

Создано: 14.01.2026 в 16:56

Обновлено: 16.02.2026 в 14:47

**Воронежская область, Воронеж,  
Пушкинская улица, 22**

**680 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, Пушкинская улица, 22

Округ

[Воронеж, Ленинский район](#)

Улица

[улица Пушкинская](#)

## Гараж

Общая площадь

23.23 м<sup>2</sup>

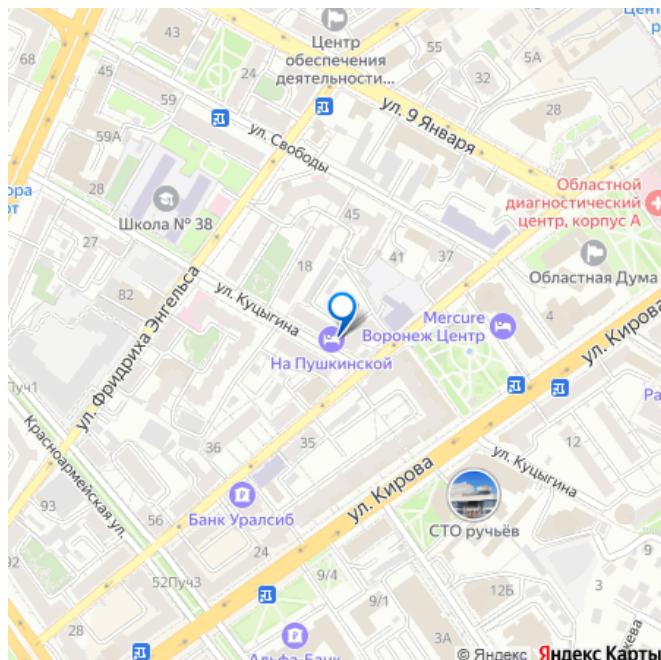
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Гаражи](#)

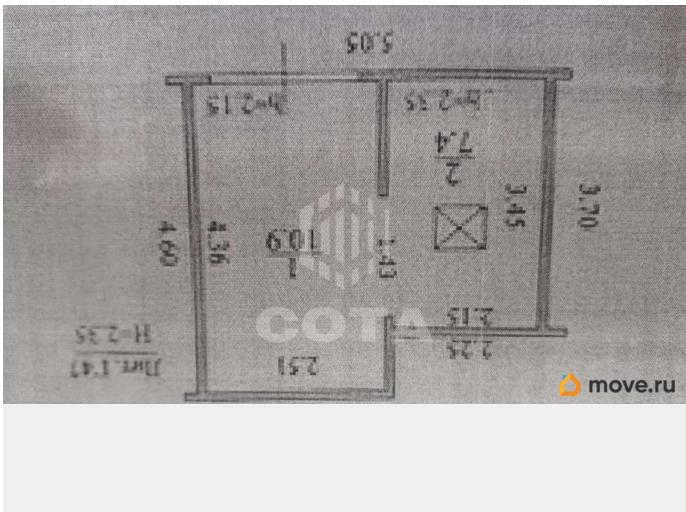
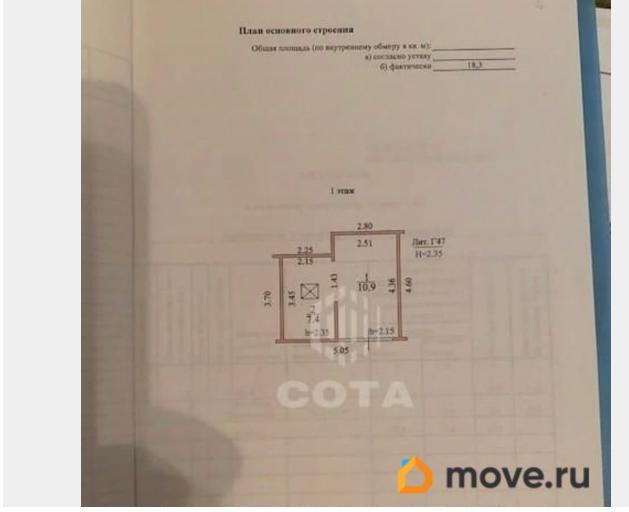


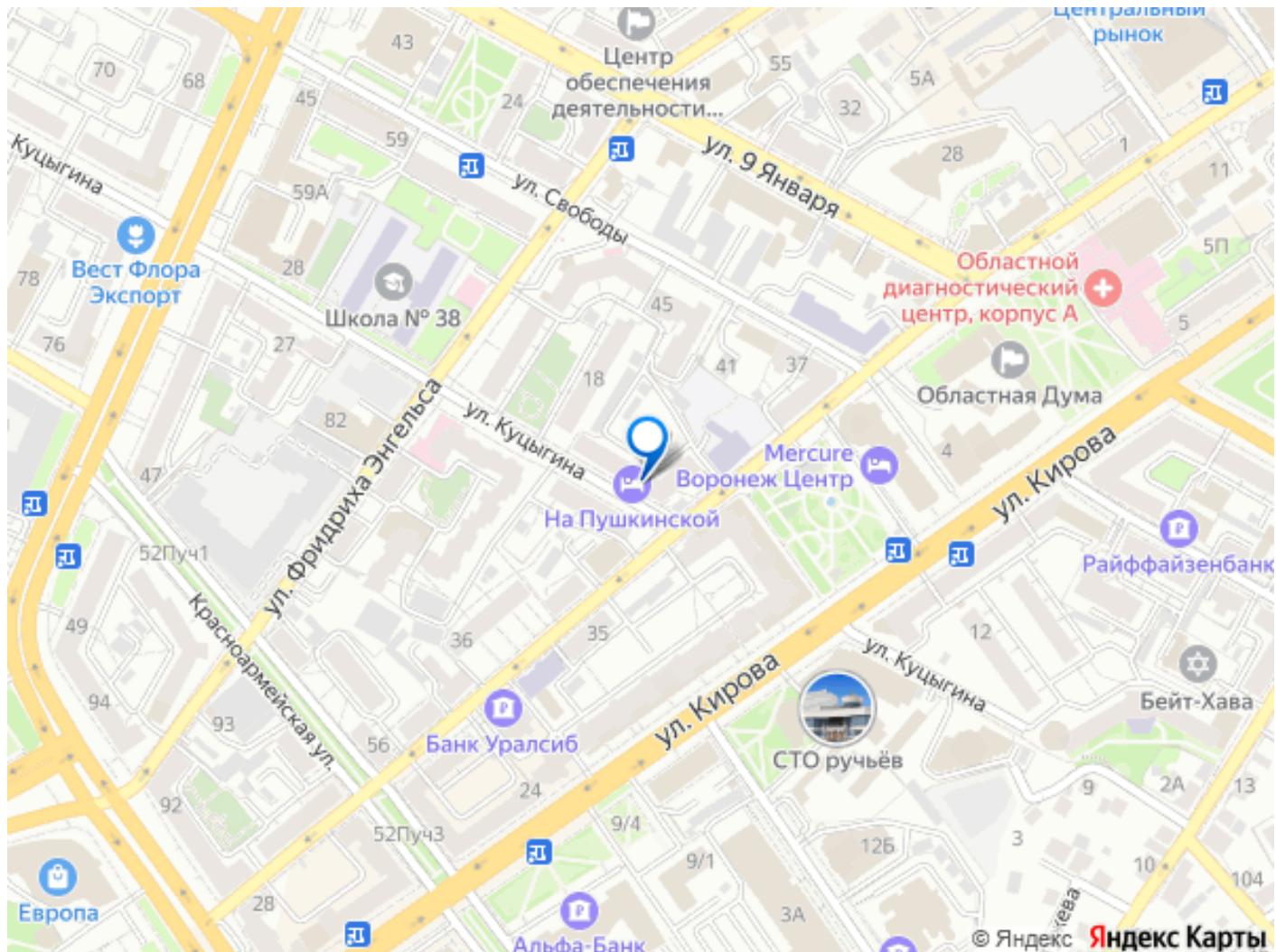
## Описание

Продам гараж в центре города! Гараж + помещение для мастерской + погреб!  
Расположен во дворе дома по ул.Пушкинская 22. Гараж в собственности, есть документы на гараж и на землю. Звоните!  
Характеристики: • Центр города; • Кирпичные стены; • Удобные подъездные пути.



| Характеристика конструктивных элементов основного строения |                                       |  |                         |                      |  |  |
|--|---------------------------------------|--|-------------------------|----------------------|--|--|
| Литера по плану: "147" график                              |                                       | Год постройки 1973г.   |                         |                      |  |  |
| № п/п  | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материалы, конструкции или отделька и пр.) | Удельный вес по таблице | Ценовые коэффициенты | Уд. вес после применения ценности, коэф. |  |
| 1  |                                       |  |                         | 5                    | 6  |  |
| 2  | Фундамент                             | бутовый ленточный  | 9                       | 1,0                  | 9,0                                      |  |
| 3  | Стены                                 | кирличные $t = 0,12$   | 24                      | 1,0                  | 24,0                                     |  |
| 4  | Перегородки                           | кирличные $t = 0,12$   |                         |                      |  |  |
| 5  | Покрытие и перекрытия                 | деревянное   | 9                       | 1,0                  | 9,0                                      |  |
| 6  | Кровля                                | резиновый шифер  | 9                       | 1,0                  | 9,0                                      |  |
| 7  | Полы                                  | бетонная стяжка  | 7                       | 1,0                  | 7,0                                      |  |
| 8  | окна                                  | -  |                         |                      |  |  |
|  | Проемы                                | ворота металлические<br>двери<br>окрасочные                    | 4                       | 1,0                  | 4,0                                      |  |
| 9  | Пристройки                            | внутренняя<br>штукатурка, побелка                              | 10                      | 1,0                  | 10,0                                     |  |
| 10   | Отделка                               | наружная<br>штукатурка, побелка                                |                         |                      |  |  |
|  | внутренние<br>отделение               | -  |                         |                      |  |  |
|  | вентиляция                            | естественная   | 20                      | 1,0                  | 20,0                                     |  |
|  | водопровод                            | -  |                         |                      |  |  |
|  | канализация                           | -  |                         |                      |  |  |
|  | электроснабжение                      | -  |                         |                      |  |  |
|  | Проводка скрытая                      |  |                         |                      |  |  |
|  | Прочие работы                         | прочее   | 8                       | 1,0                  | 8,0                                      |  |
|  | Итого :                               |  | 100                     | *                    | 100,0                                    |  |





Move.ru - вся недвижимость России