

Создано: 20.03.2026 в 23:55

Обновлено: 20.03.2026 в 23:55

Татьяна, Риелтор

89251234567

Воронежская область, Воронеж, ул.

Елецкая, 5а

8 478 444 ₽

Воронежская область, Воронеж, ул. Елецкая, 5а

Улица

[улица Елецкая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

59.8 м²

Этаж

5/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

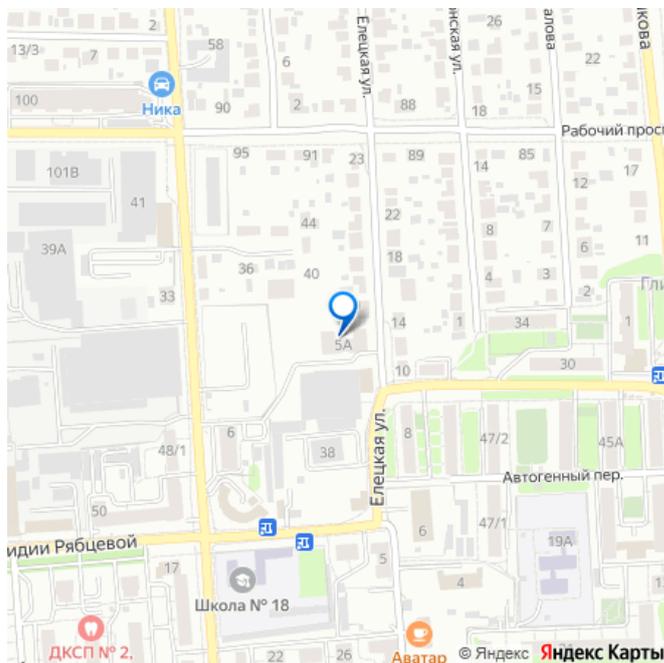
Квартира в новостройке

да

Описание

Квартира: 2 к 59,80 кв.м., 5 этаж в комплексе 8 Граней, 1 очередь, корп.1, сдача: 1кв. , этажей: 17, адрес Елецкая ул., д. 5а, Застройщик: ФОРПОСТ. Жилой дом находится

для заметок



в Коминтерновском районе по адресу:
Воронеж, ул. Лидии Рябцевой, д.42,
расположенном недалеко от центра города.
Благоприятное расположение жилого
комплекса позволяет жильцам быстро и
удобно добраться до любой точки города. В
непосредственной близости расположены все
объекты инфраструктуры, необходимые для
комфортного проживания - разнообразные
магазины, мини-рынок, аптеки, несколько
школ и дошкольных учреждений, филиалы
известных вузов, почтовое отделение. Кроме
того, в окрестностях можно найти множество
зеленых зон и парков, благодаря чему
жильцы могут наслаждаться тишиной и
красотой природы. Закрытый двор, детская
площадка и спортивная зона порадует своим
спокойствием всех жителей дома. Доступ к
двору ограничен для посторонних лиц, что
обеспечивает повышенную безопасность на
территории. В детской и спортивной зоне не
допускается нахождение автомобилей, что
гарантирует сохранность здоровья и жизни
детей, а также предоставляет возможность
для активного отдыха и занятий спортом.
Открытые парковочные места находятся в
удобных местах, облегчающих парковку
транспорта для жильцов. Это обеспечивает
более рациональное использование
территории двора и повышает уровень
комфорта проживания. Собственная крышная
котельная с современным оборудованием,
включая автоматическую регулировку
температуры. Крышная котельная
обеспечивает стабильную и надежную работу
всего отопительного комплекса в каждой
квартире. Инновационные технологии,
которые позволяют не только эффективно
использовать тепловую энергию, но и
снижать затраты на электроэнергию. Также
установлены качественные радиаторы

отопления во всех квартирах, чтобы обеспечить максимальный комфорт и экономию на коммунальных платежах. Жилой дом характеризуется не только современным и привлекательным образом, но также имеет надежную монолитную конструкцию и качественные отделочные материалы. Фасады здания выполнены в едином архитектурном стиле, что придает объекту дополнительную эстетическую привлекательность. Одним из основных элементов фасада является облицовочный штукатурный слой системы «Kreisel Turbo S», который обеспечивает защиту от внешних факторов и устойчивость к различным видам механического воздействия. Также на фасадах планируется предусмотреть декоративные корзины для установки кондиционеров или специально выделенные места на остекленных балконах. Остекление здания выполнено с использованием высококачественных теплостойких стеклопакетов и надежной фурнитуры, что обеспечивает дополнительный комфорт жильцам. Архитекторы предусмотрели большой выбор планировок, чтобы каждый мог создать своё пространство для жизни. Благодаря увеличенным окнам интерьер квартир на верхнем этаже будет выглядеть современным и светлым. Каждый подъезд снабжен специальной платформой для маломобильных групп населения. Каждому жителю предоставляется кладовое помещение, находящееся на первом этаже.

