

Создано: 23.03.2026 в 23:56  
Обновлено: 26.03.2026 в 23:56

Менеджер, Риелтор  
89251234567

Воронежская область, Воронеж, пр-т  
Труда, 117

9 731 000 ₽

Воронежская область, Воронеж, пр-т Труда, 117

Улица

[проспект Труда](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

66.9 м<sup>2</sup>

Этаж

13/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

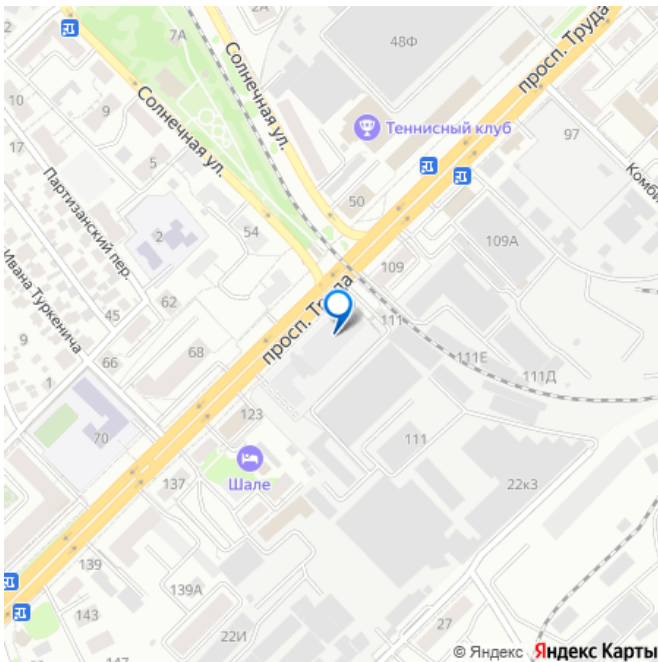
Квартира в новостройке

да

Описание

Клубный Дом «Люмен» — твой идеальный дом в сердце города ЗА НАЛИЧНЫЕ СКИДКА 7% Жизнь в свете Представьте дом, где каждый день начинается с солнечных лучей,

для заметок



а вечер заканчивается уютным теплым светом. «Люмен» — это не просто жилье, это пространство, созданное для вдохновения, комфорта и гармонии. Здесь свет становится частью вашей жизни, влияя на настроение, продуктивность и ощущение уюта. Лучшая локация Всего 7 минут от центра — и вы дома. Рядом: ТРЦ «Галерея Чижова» (кинотеатр, фуд-корт, 1000+ магазинов) Школы, детские сады, вузы — забота о будущем детей Парки, скверы — прогулки в тишине и зелени Фитнес-клубы, теннисный клуб, театры — активность и культура в шаговой доступности Дом, который вас вдохновляет Панорамные окна — максимум света и воздуха Французские балконы — стирают грань между интерьером и городом Современные планировки — кухни-гостиные, гардеробные, зоны хранения Экологичные материалы — дерево, мрамор, натуральные ткани Технологии для вашего комфорта Умный дом: - Автоматическое освещение, подстраивающееся под время суток - Климат-контроль и чистая вентиляция - Безопасность: видеонаблюдение, биометрические замки, закрытая территория - Энергоэффективность: умные счетчики, датчики движения Приватность и отдых Закрытый двор с зонами для отдыха, спорта и игр детей Инфраструктура в доме: кофейня, мини-маркет, аптека, барбершоп Подземный паркинг (82 места) + велопарковка и колясочная Стройте будущее уже сегодня Срок сдачи: 4 квартал 2027 года 18 этажей | 160 квартир | Высота потолков 2,7 м «Люмен» — это не просто квартира. Это дом, где каждая деталь создана для вас. Панорамные виды Технологии умного дома Тихий двор в центре города Все необходимое рядом Оставьте заявку уже сегодня и обеспечьте себе жизнь в пространстве света

и комфорта! «Люмен» — дом, в котором хочется жить. \*\*Агентство недвижимости новостройки 24 – ваш надежный партнер в мире недвижимости! ### Наши услуги: ПОКУПКА квартиры в новостройках Поможем выгодно купить квартиру в новостройках по самым выгодным условиям, без КОМИССИИ Ипотечное сопровождение Консультируем по программам банков, помогаем собрать документы и ускоряем процесс одобрения ипотеки. Являемся партнёрами всех крупных банков!!! Юридическое сопровождение сделок Обеспечиваем полную юридическую чистоту сделок: проверка документов, оформление договоров, регистрация прав собственности. Оценка недвижимости Профессиональная оценка рыночной стоимости объекта. Инвестиции в недвижимость Поможем выбрать перспективные объекты для вложений и построить прибыльную стратегию. ### Почему выбирают нас? Опытные специалисты с глубоким знанием рынка Индивидуальный подход к каждому клиенту Прозрачность на всех этапах сделки Гарантия безопасности и надежности Обращайтесь – и мы сделаем вашу сделку с недвижимостью простой и выгодной!

