

🕒 Создано: 14.01.2026 в 16:56

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 12:30

**Воронежская область, Воронеж,  
Пушкинская улица, 22**

**670 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, Пушкинская улица, 22

Округ

[Воронеж, Ленинский район](#)

Улица

[улица Пушкинская](#)

## Гараж

Общая площадь

23.23 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Гаражи](#)

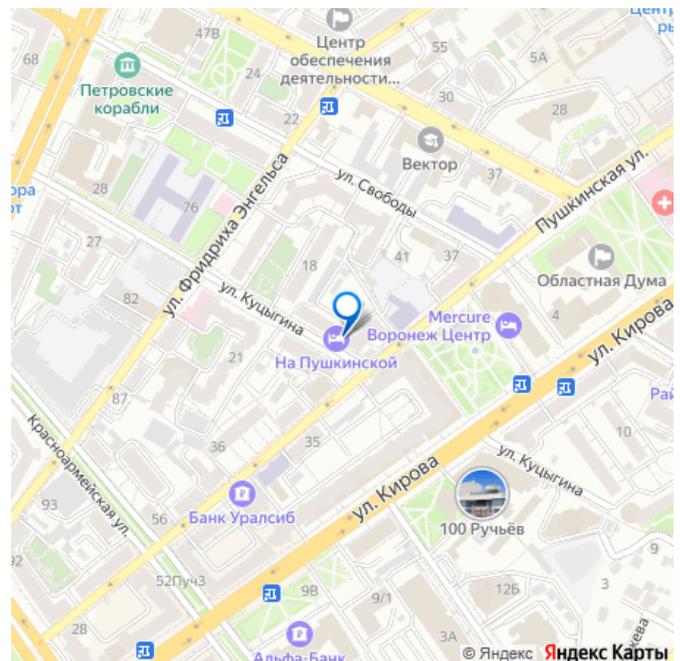
## Описание

Продам гараж в центре города! Гараж + помещение для мастерской + погреб!  
Расположен во дворе дома по ул.Пушкинская 22. Гараж в собственности, есть документы на гараж и на землю. Звоните!  
Характеристики: • Центр города; • Кирпичные стены; • Удобные подъездные пути.

<https://voronezh.move.ru/objects/9290145499>

**Наталья Геннадьевна Малахова, Сота  
79100406970, 7919240  
4686**

для заметок

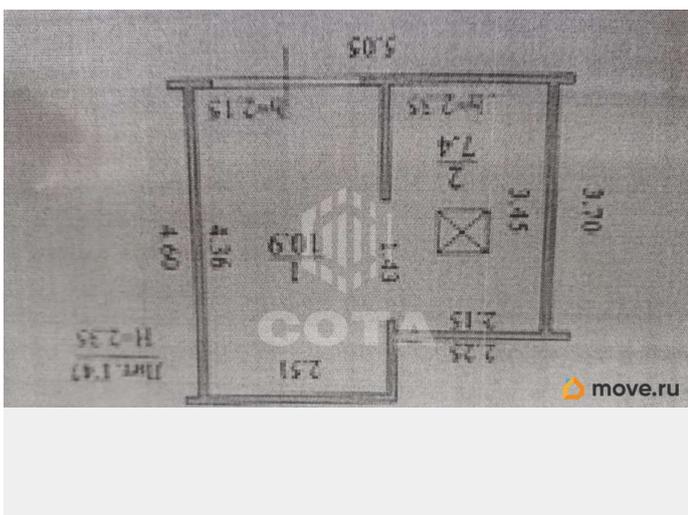
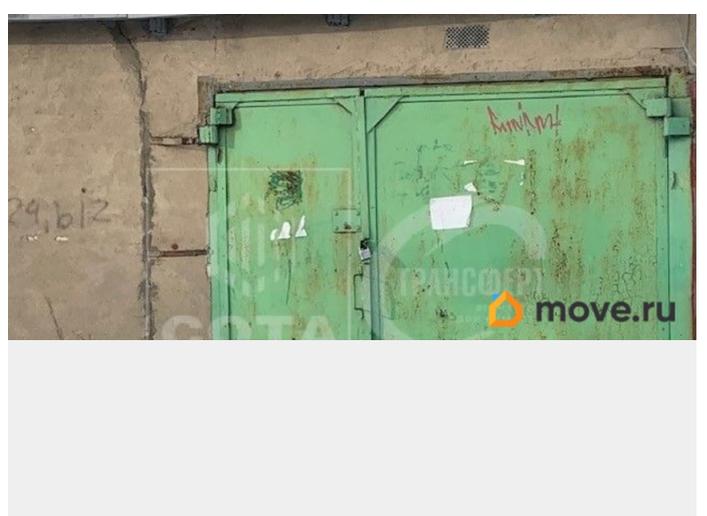


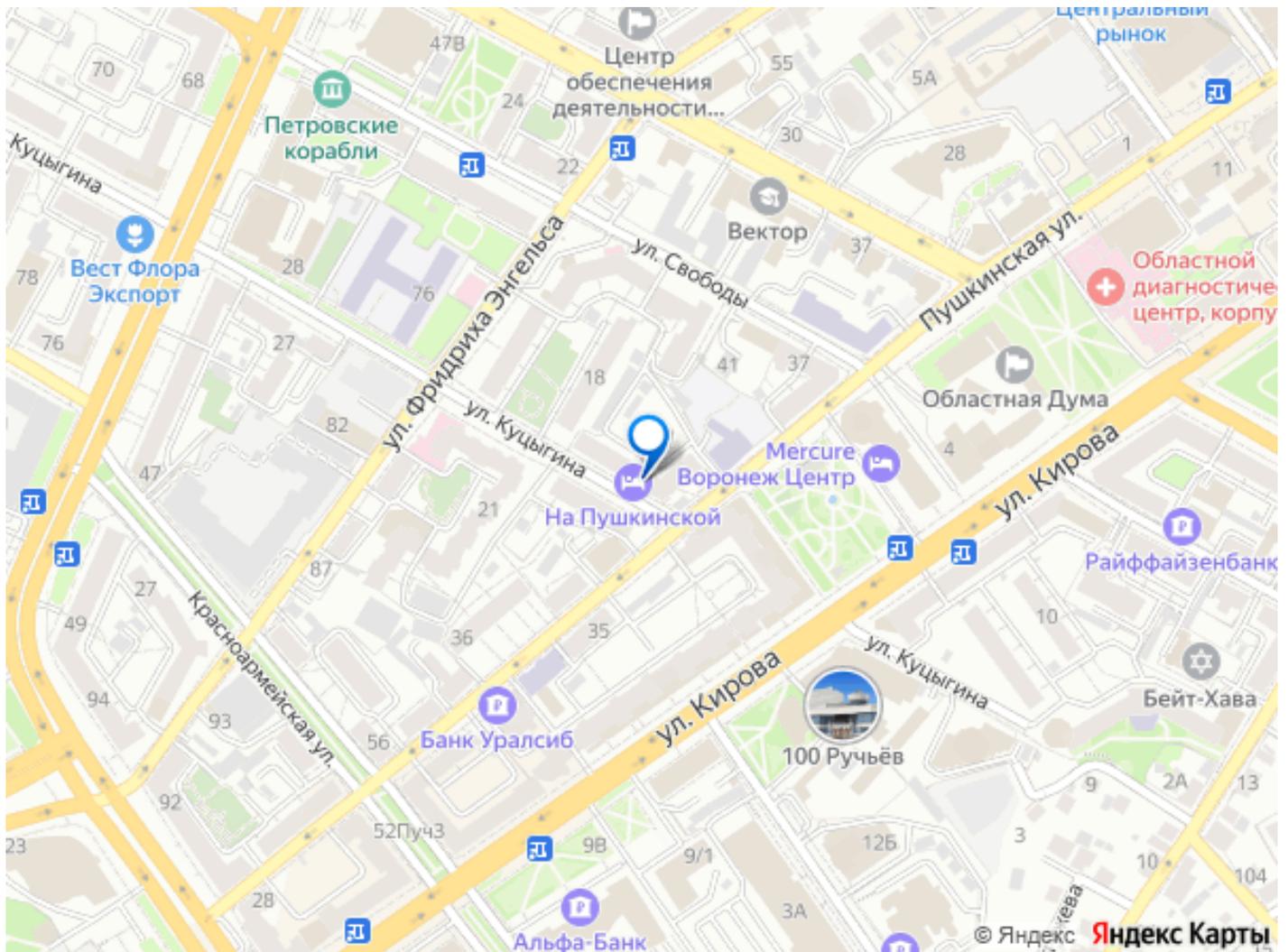


Характеристика конструктивных элементов основного строения

Итого по плану: Г47 гараж Газ постройки: 1976.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или отсылка в пр.)	Удельный вес		Уд. вес после приведения к единице полезной поверх. коэф.	
			по таблице	фактически		
1	2	3	4	5	6	
1	Фундамент	бутовый ленточный	9	1,0	9,0	
2	Стены	кирпичные t = 0,12	24	1,0	24,0	
3	Перегородки	кирпичные t = 0,12				
4	Покрывт и перекрытия	деревянное	9	1,0	9,0	
5	Кровля	резинный шифер	9	1,0	9,0	
6	Полы	бетонная стяжка	7	1,0	7,0	
7	Проемы	окна				
		двери	ворота металлические окрашенные	4	1,0	4,0
8	Отделка	внутренняя	штукатурка, гипсовая	10	1,0	10,0
		наружная	штукатурка, гипсовая			
9	Внутренние сан.тех. работы и электротех. устройства	отопление	-			
		вентиляция	естественная			
		водопровод	-	20	1,0	20,0
		канализация	-			
10	Прочие работы	электроснабжение	проводка скрытая			
		прочие		8	1,0	8,0
Итого:			100	*	100,0	





Move.ru - вся недвижимость России