

🕒 Создано: 23.03.2026 в 00:02

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 00:02

**Воронежская область, Воронеж, пр-т  
Ленинский, 108а**

**9 740 613 ₺**

Воронежская область, Воронеж, пр-т Ленинский, 108а

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

68.1 м<sup>2</sup>

Этаж

12/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

## Описание

— — Дом Архитектора - Дом комфорт класса в самом сердце Левого берега! — Красота снаружи и изнутри и современные решения строительства жилых домов - вот основная

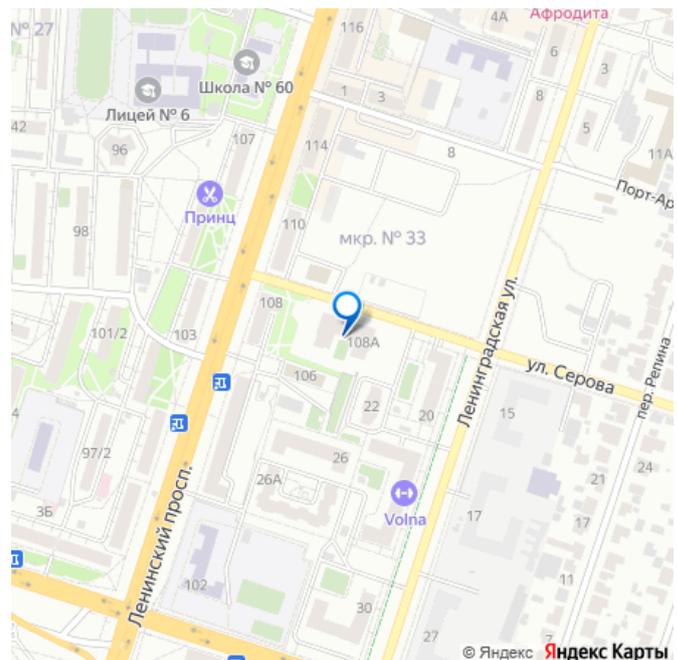
<https://voronezh.move.ru/objects/929238467>

1

**Ирина, Риелтор**

**89251234567**

для заметок



концепция Дома Архитектора — . Переменная высотность здания позволяет впустить в пространство двора и квартир больше солнечного света. В районе расположения дома уже сформирована инфраструктура: торговые центры, продуктовые магазины, аптеки, кафе, поликлиники, детские центры и другие повседневные сервисы. Недалеко, по Чернавскому мосту, Чернавская дамба. — Всего в 15 минутах ходьбы - «Алые паруса» и «парк Патриотов». Первые этажи дома займут кафе, сервисы, супермаркеты, салоны красоты, выходящие на благоустроенную улицу. Расположение обеспечивает удобные заезды на ключевые магистрали - Ленинский проспект, улицы Ленинградская и Брусилова - и, таким образом, превосходную транспортную доступность — . В двух минутах ходьбы остановка общественного транспорта. На автомобиле буквально за несколько минут можно доехать до самого центра Воронежа - проспекта Революции. В доме предусмотрен подземный паркинг, кладовые и колясочные на цокольном этаже. В паркинге есть доступ к лифту, так что подняться к себе в квартиру можно прямо оттуда. Предусмотрена и гостевая парковка. — Почти во всех квартирах кухни увеличенной площади, что позволяет сделать зонирование и организовать зону отдыха. Установлена качественная входная дверь, современные стеклопакеты 70-го профиля с двойным стеклопакетом в три стекла, окна увеличенного размера. При монтаже системы водоснабжения используются полипропиленовые трубы. Для каждой квартиры предусматривается отдельный тепловой контур ,что позволяет точно регулировать температуру практически на каждом радиаторе. Система отопления дополнена радиаторами высокого класса и

современного внешнего вида. — Есть система скидок !!! — Подходит под льготную ипотеку !!!

