

Создано: 19.03.2026 в 23:53

Обновлено: 19.03.2026 в 23:53

**Воронежская область, Воронеж, пр-т
Труда, 117**

8 345 085 ₺

Воронежская область, Воронеж, пр-т Труда, 117

Улица

[проспект Труда](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

62.3 м²

Этаж

4/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

Клубный дом Люмен Цена указана с учетом наличной оплаты. Подходит под все виды льготных программ. Сдача в конце 2027г. Есть возможность дозаказать отделку в 2

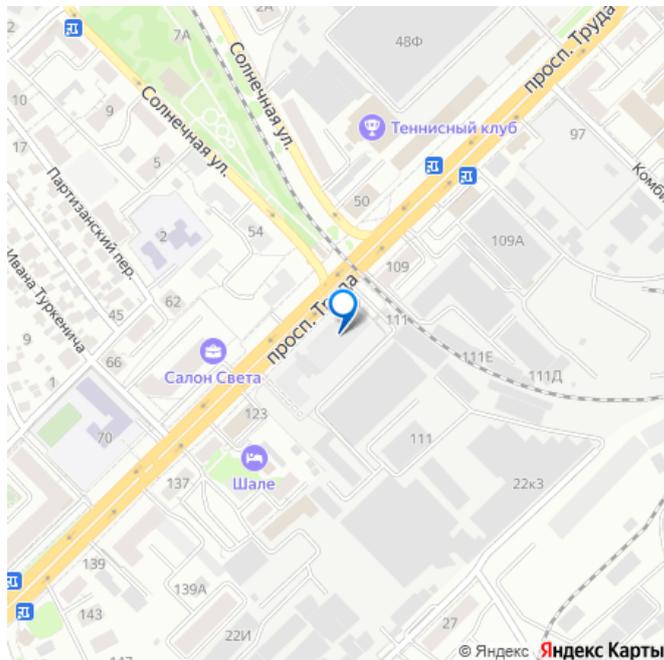
<https://voronezh.move.ru/objects/929203970>

3

Марина Казакова, Риелтор

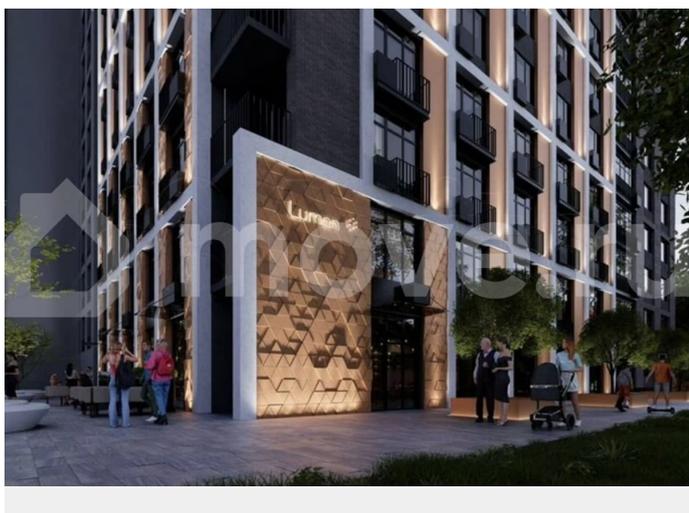
89251234567

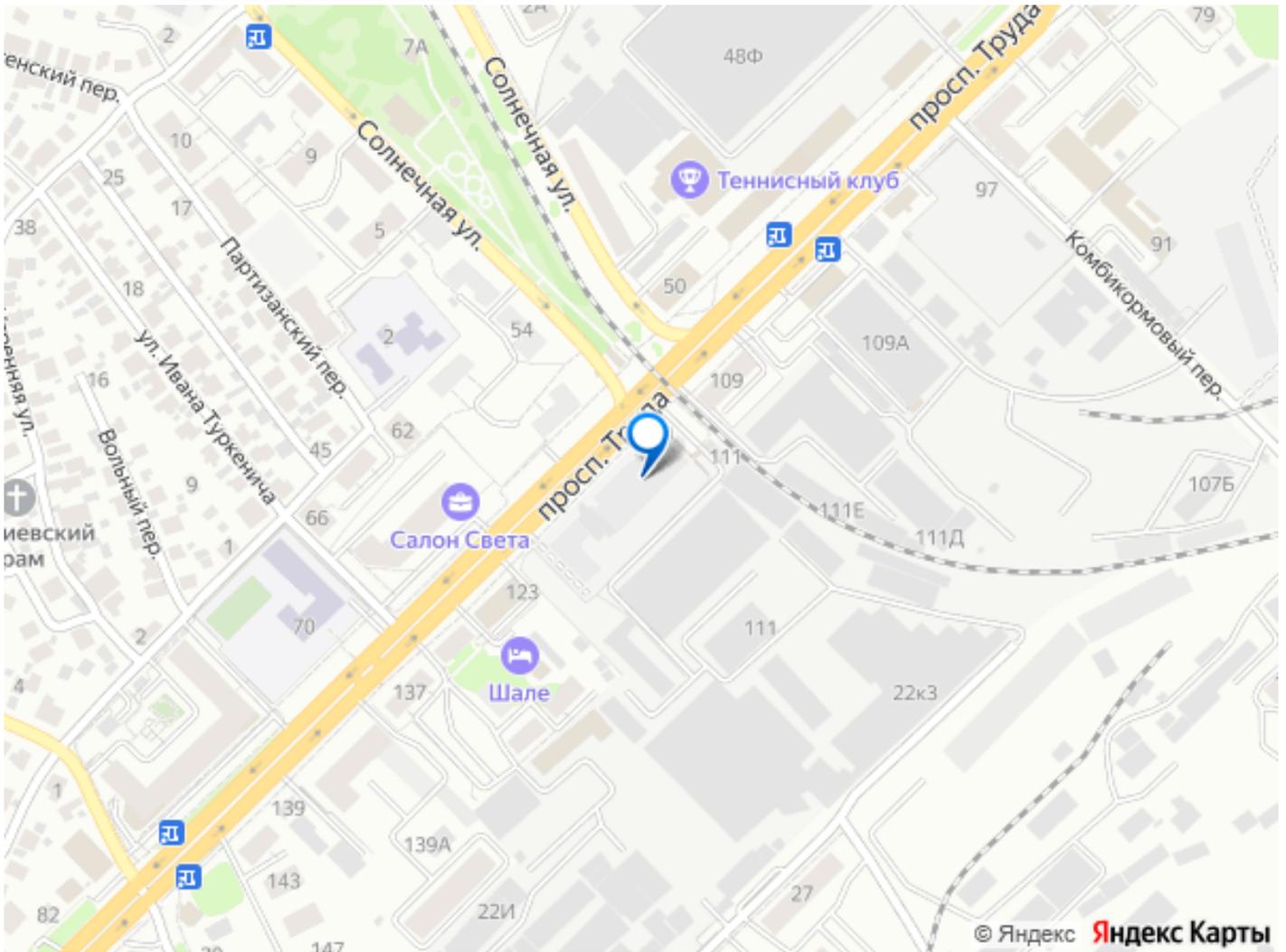
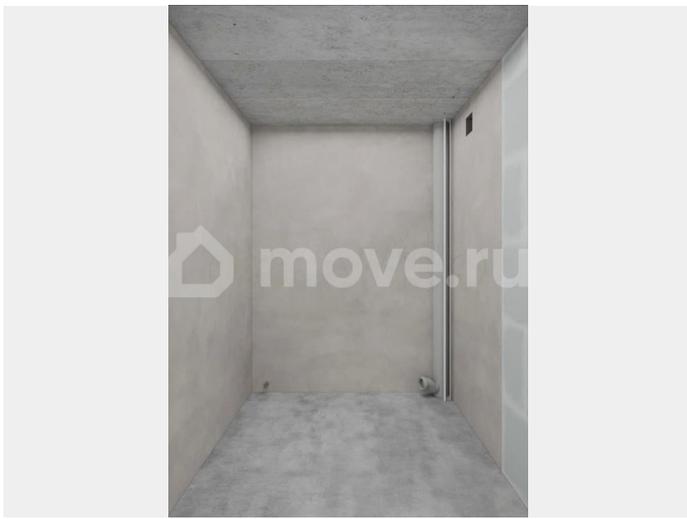
для заметок



вариациях. Услуги, которые для Вас
бесплатны: · при покупке за наличные
средства уменьшение стоимости квартиры. ·
одобрение и получении ипотеки с
минимальной процентной ставкой. · подбор
квартиры в удобной для вас локации. ·
помощь в подготовке и сборе всех
документов, необходимых для проведения
сделки. · ПОЛНОЕ ЮРИДИЧЕСКОЕ
СОПРОВОЖДЕНИЕ сделки. · сертификаты от
наших партнёров. Жилой комплекс находится
в семи минутах от центра, по адресу:
проспект Труда, 117. В районе развита
инфраструктура: рядом расположены
детские сады, школы, вузы и бизнес-центры.
Для покупок доступны супермаркеты в
шаговой доступности, а также торгово-
развлекательный центр с кинотеатром и фуд-
кортом. В округе есть спортивные клубы,
включая теннисный. Для любителей
культурного отдыха вблизи находятся театр
и дом культуры, где проходят спектакли и
концерты. Прогулки возможны в парках и
скверах. Фасад здания выполнен в
современном стиле. Панорамные окна
обеспечивают естественное освещение.
Входные группы спроектированы с учетом
безбарьерной среды, рядом расположены
зоны ожидания и велопарковки. В отделке
фасада использованы натуральные
материалы: дерево, мраморная плитка и
теплые тона. Во дворе обустроены
пешеходные дорожки, зоны отдыха и детские
площадки. На первом этаже расположены
кафе, мини-маркет, аптека и другие объекты
сервиса. Внутренний двор предназначен для
отдыха и занятий спортом. В здании
предусмотрены: система вентиляции с
очисткой воздуха; автоматизированное
освещение с регулировкой интенсивности;
видеонаблюдение и контроль доступа;

интеллектуальное отопление с терморегуляторами; датчики движения в местах общего пользования; автоматизированный учет коммунальных ресурсов. Территория огорожена и охраняется.





Move.ru - вся недвижимость России