

Создано: 28.03.2026 в 00:03

Обновлено: 28.03.2026 в 00:03

**Воронежская область, Воронеж, пр-т  
Труда, 117**

**8 322 355 ₺**

Воронежская область, Воронеж, пр-т Труда, 117

Улица

[проспект Труда](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

59.6 м<sup>2</sup>

Этаж

11/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

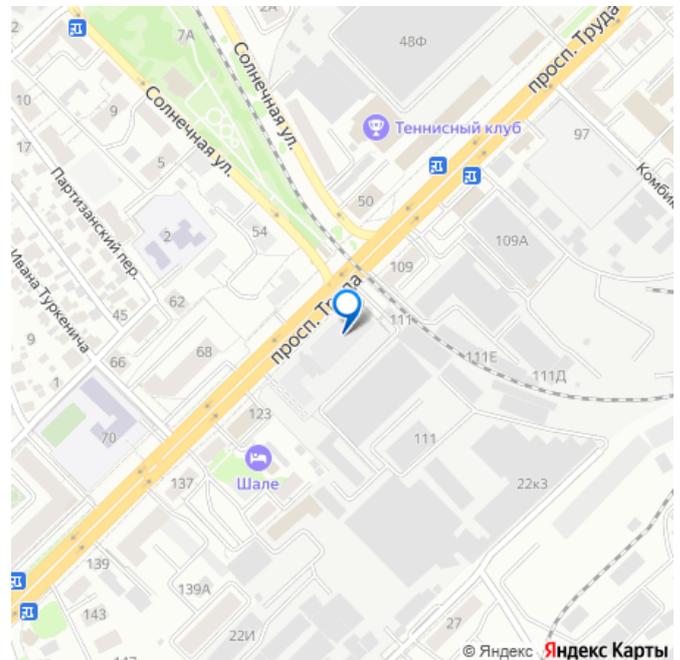
Клубный дом Люмен Цена указана с учетом наличной оплаты. Подходит под все виды льготных программ. Сдача в конце 2027г. Есть возможность дозаказать отделку в 2

<https://voronezh.move.ru/objects/9292617457>

**Марина Казакова, Риелтор**

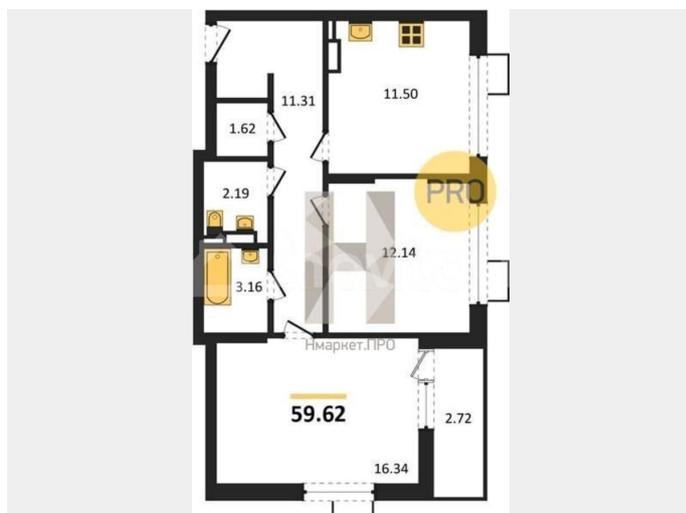
**89251234567**

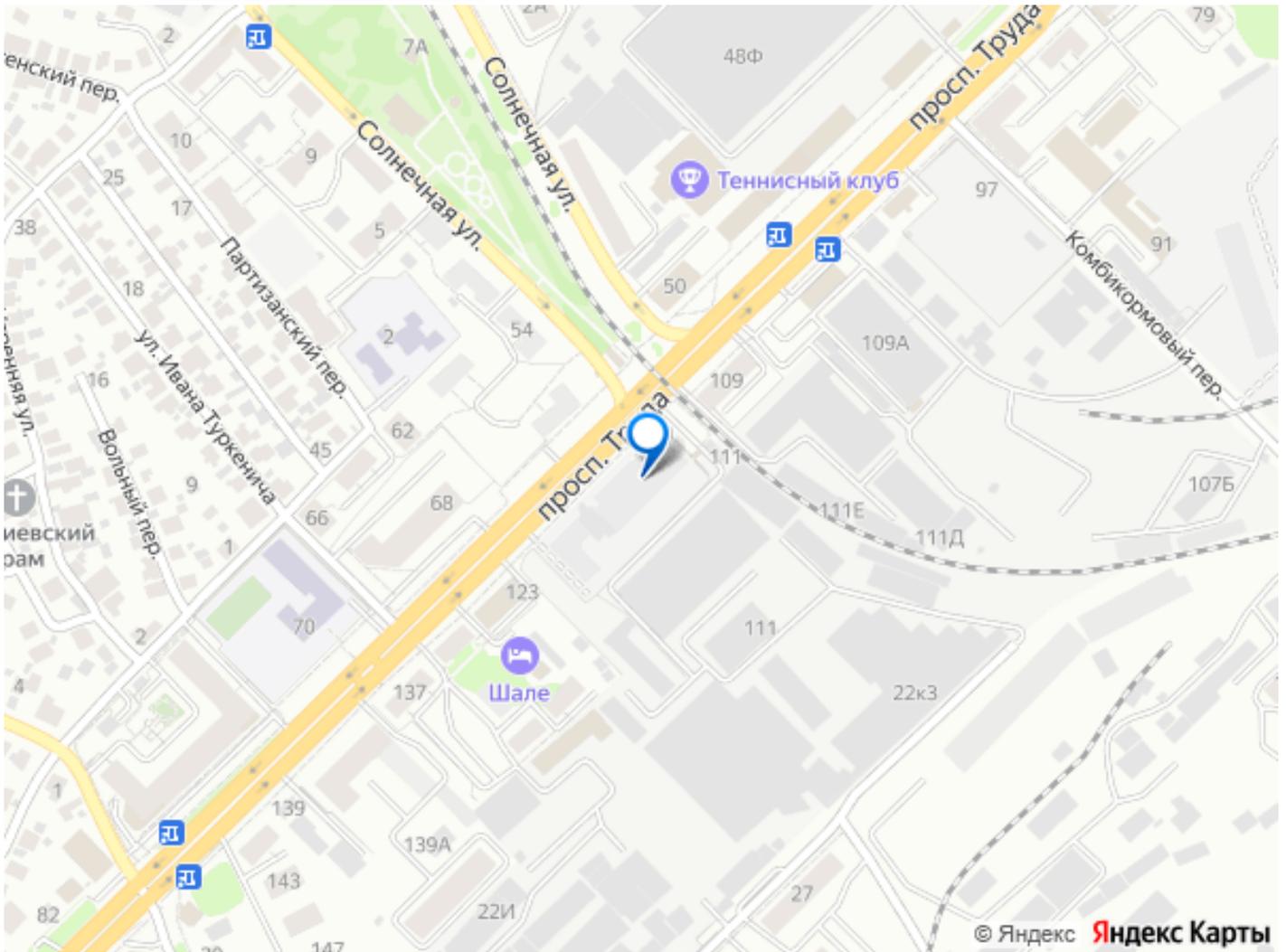
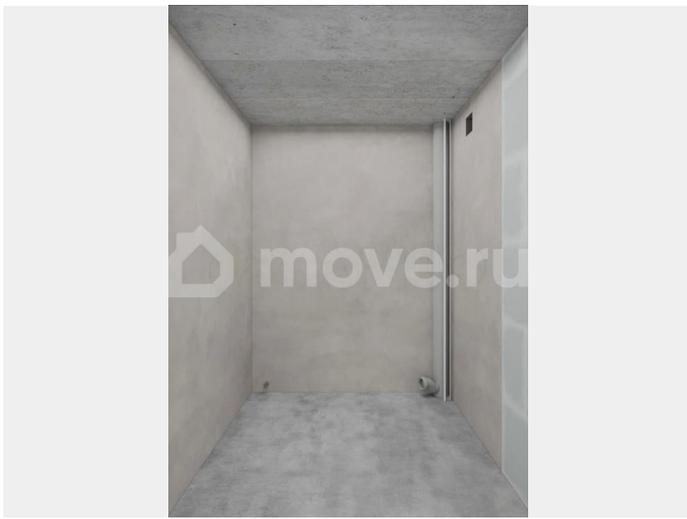
для заметок



вариациях. Услуги, которые для Вас  
бесплатны: · при покупке за наличные  
средства уменьшение стоимости квартиры. ·  
одобрение и получении ипотеки с  
минимальной процентной ставкой. · подбор  
квартиры в удобной для вас локации. ·  
помощь в подготовке и сборе всех  
документов, необходимых для проведения  
сделки. · ПОЛНОЕ ЮРИДИЧЕСКОЕ  
СОПРОВОЖДЕНИЕ сделки. · сертификаты от  
наших партнёров. Жилой комплекс находится  
в семи минутах от центра, по адресу:  
проспект Труда, 117. В районе развита  
инфраструктура: рядом расположены  
детские сады, школы, вузы и бизнес-центры.  
Для покупок доступны супермаркеты в  
шаговой доступности, а также торгово-  
развлекательный центр с кинотеатром и фуд-  
кортом. В округе есть спортивные клубы,  
включая теннисный. Для любителей  
культурного отдыха вблизи находятся театр  
и дом культуры, где проходят спектакли и  
концерты. Прогулки возможны в парках и  
скверах. Фасад здания выполнен в  
современном стиле. Панорамные окна  
обеспечивают естественное освещение.  
Входные группы спроектированы с учетом  
безбарьерной среды, рядом расположены  
зоны ожидания и велопарковки. В отделке  
фасада использованы натуральные  
материалы: дерево, мраморная плитка и  
теплые тона. Во дворе обустроены  
пешеходные дорожки, зоны отдыха и детские  
площадки. На первом этаже расположены  
кафе, мини-маркет, аптека и другие объекты  
сервиса. Внутренний двор предназначен для  
отдыха и занятий спортом. В здании  
предусмотрены: система вентиляции с  
очисткой воздуха; автоматизированное  
освещение с регулировкой интенсивности;  
видеонаблюдение и контроль доступа;

интеллектуальное отопление с терморегуляторами; датчики движения в местах общего пользования; автоматизированный учет коммунальных ресурсов. Территория огорожена и охраняется.





Move.ru - вся недвижимость России