

🕒 Создано: 20.03.2026 в 23:51

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 23:51

Татьяна, Риелтор

89251234567

**Воронежская область, Воронеж, ул
Шишкова, 1406**

11 435 992 ₺

Воронежская область, Воронеж, ул Шишкова, 1406

Улица

[улица Шишкова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

69 м²

Этаж

19/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

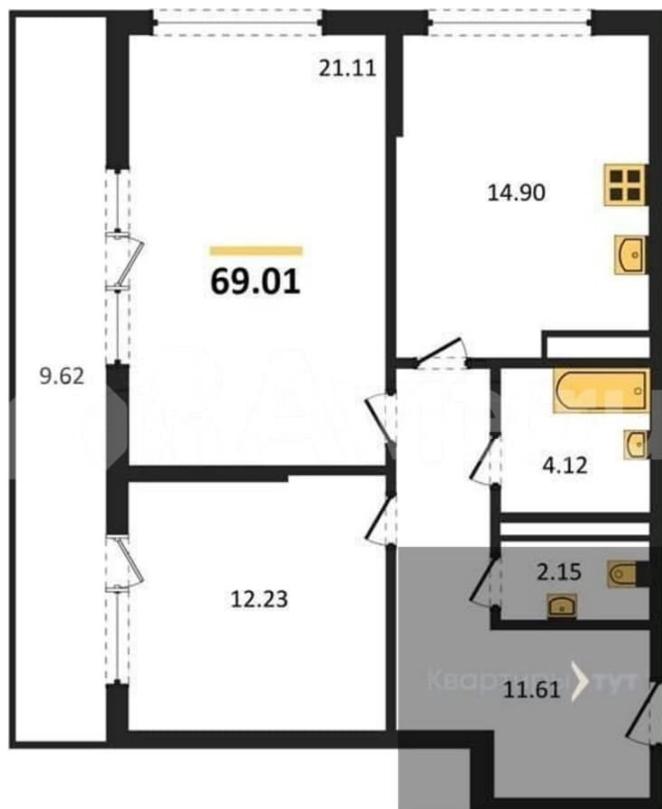
Квартира в новостройке

да

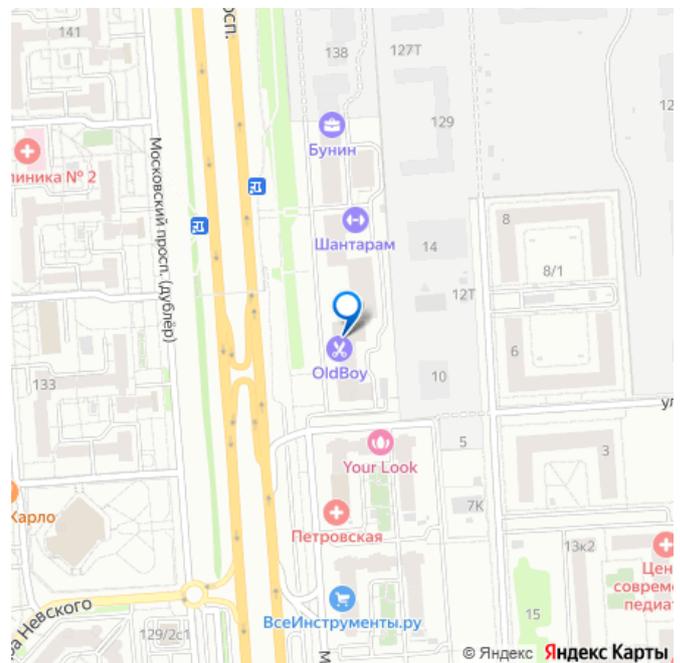
Описание

Квартира: 2 к 69,01 кв.м., 19 этаж в комплексе Бунин, 3 очередь, корп.1 (Секции 6,7), сдача: 2кв. , этажей: 23, адрес Воронеж г., Московский пр., д. 136, Застройщик: ВДК.

для заметок



Жилой комплекс назван в честь русского поэта и писателя, первого русского нобелевского лауреата Ивана Алексеевича Бунина. Архитекторы голландской компании и Санкт-Петербургского бюро решили связать новый проект с именем Ивана Бунина не случайно. Писатель появился на свет в Воронеже, а в следующем году будут отмечать круглую дату со дня его рождения – 150 лет. Территориально комплекс расположен вдоль улицы Московский проспект, фактический адрес Ул. Шишкова, 140б. Основные преимущества данного месторасположения: Жилой комплекс находится в «сердце» самого прогрессивно развивающегося района города, расположен в жилом районе в зоне пешеходной и транспортной доступности, где находятся все необходимые для жизни объекты: ТРЦ, рынок, аэропорт, автовокзал, школы, детские сады, объекты здравоохранения: городская поликлиника, областная больница, Так же следует отметить развитую сеть остановок общественного транспорта. Комплекс будет состоять из цепочки зданий, вытянутой с севера на юг. Основой облика архитектурного ансамбля стала тема книг: книжные полки, стопки книг, обложки и страницы. Все эти элементы должны угадываться в формах зданий и будут подчеркиваться отделкой. Большую часть «книг» поставят вертикально, остальные сложат в «стопки». Первый этаж, по замыслу авторов проекта, станет подобием письменного стола. В материалах отделки для «страниц» используют штукатурку как «мягкий» материал и композит для «корешков» как твёрдый. Фасады - «обложки» украсят изображениями живописных полотен русских художников эпохи творчества Бунина. Разнообразие



фасадов также рассчитывают добиться за счёт разного размера и ритма оконных проёмов. Особый акцент сделают на кровлю. В некоторых местах там оборудуют террасы. Перед домом будет расположен сквер имени Бунина. Внутри дворовая территория огорожена забором, доступ внутрь осуществляется по ключу от домофона. Проезд на территорию двора допускается только для пожарной техники, а сквозные подъезды позволят жителям комфортно выгружать покупки из автомобилей у дверей подъезда. По территории будет дворовое освещение, которое в темное время суток будет создавать комфортную и уютную атмосферу. На территории комплекса будут расположены: Детские площадки с детскими горками, системами батутов, детским аттракционом, песочницами, гигантскими шахматами. Спортивные зоны: уличные тренажеры, баскетбольное поле, оборудование для Crossfit , поля для большого тенниса и мини - футбола, теннисные столы. На территории комплекса предусмотрены прогулочные зоны, зоны отдыха, велодорожки. В виду возросшей популярности велосипеда как вида спорта и средства передвижения дом оснащен удобными велопарковками, велодорожками. Квартиры-офисы - нежилое помещение, расположенное на первом этаже. Квартира-офис имеет выделенную зону офиса и жилое пространство с кухней и санузелом. В квартире-офисе нельзя прописаться, т.к. это нежилое помещение. Двухуровневые квартиры - на последних этажах жилого комплекса расположены просторные современные двухуровневые квартиры, которые предполагают лестницу и эвакуационный выход на втором уровне квартиры. Квартиры с каминами - на

последних этажах жилого комплекса представлены квартиры с каминами: угловое размещение, по середине стены, по центру комнаты. Квартиры с антресолью - это верхний этаж помещения, имеющий более низкий потолок по сравнению с нижним этажом. Квартиры с террасами - из квартиры есть отдельный выход на собственную часть эксплуатируемой кровли. В зданиях помимо квартир разной планировки (квартир-офисов, квартир-антресолей, квартир с каминами и евроформата) разместятся коммерческие помещения, кафе, офисы, супермаркет, книжный магазин, книжный клуб и подсобные помещения.

