

🕒 Создано: 02.04.2026 в 00:08

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 00:08

**Воронежская область, Воронеж, ул.  
Чапаева, стр. 4**

**10 198 000 ₺**

Воронежская область, Воронеж, ул. Чапаева, стр. 4

Улица

[Чапаева переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

72.9 м<sup>2</sup>

Этаж

6/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

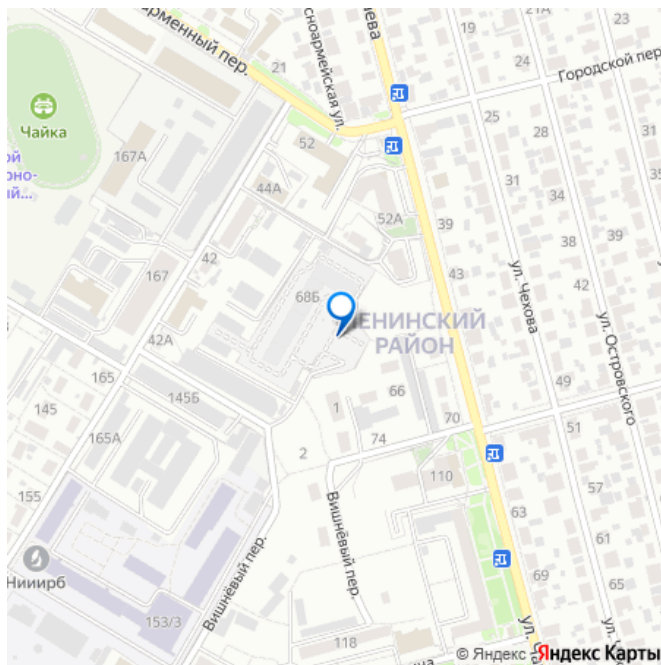
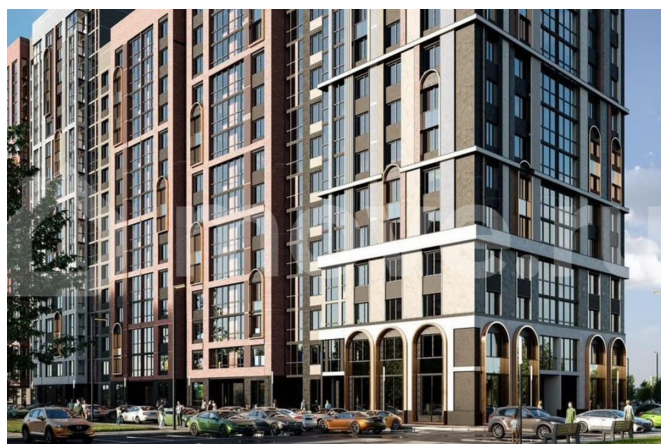
Квартира в новостройке

да

## Описание

? ЖК «Романовский» — квартиры в «тихом центре» у Водонапорной башни. Класс «комфорт плюс» Жилой комплекс нового поколения в историческом центре Воронежа

для заметок



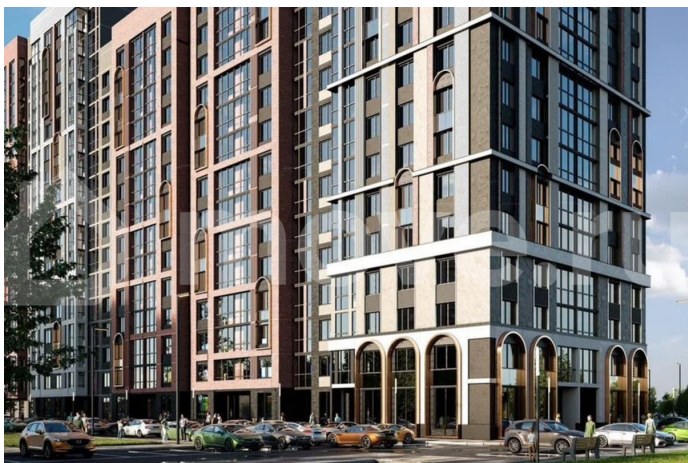
«Романовский» — это место, где история встречается с современностью. Комплекс расположен в престижном районе у Водонапорной башни Романовской слободы — объекта культурного наследия. Здесь каждая деталь создана для гармоничной и комфортной жизни. Локация: «тихий центр» с развитой инфраструктурой · Адрес: ул. Чапаева, 68А. · 10 минут до Адмиралтейской набережной, 8 минут до Воронежского цирка. · Пешком: 5 минут до остановки, 6 минут до поликлиники, 8 минут до креативного кластера «Станция», 11 минут до стадиона «Чайка». · Всё рядом: бульвар Чапаева для прогулок, супермаркеты («Пятёрочка», «Магнит»), школы (№13, 40, 50), детские сады (№38, 77, 178). Архитектура и статус · Благородная архитектура: панорамное остекление, богатые природные цвета фасада, акцентные медные арки. · Вентилируемый фасад для улучшенной циркуляции воздуха. · 4 секции, 12-18 этажей — 483 квартиры. · Уютные холлы: особое освещение, теплые оттенки материалов, комфортная атмосфера с первых шагов. Пространство для жизни и отдыха · Приватный двор с multifunctionальными зонами: детские площадки с безопасным покрытием (зонированы по возрасту), современная спортивная площадка с воркаут-зоной. · Торговое пространство на первых этажах: супермаркеты, пункты выдачи, пекарни, кофейни — всё для повседневных задач. · Подземный паркинг + наземная парковка на 258 мест. Машины не нарушают концепцию двора без машин. Планировки нового формата В продаже студии и 1-4-комнатные квартиры площадью от 24 до 120 м². Продуманные решения для разных потребностей: · Эргономичные студии с гардеробными зонами в прихожей. ·

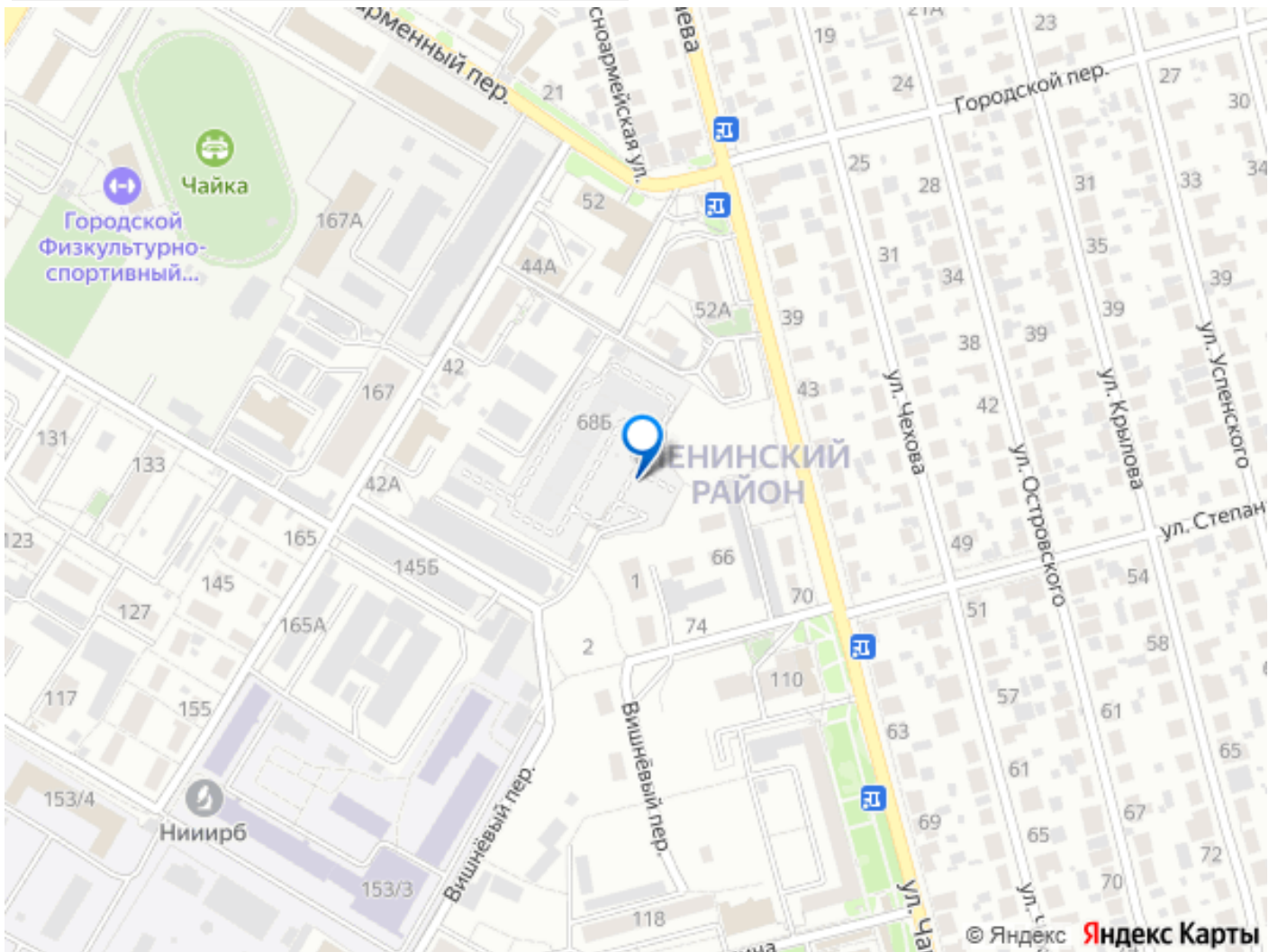
Классические 1-комнатные с большими кухнями и отдельными санузлами. · 2-комнатные (классического и евро-формата) с мастер-спальнями и гардеробными. · Просторные 3-комнатные с гостиными, мастер-спальнями и двумя санузлами.

Базовая отделка от застройщика: · Полусухая стяжка пола (прочная, без трещин, минимизирует протечки). · Штукатурка стен и перегородок. · Современная система отопления с радиаторами (прокладка труб из сшитого полиэтилена, отсутствие стояков у окон). · Увеличенные двухкамерные стеклопакеты, остекление лоджий. · Входная металлическая дверь, счетчики воды и электричества. Ключевые преимущества · Статусная локация: «тихий центр», соседство с памятником архитектуры — Водонапорной башней Романовской слободы. · Продуманная инфраструктура: стадион «Чайка», креативный кластер «Станция», прогулочный бульвар — всё в шаговой доступности. · Качество и технологии: монолитный каркас, вентилируемый фасад, панорамное остекление. · Срок сдачи: IV квартал 2027 года (готовность объекта — 30%). --- Ваш надежный проводник в мире недвижимости.

Мы помогаем купить квартиры, апартаменты, коммерческие помещения, офисы и дома в коттеджных поселках напрямую от застройщиков — по ценам застройщика и без переплат. Почему клиенты выбирают нас? Экспертный подбор. Мы не просто показываем варианты, а тщательно анализируем все детали, чтобы найти объект, идеально соответствующий вашим целям и бюджету. Полное сопровождение. Помогаем на всех этапах: от выбора планировки до подписания договора. С нами сделка проходит легко и безопасно. Доступ ко всем новинкам. Первыми узнаем о стартах продаж

и специальных предложениях в новостройках и коммерческих комплексах Воронежа. Подпишитесь на наш профиль на Авито! Добавьте это объявление в избранное, чтобы всегда быть в курсе самых выгодных предложений от проверенного партнера застройщиков. Хотите купить квартиру или помещение мечты? Просто позвоните нам! Проконсультируем, подберем лучший вариант и пригласим в офис на чашку кофе.





Move.ru - вся недвижимость России