

**Воронежская область, Воронеж, ул.**

**Димитрова, секц. 2**

**7 050 160 ₺**

Воронежская область, Воронеж, ул. Димитрова, секц. 2

Улица

[Димитрова переулок](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

67.8 м<sup>2</sup>

Этаж

9/13

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

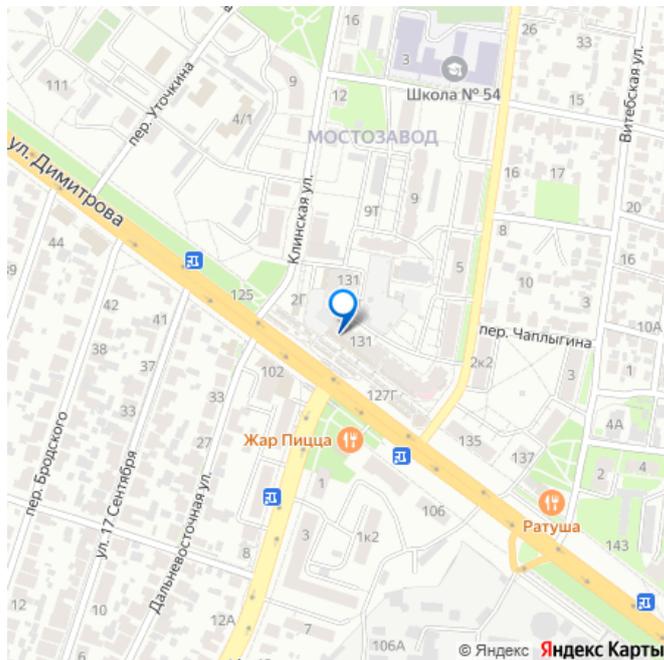
Квартира в новостройке

да

### Описание

Адрес: Димитрова, 131 Готовность 2 секции:  
1 квартал 2028 г. Проектное финансирование  
строительства - АО «Банк ДОМ.РФ» Жилой  
комплекс «Каскад» — это современный,

для заметок



комфортабельный проект в развитом  
Левобережном районе Воронежа.

Расположение дома сочетает в себе удобство  
транспортной доступности и спокойствие  
жилой зоны. Пространство для жизни

Комплекс состоит из 8 монолитных секций  
переменной этажности. Семь секций уже  
сданы в эксплуатацию и заселены. В продаже  
финальная 14-этажная секция, где можно  
выбрать квартиру площадью от 22 до 66 м<sup>2</sup> —  
от уютных студий до просторных 2-  
комнатных вариантов. Архитектура Фасады  
домов выполнены по технологии “мокрый  
фасад” с использованием утеплителя.

Конструкция дома — монолитная, с  
заполнением стен газосиликатными блоками.

Все квартиры сдаются с предчистовой  
отделкой, что позволяет каждому  
покупателю реализовать собственный  
дизайн-проект. Высота потолков — 2,8 метра.

Продуманное пространство для жизни  
Территория вокруг благоустроена: здесь  
расположена детская игровая площадка и  
организована парковка для жильцов.

Управление домом осуществляется через  
собственную управляющую компанию, что  
гарантирует высокое качество обслуживания.

На первых этажах ЖК размещены объекты  
инфраструктуры: продуктовые магазины,  
аптеки, диагностический центр

«Медэксперт», салоны красоты, пункты  
выдачи, Сбербанк и другие удобства для  
повседневной жизни. Комфортная

транспортная доступность Дом расположен  
напротив Волгоградского сквера, в 1 минуте  
ходьбы от остановки общественного

транспорта «Волгоградская». До деловых  
кварталов города — 5,5 км, несколько минут  
на автомобиле. До исторического центра  
Воронежа можно доехать за 15-20 минут.

Инфраструктура Рядом развитая социальная

инфраструктура: школа, три детских сада, тренажёрные залы и фитнес-клуб, поликлиники, стоматология, Дворец подводного спорта и многое другое. Выбирая ЖК «Каскад», вы выбираете не только качественное современное жильё, но и комфортную городскую среду, где удобно жить семье.

