

Воронежская область, Воронеж, ул.  
МОПРа, стр. 7а

**12 661 716 ₺**

Воронежская область, Воронеж, ул. МОПРа, стр. 7а

Улица

[улица МОПРа](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

101.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

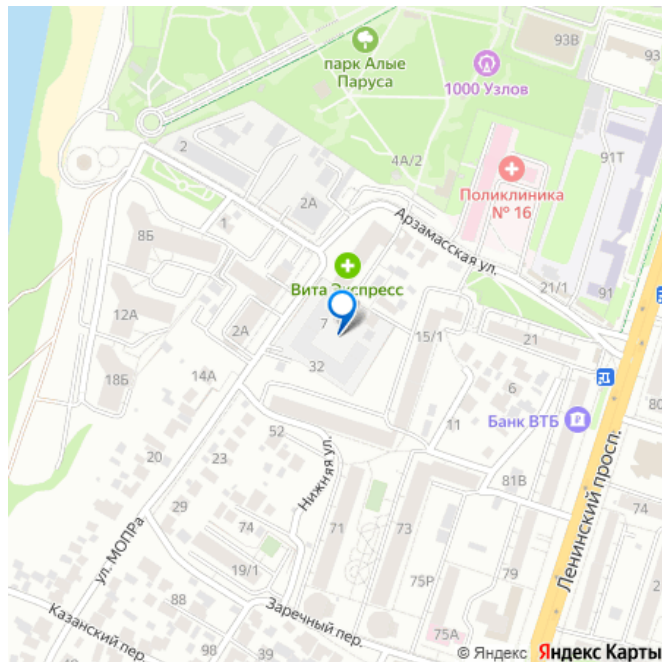
## Описание

ЖК «Алые Паруса» — комфорт и вдохновение у воды  
Адрес: г. Воронеж, ул. МОПРа, 16  
Класс жилья: комфорт Тип дома: монолитный  
Срок сдачи: II квартал 2029 года Жилой

Отдел продаж, ГК Проект Инвест

**89251234567**

для заметок



комплекс «Алые Паруса» строится в шаговой доступности от одноимённого городского парка и живописного Воронежского водохранилища. Это место, где природа и город создают идеальный баланс. Из окон квартир открываются виды на набережную и зелёные аллеи — утренний кофе или вечерний отдых будут проходить под аккомпанемент спокойствия и красоты. Район сочетает тишину, зелень и удобную транспортную доступность. Это оптимальный выбор для тех, кто хочет жить рядом с природой, не отказываясь от ритма большого города. Преимущества ЖК «Алые Паруса»: — Уникальное расположение — рядом парк «Алые Паруса» и водохранилище. — Видовые квартиры с панорамными окнами и просторными балконами. — Современные детские и спортивные площадки на территории. — Зоны отдыха и прогулочные аллеи с озеленением и освещением. — Подземный паркинг с круглосуточным доступом и системой видеонаблюдения. — Безопасная территория, закрытая для посторонних и автомобилей.

Инфраструктура: — Сетевые магазины, аптеки и бытовые сервисы на первом этаже комплекса. — Рядом с домом — кафе, рестораны, образовательные и медицинские учреждения. — Остановка общественного транспорта в 250 метрах от комплекса. — Удобный выезд на основные транспортные артерии города. — До центра Воронежа — всего 10-15 минут на автомобиле. Район с развитой инфраструктурой обеспечивает всё необходимое для комфортной жизни семьи: рядом детские сады, школы, спортивные секции и площадки для прогулок. Здесь можно совмещать активную городскую жизнь и уют домашнего отдыха. Квартиры и планировки: В ЖК «Алые Паруса»

представлен широкий выбор однокомнатных, двухкомнатных и трёхкомнатных квартир с продуманными и функциональными планировками. Просторные гостиные, изолированные спальни и большие балконы делают каждую квартиру по-настоящему удобной для жизни. Отделка: — Предчистовая отделка — для тех, кто хочет создать интерьер по своему вкусу и реализовать собственный дизайн-проект. — Чистовая отделка от застройщика — готовое решение с современными материалами и качественной реализацией. Получите ключи и заезжайте! Каждая квартира подготовлена к заселению: выполнена разводка инженерных сетей, установлены качественные окна, радиаторы и приборы учёта. Для вашего удобства — идеально ровные стены и полы, что облегчает дальнейшую отделку или расстановку мебели. Благоустройство территории: — Детские площадки с безопасным покрытием и игровыми зонами для разных возрастов. — Зелёные прогулочные зоны и уютные скамейки для отдыха. — Современное освещение, малые архитектурные формы и декоративное озеленение. — Закрытый двор без машин и посторонних. Паркинг: — Подземный паркинг с контролем доступа и видеонаблюдением. — Удобные въезды и лифты прямо на этаж жилых секций. — Надёжная защита автомобиля от непогоды и перепадов температур. Жители комплекса смогут быть уверены в сохранности своего автомобиля и всегда возвращаться домой с комфортом. Почему выбирают ЖК «Алые Паруса»: — Локация у воды и парка — уникальное сочетание для Воронежа. — Продуманные планировки и качественная отделка. — Современное благоустройство и безопасная территория. — Развитая

инфраструктура района и транспортная доступность. — Подземный паркинг и сервисы на первых этажах. ЖК «Алые Паруса» — это жизнь у воды, где каждый день вдохновляет! Позвоните, чтобы узнать актуальные цены, планировки и условия покупки. Мы подберём оптимальный вариант для вас и вашей семьи. \* Стоимость квартир указана при 100% оплате собственными средствами. Не является публичной офертой.



