

Создано: 29.03.2026 в 00:05

Обновлено: 29.03.2026 в 00:05

**Воронежская область, Воронеж, пр-т  
Труда, 117**

**8 684 086 ₺**

Воронежская область, Воронеж, пр-т Труда, 117

Улица

[проспект Труда](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

68.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

Клубный дом Люмен Цена указана с учетом наличной оплаты. Подходит под все виды льготных программ. Сдача в конце 2027г. Есть возможность дозаказать отделку в 2

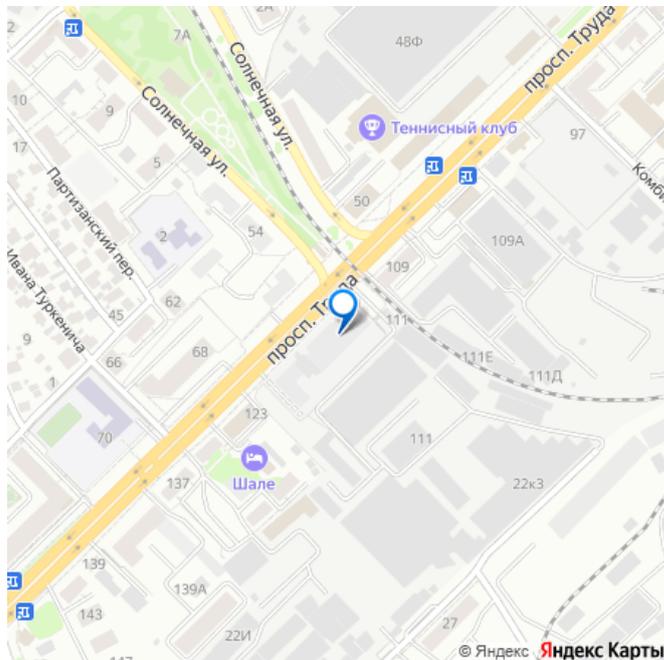
<https://voronezh.move.ru/objects/929268135>

2

**Марина Казакова, Риелтор**

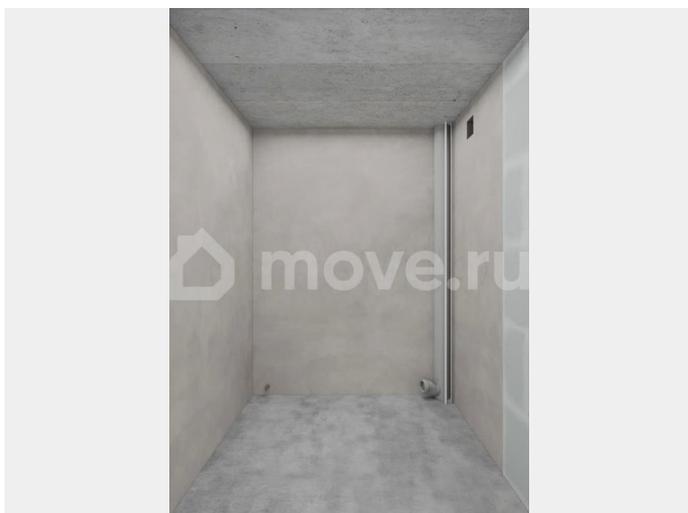
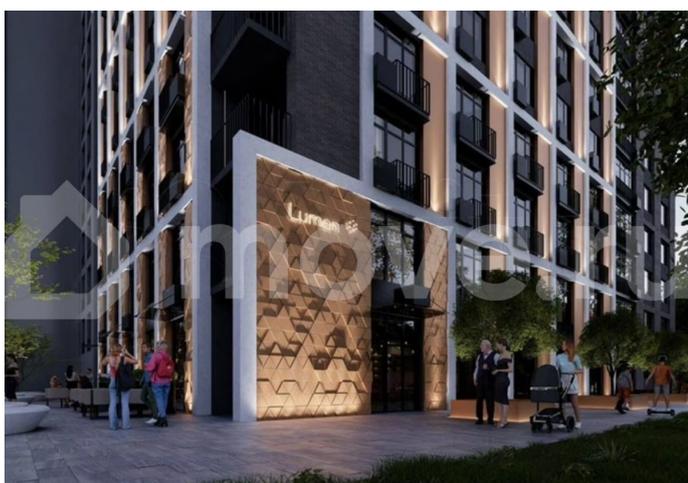
**89251234567**

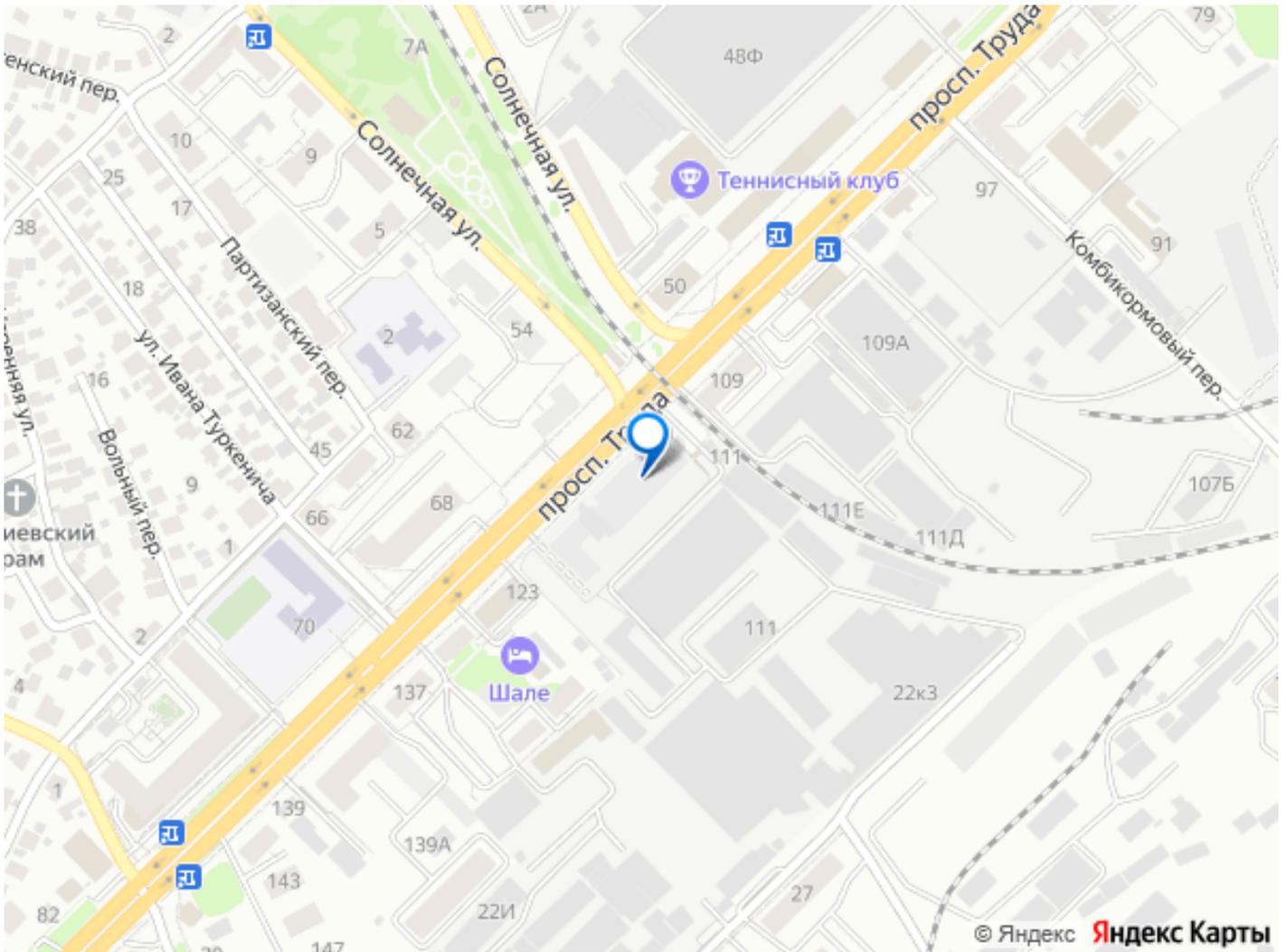
для заметок



вариациях. Услуги, которые для Вас бесплатны: · при покупке за наличные средства уменьшение стоимости квартиры. · одобрение и получении ипотеки с минимальной процентной ставкой. · подбор квартиры в удобной для вас локации. · помощь в подготовке и сборе всех документов, необходимых для проведения сделки. · ПОЛНОЕ ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ сделки. · сертификаты от наших партнёров. Жилой комплекс находится в семи минутах от центра, по адресу: проспект Труда, 117. В районе развита инфраструктура: рядом расположены детские сады, школы, вузы и бизнес-центры. Для покупок доступны супермаркеты в шаговой доступности, а также торгово-развлекательный центр с кинотеатром и фуд-кортом. В округе есть спортивные клубы, включая теннисный. Для любителей культурного отдыха вблизи находятся театр и дом культуры, где проходят спектакли и концерты. Прогулки возможны в парках и скверах. Фасад здания выполнен в современном стиле. Панорамные окна обеспечивают естественное освещение. Входные группы спроектированы с учетом безбарьерной среды, рядом расположены зоны ожидания и велопарковки. В отделке фасада использованы натуральные материалы: дерево, мраморная плитка и теплые тона. Во дворе обустроены пешеходные дорожки, зоны отдыха и детские площадки. На первом этаже расположены кафе, мини-маркет, аптека и другие объекты сервиса. Внутренний двор предназначен для отдыха и занятий спортом. В здании предусмотрены: система вентиляции с очисткой воздуха; автоматизированное освещение с регулировкой интенсивности; видеонаблюдение и контроль доступа;

интеллектуальное отопление с терморегуляторами; датчики движения в местах общего пользования; автоматизированный учет коммунальных ресурсов. Территория огорожена и охраняется.





Move.ru - вся недвижимость России