

Создано: 01.04.2026 в 23:51

Обновлено: 14.04.2026 в 23:52

**Воронежская область, Воронеж, пр-т
Ленинский, 108а**

10 876 000 ₺

Воронежская область, Воронеж, пр-т Ленинский, 108а

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

75.5 м²

Этаж

14/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

? «Дом Архитектора» — готовые квартиры в сердце левого берега. Подземный паркинг, 5-7 минут до центра ? Готовый дом.

Квартиры с отделкой. Можно въезжать. «Дом

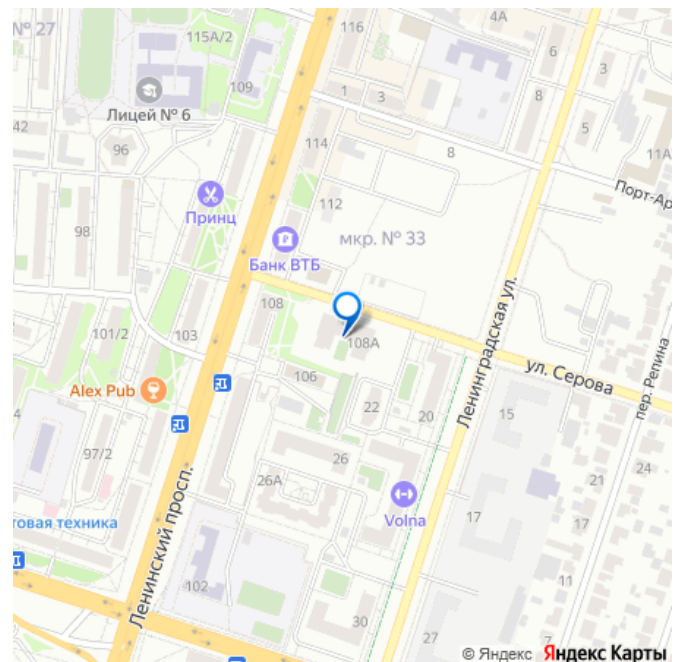
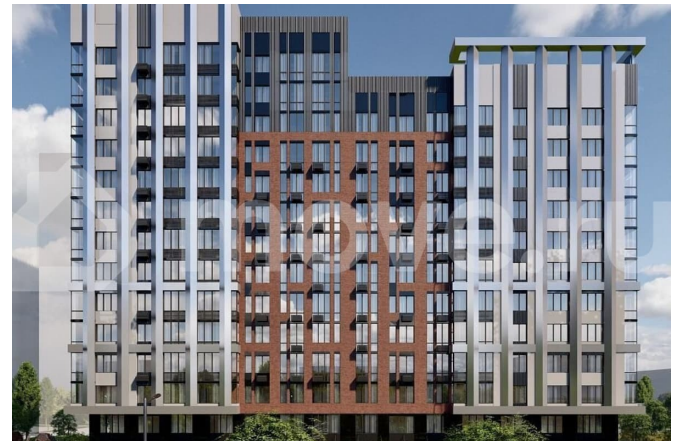
<https://voronezh.move.ru/objects/929301133>

2

Менеджер, Риелтор

89251234567

для заметок



Архитектора» — это проект комфорт-класса, где красота снаружи сочетается с продуманной функциональностью внутри. Дом уже сдан, благоустроен и ждёт своих жильцов. Здесь нет суеты и лишних забот — только удобство, безопасность и внимание к деталям. Локация: в самом сердце левого берега · Адрес: Ленинский проспект, 108А. · 5 минут пешком до остановки «ул. Ильича», 2 минуты до остановки «ул. Серова». · 5-7 минут до центра города на автомобиле — близость к Чернавскому мосту и ключевым магистралям. · Всё рядом: ТЦ «Европа», рынок «Придача», парк «Алые паруса», парк Патриотов, парк «Дельфин», спортивный клуб, школы (№22, 60, лицей №6), детский сад №16, стоматологическая поликлиника.

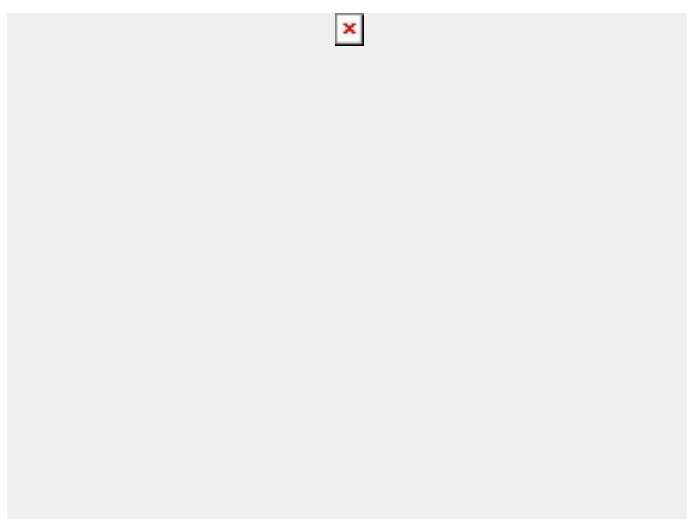
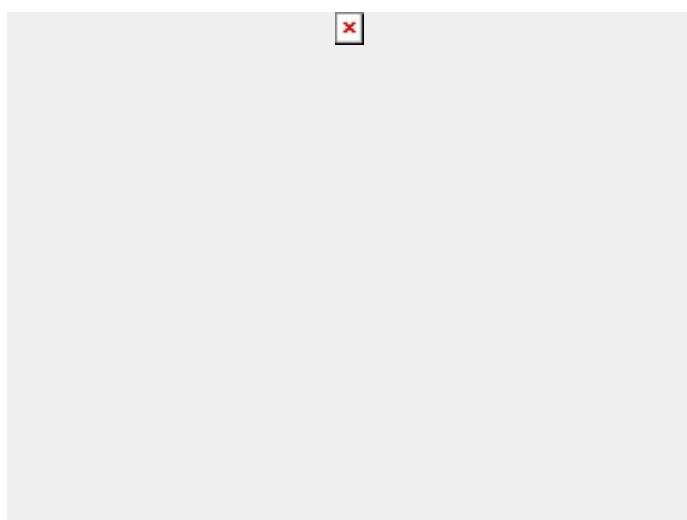
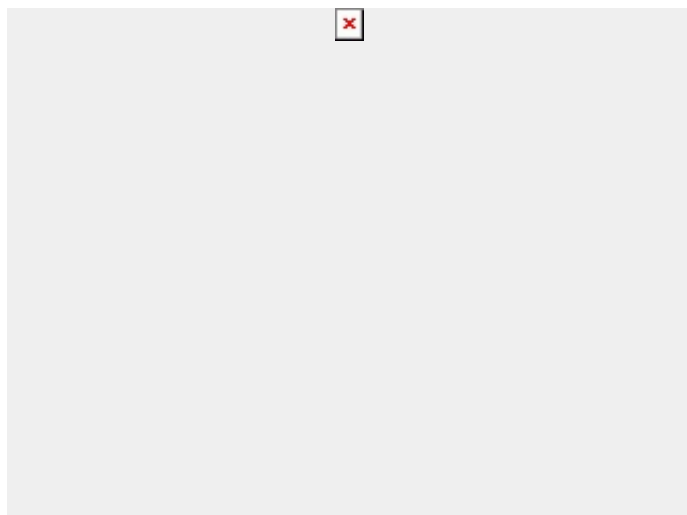
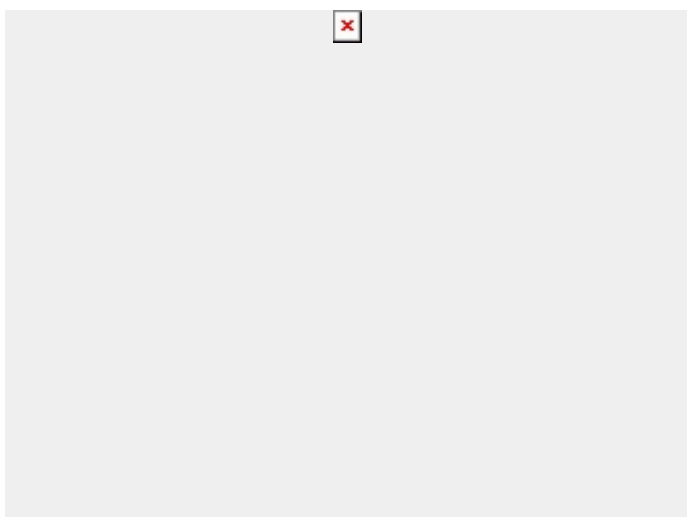
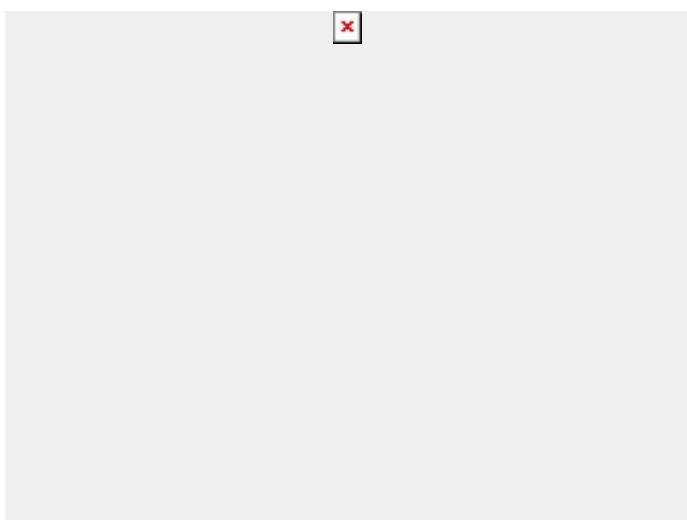
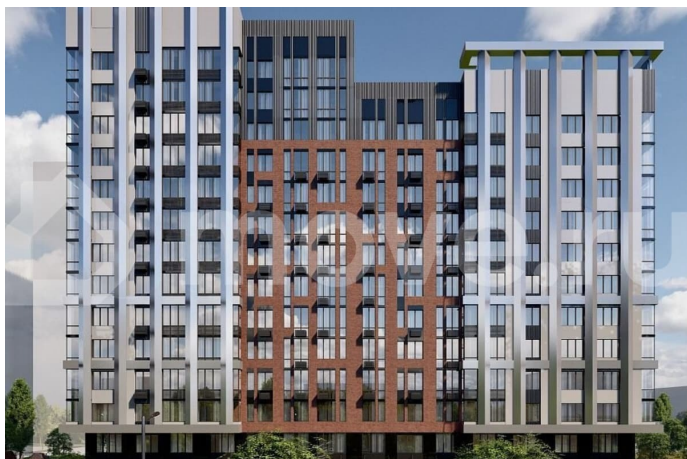
Архитектура и стиль · 2 секции, 12-14 этажей — переменная этажность для большего света в квартирах и дворе. · 292 квартиры с продуманными планировками. · Динамичная современная архитектура: классическое разделение на общественные и приватные пространства. · Дизайнерские входные группы: многоуровневое освещение тёплых оттенков, декоративные элементы — холлы воспринимаются как продолжение квартиры.

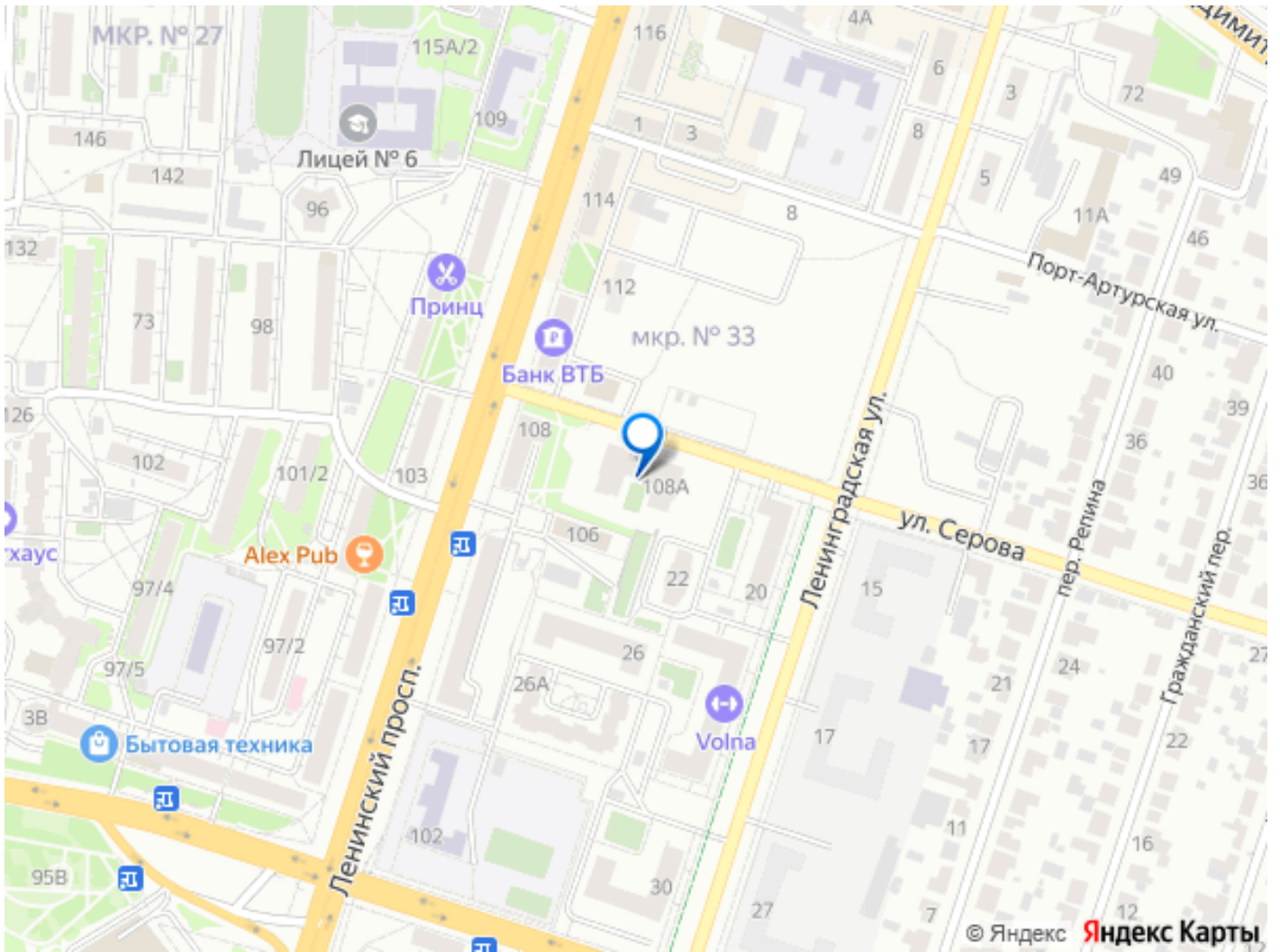
Подземный паркинг и комфорт · Подземный паркинг на 48 машиномест — безопасность вашего автомобиля. · На первых этажах — кафе, супермаркеты, салоны красоты и сервисы, выходящие на благоустроенную улицу. Приватный двор и пространство для жизни · Приватный двор без машин — безопасное пространство для детей и отдыха. · Панорамные виды на ландшафтный дизайн территории из окон квартир. Более 30 типов планировок В продаже студии и 2-комнатные квартиры площадью от 31 до 75 м?: · Уютные студии — идеальный старт. · Квартиры с совмещённой кухней и гостевой

зоной. · Квартыры с зонами для гардероба. · Квартыры с 2 спальнями для семей. Комнаты наполнены светом за счёт большого количества окон и увеличенной площади остекления. Базовая отделка от застройщика: · Полусухая стяжка пола (прочная, без трещин, минимизирует протечки). · Штукатурка стен и перегородок. · Современная система отопления с радиаторами (прокладка труб из сшитого полиэтилена, отсутствие стояков у окон). · Увеличенные двухкамерные стеклопакеты, остекление лоджий. · Входная металлическая дверь, счетчики воды и электричества.

Почему стоит выбрать «Дом Архитектора» · Готовый дом: сдан, можно въезжать сразу после оформления. · Престижная локация: 5-7 минут до центра, рядом парки, набережная, ТЦ. · Подземный паркинг — редкость для левого берега. · Более 30 планировок — выбор под ваш образ жизни. · Продуманные общественные пространства: дизайнерские холлы, коммерция на первых этажах. · Надёжный застройщик: ГК «Развитие» — лидер рынка Воронежской области. --- Ваш надёжный проводник в мире недвижимости. Мы помогаем купить квартиры, апартаменты, коммерческие помещения, офисы и дома в коттеджных поселках напрямую от застройщиков — по ценам застройщика и без переплат. Почему клиенты выбирают нас? Экспертный подбор. Мы не просто показываем варианты, а тщательно анализируем все детали, чтобы найти объект, идеально соответствующий вашим целям и бюджету. Полное сопровождение. Помогаем на всех этапах: от выбора планировки до подписания договора. С нами сделка проходит легко и безопасно. Доступ ко всем новинкам. Первыми узнаем о стартах продаж и специальных

предложениях в новостройках и коммерческих комплексах Воронежа.
Подпишитесь на наш профиль на Авито!
Добавьте это объявление в избранное, чтобы всегда быть в курсе самых выгодных предложений от проверенного партнера застройщиков. Хотите купить квартиру или помещение мечты? Просто позвоните нам!
Проконсультируем, подберем лучший вариант и пригласим в офис на чашку кофе.





Move.ru - вся недвижимость России