

Создано: 22.03.2026 в 00:06

Обновлено: 15.04.2026 в 00:10

**Воронежская область, Воронеж, ул.  
Матросова, 64а**

**7 523 700 ₺**

Воронежская область, Воронеж, ул. Матросова, 64а

Улица

[улица Матросова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

58.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

## Описание

Уникальное предложение: квартира ЕВРО-3 в новом ЖК «Октябрьский квартал» по цене ниже Застройщика! (ул. Матросова, 64а)  
Выгодное вложение в недвижимость до

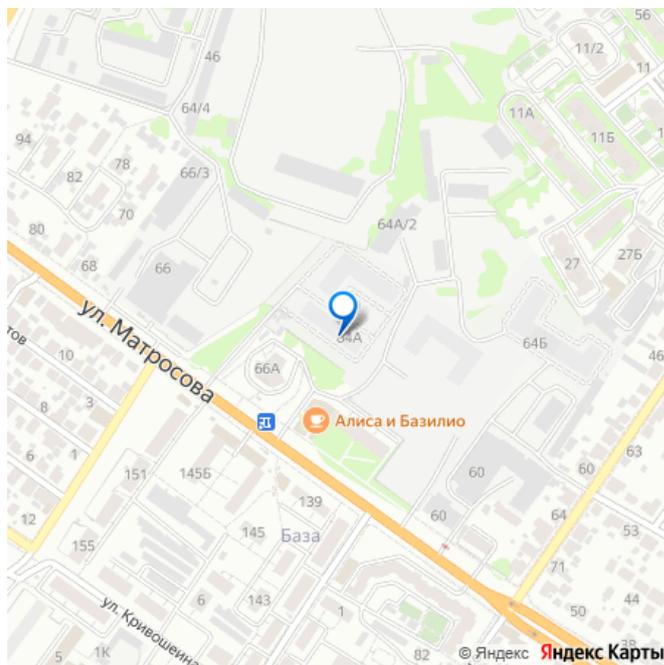
<https://voronezh.move.ru/objects/929228537>

1

**Шепелева Марина Евгеньевна,  
Риелтор**

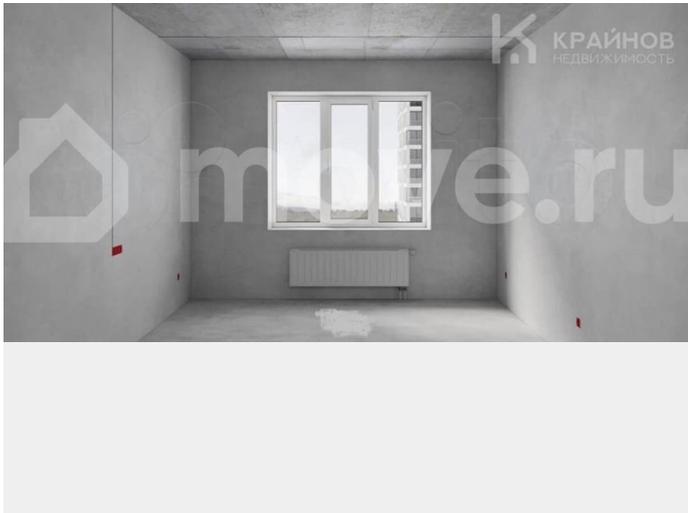
**89251234567**

для заметок



момента сдачи дома в эксплуатацию (фактическая сдача - конец 2028г.) Квартира в непосредственной близости к самому центру города (4 км.) Преимущества: локация - транспортная доступность - Retail-пространство - подземный паркинг - видеонаблюдение - приватность двора - пространство для отдыха, игр и спорта. 1 собственник (подрядная квартира). Продажа по Договору уступки права требования на собственность. 1. О квартире: Общая площадь 58,83 м<sup>2</sup>, Кухня-гостиная 20,33м<sup>2</sup> с выходом на лоджию в 3 м<sup>2</sup> Уютные спальни 11,26 м<sup>2</sup> и 10,43 м<sup>2</sup> Раздельный санузел: большая ванная комната 3,88 м<sup>2</sup> и туалет 1,83 м<sup>2</sup>, в которых поместятся шкафчики для средств гигиены, а в туалете - дополнительная раковина Окна выходят на две стороны! Высота потолков 2,7 м. Базовая отделка - стяжка пола, штукатурка стен, вывод электрики в коридор, стеклопакеты, входная металлическая дверь, радиаторы отопления, установка счётчиков приборов учёта. Разводка труб отопления в квартирах выполнена в стяжке пола: ваше пространство для жизни остается объемным и свободным. 2. О доме: На этаже всего 7 квартир. На лестничной площадке 2 лифта: пассажирский и грузовой. В холлах первых этажей: помещения для колясок и комнаты-лапомойки для ваших питомцев. На каждом этаже: кладовые комнаты для хранения сезонных вещей. На первом этаже: торговая галерея, предоставляя удобный доступ к разнообразным услугам и товарам. Собственная котельная: возможность жителям самим устанавливать тепловой режим и выбрать для себя комфортную температуру. Система интеллектуального учета: данные с приборов учета будут передаваться автоматически. Фактическая

сдача данной позиции конец 2028 - начало 2029 года. 3. О ЖК: «Октябрьский квартал» - новый масштабный проект, где в приоритете семейный уют, саморазвитие и эстетическое удовольствие. Переменная этажность от 8 до 24 этажей помогает наполнять солнцем всё пространство в течение дня, а высокие секции — защищать от ветров. В вечернее время достоинство домов подчеркнёт ночная подсветка. Территория будет визуальнo зонирована с помощью системы пергол, которые послужат укрытием в знойный полдень. 4. Паркинг Подземный паркинг и наземная парковка на прилегающей территории. Въезд внутрь осуществляется через автоматические ворота по программируемому ключу. Автовладельцы смогут попасть в свою квартиру прямо из паркинга на лифте. 5. Местоположение и инфраструктура: Свободный доступ к главным городским автомагистралям и развязкам позволит быстро добираться в любую точку города - на автомобиле или общественном транспорте. • 2 минуты пешком (напротив дома) остановка «База» - маршруты 80, 85. • 6-10 минут пешком остановка «Улица Кривошеина» - 13 маршрутных автобусов • 5-10 минут пешком несколько продуктовых магазинов • 5 минут на авто поликлиники №7 и №10 • 5-10 минут на авто 2 школы и 4 детских сада, спортивные клубы. • рядом для отдыха «Сквер Новаторов» и «Бульвар имени Тараса Шевченко» Скоро на территории ЖК «Октябрьский квартал» начнётся строительство нового детского сада. Бонус - в подарок сертификаты в магазины! Звоните - предложу разные варианты, отвечу на все вопросы!



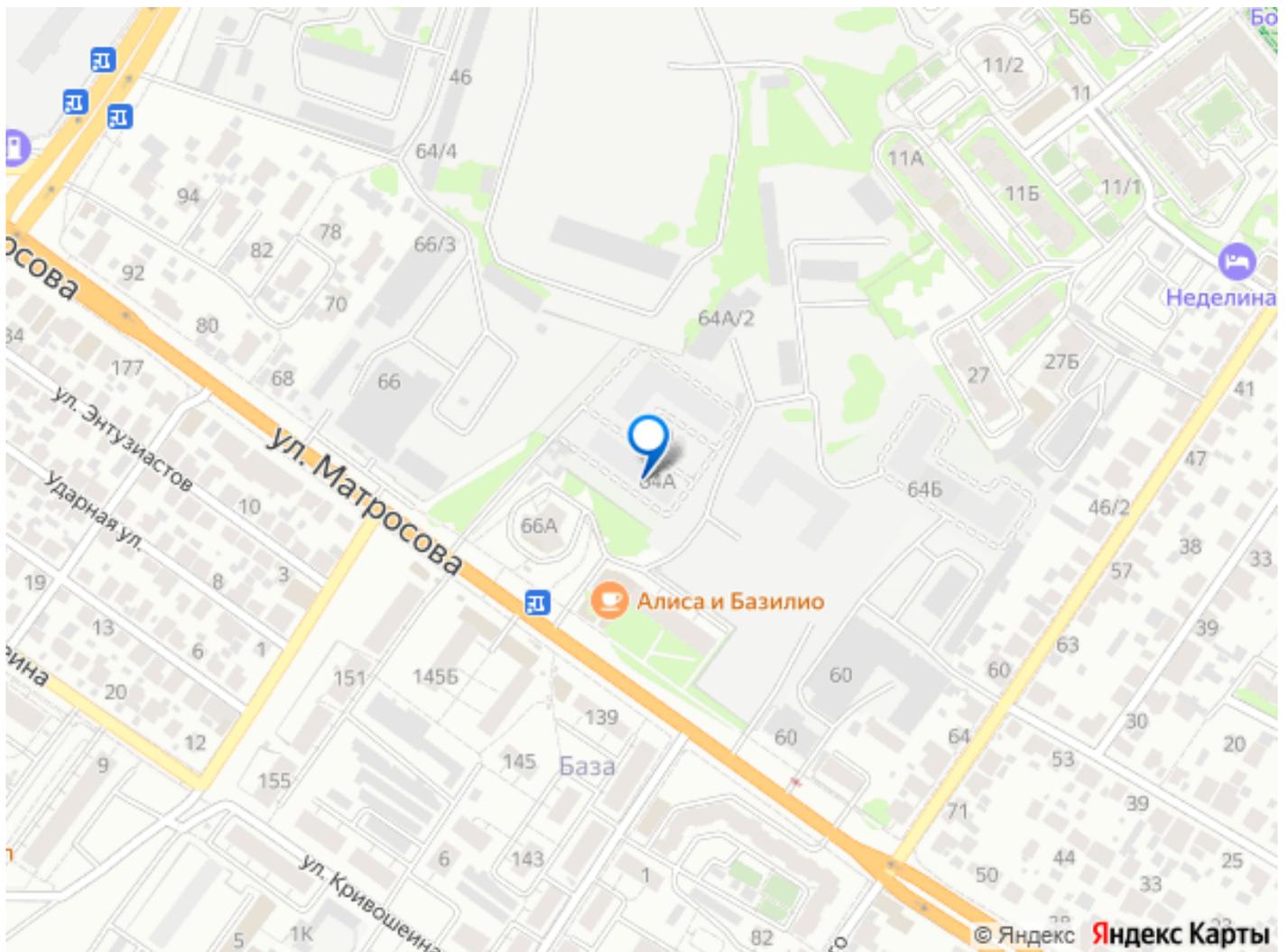
Жилой комплекс Октябрьский квартал  
ул. Матросова, 64а

СЕКЦИЯ 1  
2-8 ЭТАЖИ

ул. Лещика Колесниченко

Квартиры





Move.ru - вся недвижимость России