

Создано: 03.04.2026 в 00:10

Обновлено: 03.04.2026 в 00:10

**Анастасия, Риелтор**

**89251234567**

**Воронежская область, Воронеж, ул.**

**Остужева, 52/5**

**8 744 000 ₺**

Воронежская область, Воронеж, ул. Остужева, 52/5

Улица

[улица Остужева](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

69.6 м<sup>2</sup>

Этаж

13/14

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

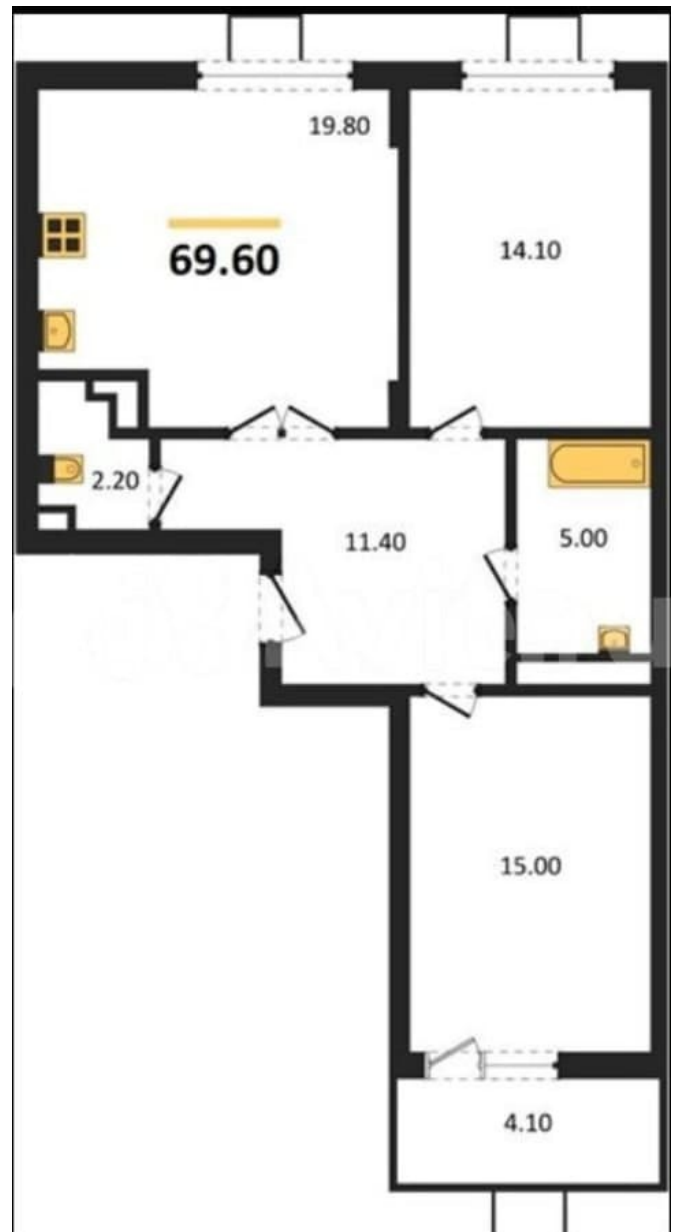
Квартира в новостройке

да

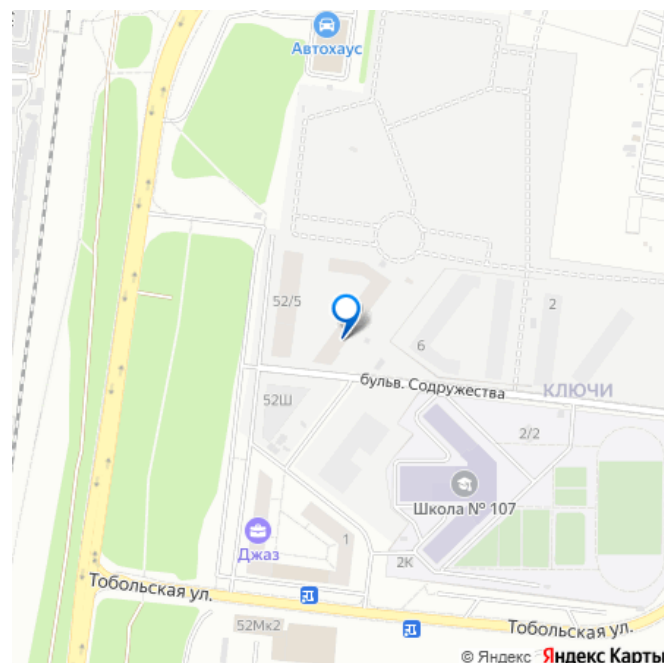
### Описание

— Срок сдачи 3 кв. 2028 — Срок выдачи ключей 4 кв. 2028 Это полноценный мини-город из семи жилых комплексов, насыщенный социальной и

для заметок



коммерческой инфраструктурой, а также первая точка застройки этого жилого квартала. Главная цель проекта – это создание гармоничной, комфортной инновационной среды, которая будет приносить радость своим жителям, сохранять их здоровье и вдохновлять на развитие. Одним из главных преимуществ ЖК является наличие всей полноценной инфраструктуры, необходимой для комфортной жизни и отдыха – в шаговой доступности. Для жителей ЖК – в шаговой доступности: школа (на 1500 учеников, пилотный проект Сбер Школа, обучение в 1 смену), детский сад (на 280 мест, с ясельными группами и шикарной детской площадкой), развитая спортивная инфраструктура (огромный стадион с футбольным полем – спортивные трибуны для проведения спортивных мероприятий, теннисные корты, воркаут-зоны, велодорожки), поликлиника (на 30 посещений за смену). Благодаря новым транспортным развязкам совсем рядом Остужевское кольцо, где сконцентрирована основная инфраструктура Железнодорожного района (5 минут на машине). Больница «Электроника», роддом «Электроника» (8 минут на машине), парк «Дельфин» (10 минут на машине), пляжи р. Усманка, церковь Покрова Пресвятой Богородицы. Обслуживание ЖК будет производиться управляющей компанией, которая имеет огромный опыт в управлении недвижимостью, использует в своей работе самые передовые технологии и строит прозрачные отношения с жителями. Жильцы будут экономить свое время благодаря современным цифровым сервисам. Digital платформа мониторинга аварийных ситуаций, автоматический сбор



показаний и контроль приборов учёта. В своих гаджетах жители будут иметь мобильное приложение с опциями online-оплаты, управления доступом в дом, квартиру, паркинг, включения установок систем защиты от протечек воды и газа, управления теплом, климатом, светом и бытовыми приборами. — Транспортная доступность — Развитая инфраструктура — Благоприятная экология — Эргономичные планировки — Двор без машин — Подземный паркинг

