

🕒 Создано: 20.03.2026 в 23:50

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 23:54

**Воронежская область, Воронеж, б-р**

**Содружества, 1**

**8 274 800 ₺**

Воронежская область, Воронеж, б-р Содружества, 1

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

60.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

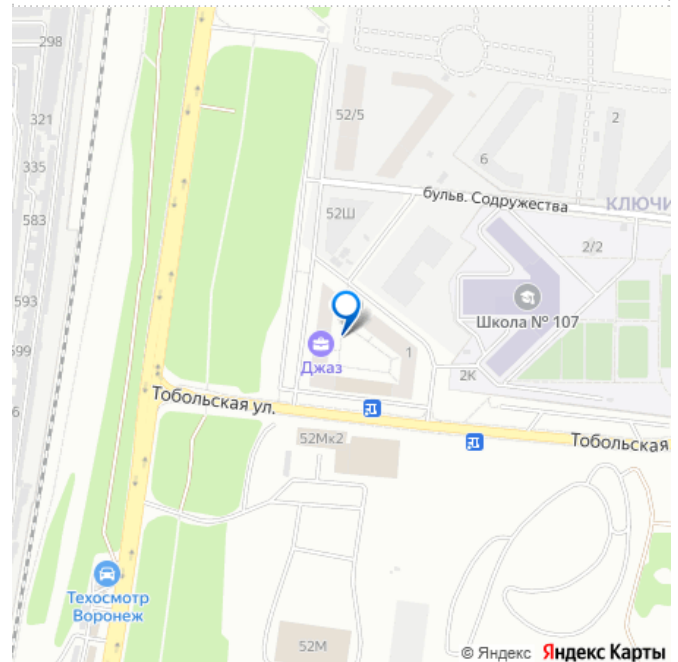
Квартира в новостройке

да

## Описание

Готовые квартиры в сданном доме! Квартиры в ЖК «Джаз» от застройщика ООО СЗ «Комфортстрой» с максимальной выгодой, акциями и уникальными предложениями по покупке. ЖК «Джаз» — флагманский проект масштабного городского квартала «Ключи»,

для заметок



на левом берегу Воронежа в районе Остужевской развязки. Победитель федеральной премии Urban Awards- 2024 в номинации «Лучший строящийся региональный жилой комплекс комфорт-класса ЦФО». Дом сдан – 30 июня 2025г. Квартиры сдаются в предчистовой отделке «Вайт Бокс» - гипсовая штукатурка, стяжка пола, разводка электрики. Дополнительно вы можете приобрести современную кладовую. Квартал «Ключи» — это новая концепция городского строительства, которая подразумевает умный и экологичный подход к организации жилого пространства. «Ключи» — это «город в городе», он будет состоять из 7 жилых комплексов, насыщенных социальной инфраструктурой - практически все необходимое для комфортной жизни можно получить не покидая свой район. Концепция «умный и зеленый город» включает: 1. Социальный кластер для детей: школа (уже построена, начало обучения 1 сентября 2023г), детский сад (ввод в эксплуатацию- 2026 год), в каждом жилом комплексе –детское игровое пространство, места для настольных игр, зоны для малышей. 2. Спорт и хобби: воркаут-площадки (уличные тренажеры), футбольный стадион, вело-маршруты, променады для пеших прогулок; 3. Пространство для коммуникаций: соседские клубы, общественные пространства, закрытые от машин дворы располагают к непринужденному общению, знакомству с новыми людьми и добрососедским посиделкам. 4. Экологичное отношение к природе: сохранение естественного ландшафта с местными растениями, организация отдельного сбора мусора, площадки для выгула животных. 5. Современная цифровизация: мобильное

приложение, где жители ЖК смогут оплачивать счета в один клик, подавать заявки в УК, управлять доступом в дом и двор (посредством Фейс АйДи), получать дополнительные сервисы через встроенный маркетплейс. 6. Комфортное автовладение: зарядные станции для электроавтомобилей, выделенные парковочные места. –

Культурная среда: каждый дом, подъезд и площадь имеют свой культурный код, что в целом создает атмосферу принадлежности к чему-то высокому и задает общую

ценностную платформу для комфортного

общения. Идеальное место для семей с

детьми: 1. В 100 метрах – открылась новая современная школа федерального значения.

Общеобразовательная школа, рассчитанная на 1500 мест, уже 1 сентября 2023 г. приняла

первых учеников. Это важный прецедент

ввода школы до завершения строительства

жилого комплекса. 2. Детский сад на 280

мест (2026 год), стадион (2025 год),

спортивные секции и доп. образование для

детей 3. Остановка общественного

транспорта у выхода с ЖК. Жители получат

единое мобильное приложение, через

которое смогут: 1. управлять доступом в дом

и на территорию двора; 2. просматривать

видеокамеры; 3. оплачивать счета в один

клик; 4. автоматически отправлять показания

счетчиков; 5. подавать заявки в УК; 6.

получать доп. сервисы через встроенный

маркетплейс. Во всех квартирах увеличенные

энергосберегающие окна с

низкоэмиссионными стеклопакетами и

повышенной шумоизоляцией. ПСК 6%–25% ----

----- Выгодные условия:

1. Терраса в подарок! При покупке квартиры

на 1 этаже. 2. «Семейная ипотека» – от 6%.

Первоначальный взнос — от 20,1%.

Подробности в отделе продаж 3. Ипотека – от

13.9% для всех! 13.9% – ипотека по базовой ставке от Сбера. 4. 0% Рассрочка до 18 мес  
Заселяйтесь в квартиру, а оплачивать можно частями в течение 18 месяцев. Предложение действительно при наличном расчете.

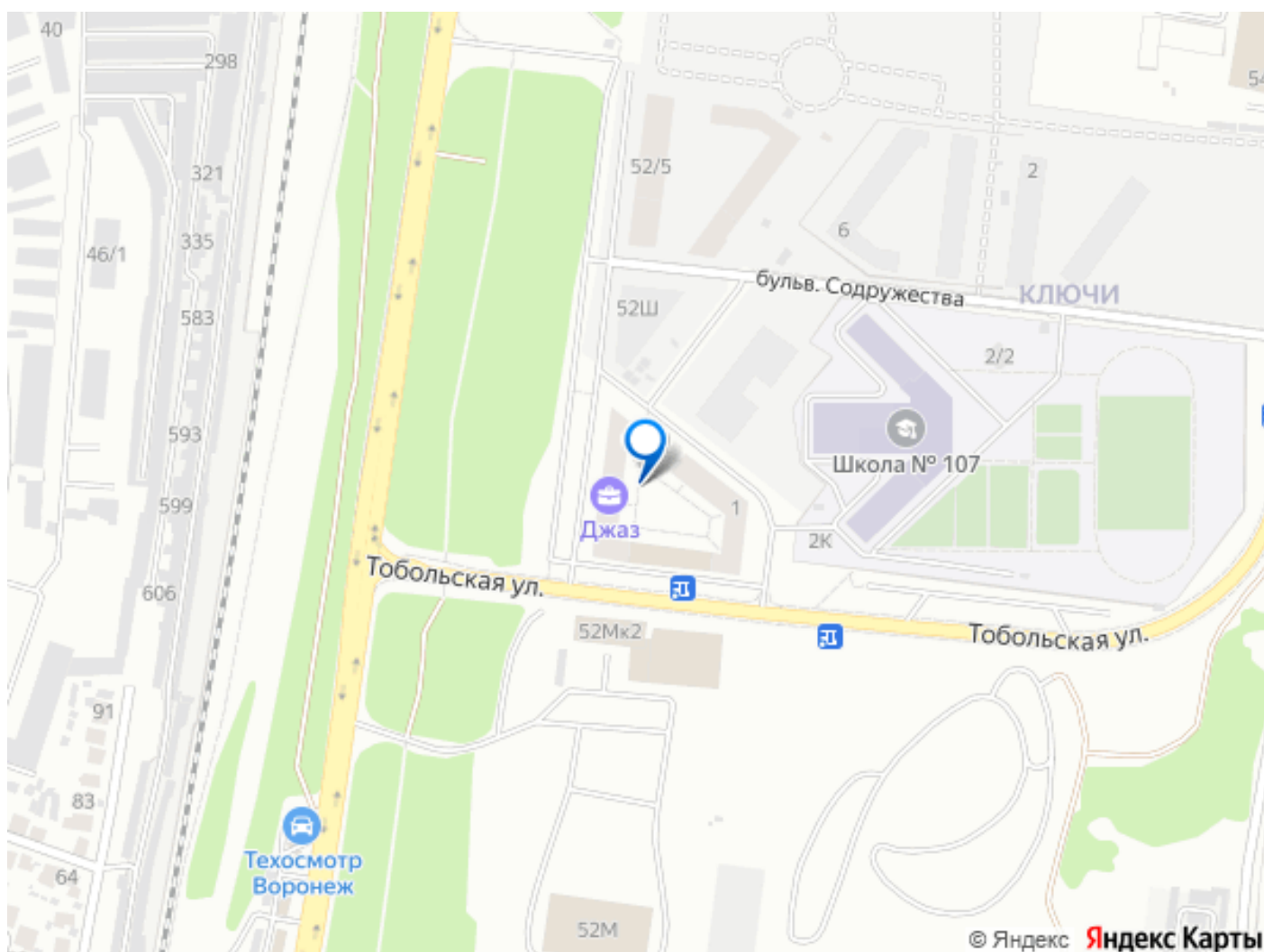
Подробные условия – в отделе продаж 5.

Трейд Ин – Меняйте свою квартиру на ДЖАЗ

Меняйте свою квартиру на новую в ЖК Джаз

с отделкой. Меняйте, заезжайте сразу в

готовую квартиру и живите! -----



Move.ru - вся недвижимость России