

🕒 Создано: 21.03.2026 в 00:00

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 23:56

**Воронежская область, Воронеж, ул.
Шишкова, 1406**

9 749 203 ₺

Воронежская область, Воронеж, ул. Шишкова, 1406

Улица

[улица Шишкова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

73.6 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

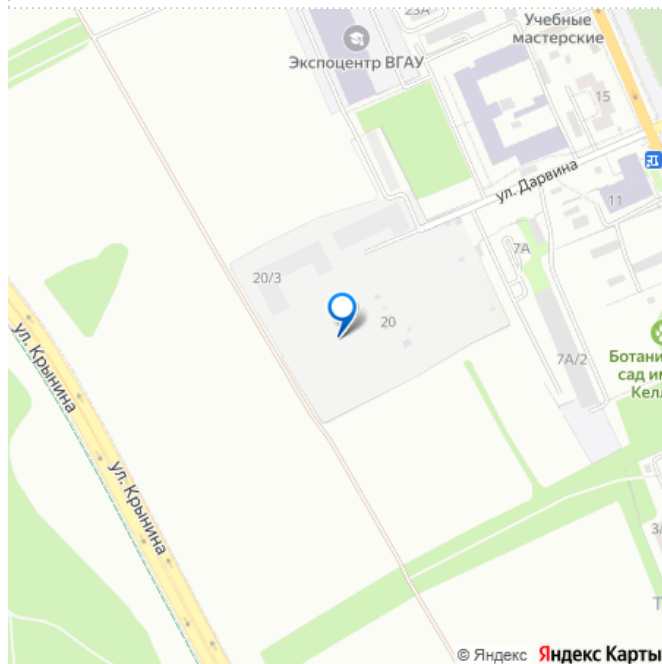
Квартира в новостройке

да

Описание

ЖК «Оникс» — комфорт и современность в Центральном районе Воронежа Адрес: г. Воронеж, Центральный район Класс жилья: комфорт Тип дома: монолитный Срок сдачи:

для заметок



IV квартал 2027 Жилой комплекс «Оникс» строится в перспективной зоне Центрального района Воронежа. Удобное расположение обеспечивает отличную транспортную доступность и близость к ключевым городским объектам. Отсутствие промышленных предприятий и наличие обширных зеленых зон — таких как Ботанический сад и парк имени Глинки — создают благоприятную экологическую обстановку и повышают качество жизни жильцов. Преимущества комплекса: — Современная архитектура и концепция «комфортного двора». — Озеленение территории — около 26% площади: газоны, деревья, кустарники. — Двор без машин, безопасное пространство для детей и отдыха взрослых. — Современные детские и спортивные площадки, велодорожки, зоны отдыха. — Подземный паркинг с системой контроля доступа и видеонаблюдением. — Доступная среда: входные группы на уровне земли, пандусы, лифты. Инфраструктура: — Рядом детские сады, школы и несколько высших учебных заведений. — Крупные торговые центры и супермаркеты — в 10 минутах езды. — На первых этажах предусмотрены магазины, пункты выдачи заказов и сервисы. — Внутренние кладовые и колясочные для хранения личного имущества. Квартыры и планировки: В ЖК «Оникс» представлено 1184 квартиры с продуманными планировками, панорамным остеклением балконов и лоджий. Просторные гостиные, большие кухни, мастер-спальни и удобные ванные комнаты создают комфортное пространство для жизни и отдыха. Варианты отделки: — Предчистовая отделка — идеально для тех, кто хочет оформить интерьер самостоятельно. — Чистовая отделка от застройщика — готовое

решение «заезжай и живи». Благоустройство и экология: — Зелёные зоны занимают более четверти территории комплекса. —

Ландшафтный дизайн с газонами, деревьями и цветниками. — Зоны для прогулок, занятий спортом и отдыха всей семьёй. — Отсутствие промышленных предприятий поблизости.

Транспортная доступность: Удобное расположение комплекса позволяет быстро добраться до основных магистралей города. Остановки общественного транспорта находятся в шаговой доступности, что обеспечивает комфортное передвижение по городу без личного автомобиля. Почему стоит выбрать ЖК «Оникс»: — Продуманная концепция комфортной городской среды. — Зелёные и безопасные дворы без машин. — Современные квартиры с панорамным остеклением. — Подземный паркинг и развитая инфраструктура. — Престижное расположение в Центральном районе.

Звоните прямо сейчас! Узнайте актуальные цены, доступные планировки и специальные условия покупки квартиры в ЖК «Оникс».

Наши специалисты помогут подобрать оптимальный вариант под ваш бюджет и пожелания. * Стоимость квартир указана при 100% оплате собственными средствами. Не является публичной офертой.



Move.ru - вся недвижимость России