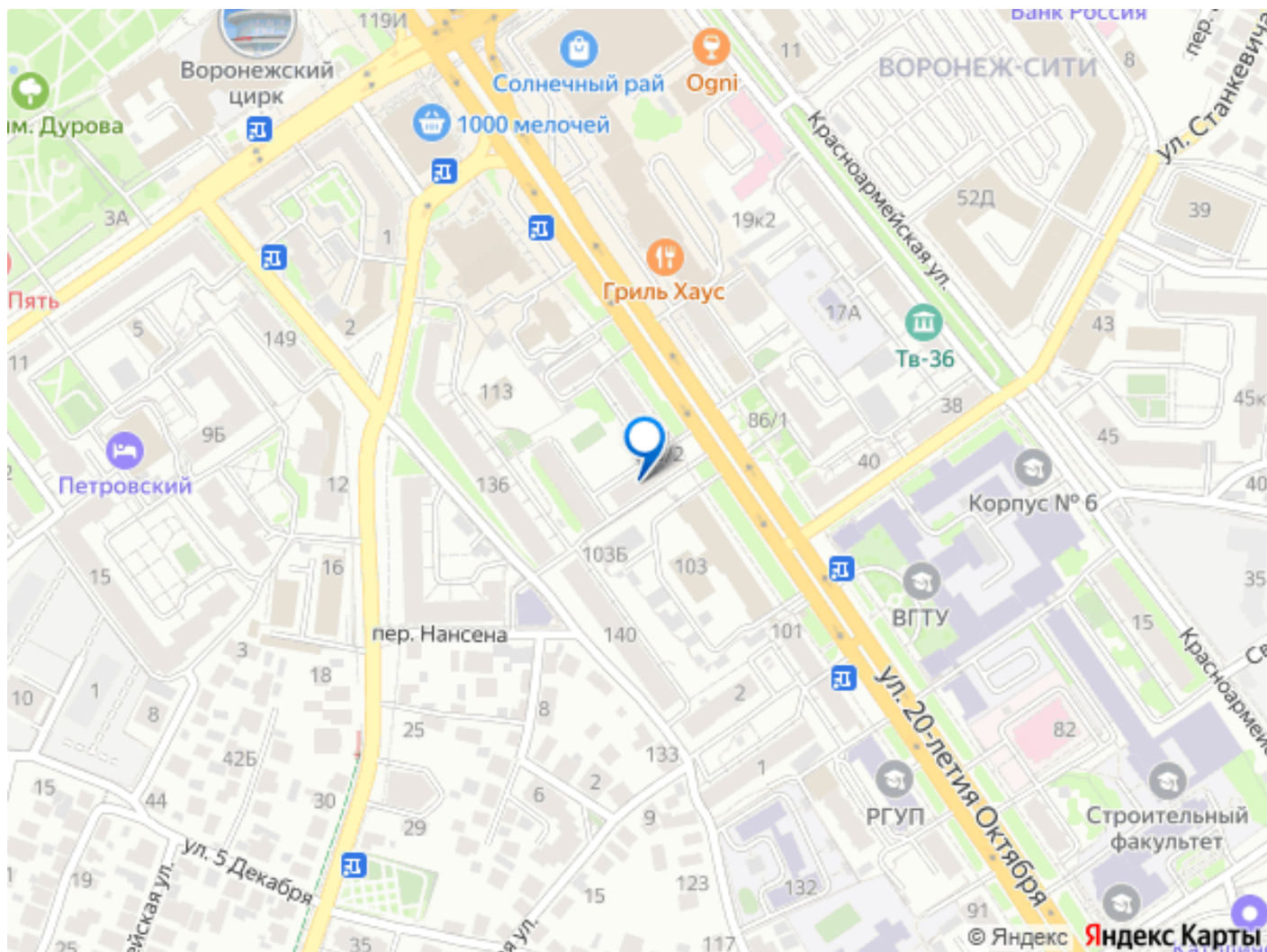


 **move.ru**

напротив ГАСУ (Строительный Университет);
рядом детский сад, школа, ТЦ Солнечный
рай, ТЦ Европа, рынок. Удобная транспортная
развязка. Свободная парковка во дворе и
закрытый зеленый двор. В квартире сделан
отличный современный ремонт: -заменена
проводка -установлено большое количество
необходимых розеток -заменено окно на
пластиковое -установлена новая сантехника -
установлен натяжной потолок и современное
освещение -на полу линолеум премиум
класса -установлены новые входная и
межкомнатная двери -полностью
укомплектована мебелью -есть балкон -
закрытая территория Подходит как для
проживания, так и для инвестиций (выгодное
вложение - высокая аренда, окупаемость
менее 10 лет). Из-за близости к центру
данный район очень популярен у
арендаторов ИДЕАЛЬНО ДЛЯ ЛЮДЕЙ,
КОТОРЫЕ ХОТЯТ ЖИТЬ В ЦЕНТРЕ И ДЛЯ
СТУДЕНТОВ: ВСЕ УЧЕБНЫЕ ЗАВЕДЕНИЯ
БЛИЗКО! Документы в порядке, один
взрослый собственник, в квартире никто не
прописан - быстрый выход на сделку!
Звоните, с удовольствием покажу и отвечу на
все вопросы! Рассмотрим все встречные
предложения, а также поможем реализовать
ваше жилье выгодно! .







Move.ru - вся недвижимость России