

🕒 Создано: 22.03.2026 в 00:04

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 00:04

**Воронежская область, Воронеж, пр-т
Ленинский, 108а**

10 801 188 ₺

Воронежская область, Воронеж, пр-т Ленинский, 108а

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

75.5 м²

Этаж

9/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Описание

— Дом Архитектора - Дом комфорт класса в самом сердце Левого берега! — Красота снаружи и изнутри и современные решения строительства жилых домов - вот основная

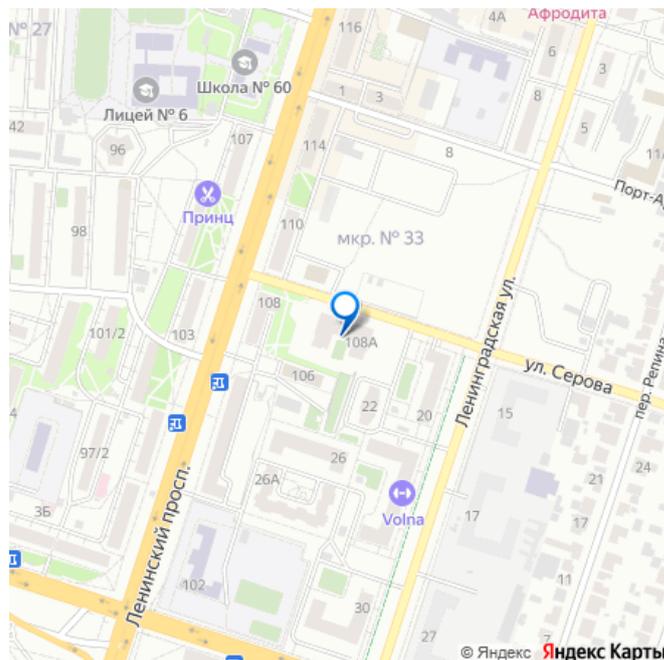
<https://voronezh.move.ru/objects/929228290>

3

Ирина, Риелтор

89251234567

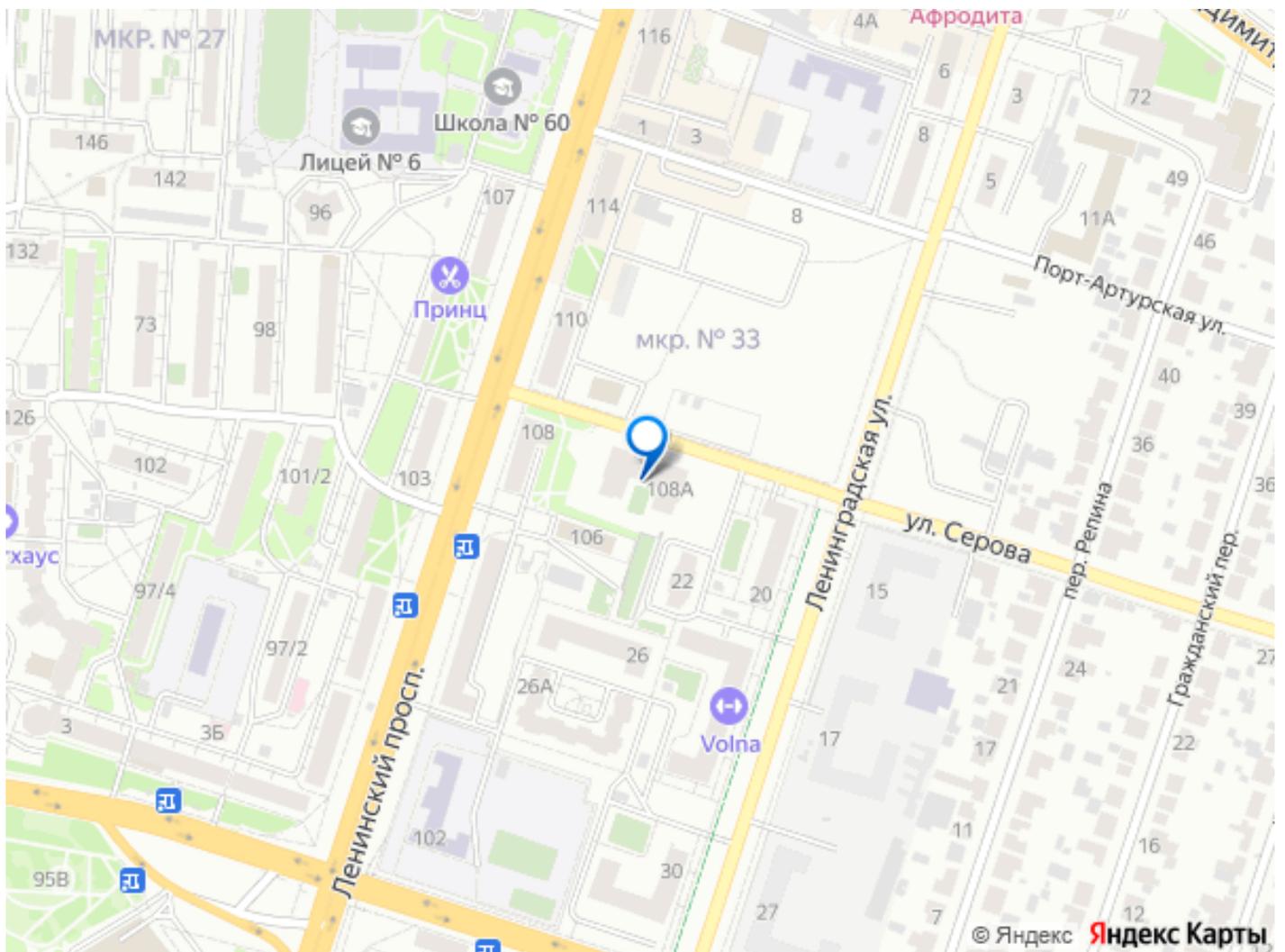
для заметок



концепция Дома Архитектора — . Переменная высотность здания позволяет впустить в пространство двора и квартир больше солнечного света. — В районе расположения дома уже сформирована инфраструктура: торговые центры, продуктовые магазины, аптеки, кафе, поликлиники, детские центры и другие повседневные сервисы. Недалеко, по Чернавскому мосту, Чернавская дамба. — Всего в 15 минутах ходьбы - «Алые паруса» и «парк Патриотов». — Первые этажи дома займут кафе, сервисы, супермаркеты, салоны красоты, выходящие на благоустроенную улицу. Расположение обеспечивает удобные заезды на ключевые магистрали - Ленинский проспект, улицы Ленинградская и Брусилова - и, таким образом, превосходную транспортную доступность — . В двух минутах ходьбы остановка общественного транспорта. На автомобиле буквально за несколько минут можно доехать до самого центра Воронежа - проспекта Революции. В доме предусмотрен подземный паркинг, кладовые и колясочные на цокольном этаже. В паркинге есть доступ к лифту, так что подняться к себе в квартиру можно прямо оттуда. Предусмотрена и гостевая парковка. — Почти во всех квартирах кухни увеличенной площади, что позволяет сделать зонирование и организовать зону отдыха. Установлена качественная входная дверь, современные стеклопакеты 70-го профиля с двойным стеклопакетом в три стекла, окна увеличенного размера. При монтаже системы водоснабжения используются полипропиленовые трубы. — Для каждой квартиры предусматривается отдельный тепловой контур ,что позволяет точно регулировать температуру практически на каждом радиаторе. Система отопления дополнена радиаторами высокого класса и

современного внешнего вида. — Есть система скидок !!! — Подходит под льготную ипотеку !!!





Move.ru - вся недвижимость России