

🕒 Создано: 23.04.2025 в 17:53

Обновлено: 30.09.2025 в 18:54

**Воронежская область, Воронеж, улица  
Витрука, 6**

**590 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, улица Витрука, 6

Округ

[Воронеж, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Витрука](#)

## Гараж

Общая площадь

16 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Гаражи](#)

## Описание

Таких гаражей здесь не купите. ПРОДАЁТСЯ УЮТНЫЙ КИРПИЧНЫЙ ГАРАЖ 6х3х2.8м, в ГСК «РУБИН-3» в Железнодорожном районе на ул. Витрука, 6. Корпус Г. Второй этаж. Гараж посередине. Один собственник. Весь корпус не протекает. Крыша корпуса недавно перекрыта. Сухой, чистый, уютный гараж. Хорошее освещение — три плафона по две лампочки в каждом, у каждого плафона свой выключатель. Гараж с новой проводкой, несколько розеток с разным напряжением 16В, 136В и 220В. Никто эти розетки, как и

<https://voronezh.move.ru/objects/929005499>

4

**Собственник**

**79107496847**

для заметок



проводку не использовал. В гараже много удобных, не мешающих полок, у стены находится железный стол-верстак, гараж пустой, без отделки. Стены не замазаны штукатуркой, что позволяет гаражу не скапливать внутри влажность и насекомых. Пол покрыт специальным материалом для гидроизоляции, которая защищает от всех способов проникновения влаги. Без этого покрытия автомобиль будет подвергаться коррозии, и владельцу будет не комфортно находиться в гараже из-за повышенной влажности. Нужно всегда иметь гараж с таким изолированным полом, иначе машина будет ржаветь. Так же можно хранить вещи и они не отсыреют. Заезд на второй этаж прямой и широкий, дорога по всему корпусу ровная. Гараж чистый, не заляпан, внутри машины не чинили, масло на пол не проливали. Ворота качественные, не просматриваются насквозь, легко открываются, плотно закрываются, замок навесной, а другой замок мощный внутренний с секретом отлично работает. Из гаража удобно въезжать и выезжать. Ширина гаража 3 метра. Длина 6 метров. Высота 2,8 метра. Ширина ворот 3 метра. Высота ворот 2 метра. Построился этот кооператив в 1990 году. Корпус Г построен отлично в сравнении с другими корпусами. Когда 19 лет назад хозяин искал гараж в этом кооперативе, то осмотрел все и только этот понравился и очень сильно. Искал именно на втором этаже, чтобы зимой тоже пользоваться машиной и постоянно зимой не чистить снег и колоть лёд перед открытием ворот. Въезд на территорию кооператива с помощью электронного ключа, есть охрана и три красивые умные забавные собачки, которые очень любят кушать. Покормите их колбаской и они будут тоже охранять ваш

гараж. По всему периметру кооператива установлены видеокамеры. Очень удобен людям, которые живут в районе больницы Электроника, или по улице Богдана-Хмельницкого или на Ленинском проспекте. Есть старший по пролёту этого корпуса, который часто находится в своём гараже и там работает с мебелью. Он не только постоянно следит за безопасностью гаражей здесь, но и он разогнал всех желающих справиться свою нужду под чей-нибудь гараж или в угол. Владелец 19 лет хранил в гараже разные свои машины, последней было уже 10 лет и когда он её продавал, то покупатели не нашли ни одной ржавчины, потому что вентиляция гаража и условия хранения это обеспечили. Очень уютный кооператив кто хочет работать в гараже. Понимающий председатель, как и все сотрудники. Долгов нет.





