

🕒 Создано: 31.03.2026 в 23:58

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 23:58

**Юлия, Риелтор**

**89251234567**

**Воронежская область, Воронеж, пр-т  
Труда, 117**

**8 197 750 ₺**

Воронежская область, Воронеж, пр-т Труда, 117

Улица

[проспект Труда](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

59.6 м<sup>2</sup>

Этаж

13/17

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

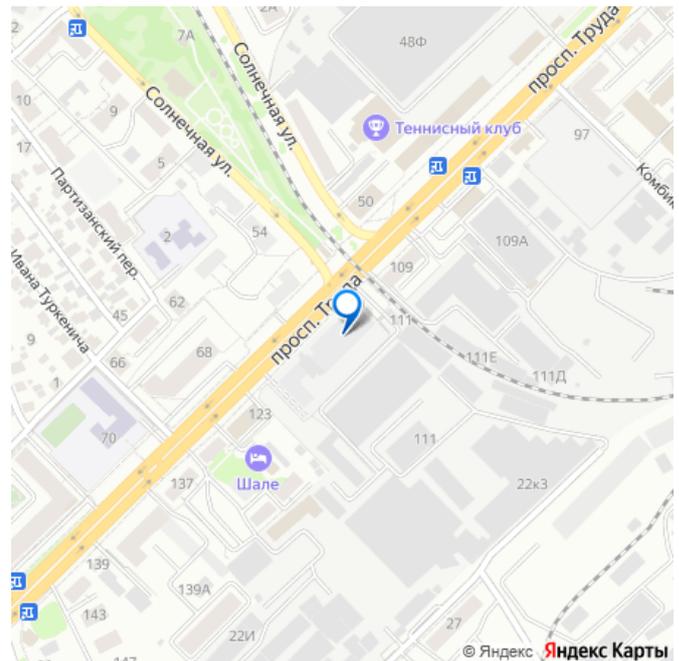
Квартира в новостройке

да

### Описание

Клубный Дом «Люмен» — твой идеальный дом в сердце города (Адрес: пр Труда, д 117)  
Срок сдачи: 2-3 квартал 2027 года 18 этажей | 160 квартир | Высота потолков 2,7 м Лучшая

для заметок



локация Всего 7 минут от центра — и вы дома. Рядом: ТРЦ «Галерея Чижова» (кинотеатр, фуд-корт, 1000+ магазинов) Школы, детские сады, вузы — забота о будущем детей Парки, скверы — прогулки в тишине и зелени Панорамные окна — максимум света и воздуха Французские балконы — стирают грань между интерьером и городом Современные планировки — кухни-гостиные, гардеробные, зоны хранения Экологичные материалы — дерево, мрамор, натуральные ткани Умный дом: - Автоматическое освещение, подстраивающееся под время суток - Климат-контроль и чистая вентиляция - Безопасность: видеонаблюдение, биометрические замки, закрытая территория - Энергоэффективность: умные счетчики, датчики движения Приватность и отдых Закрытый двор с зонами для отдыха, спорта и игр Подземный паркинг (82 места) + велопарковка и колясочная



