

🕒 Создано: 23.03.2026 в 23:56

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 23:56

**Воронежская область, Воронеж, пр-т
Труда, 117**

8 853 000 ₺

Воронежская область, Воронеж, пр-т Труда, 117

Улица

[проспект Труда](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

59.6 м²

Этаж

13/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

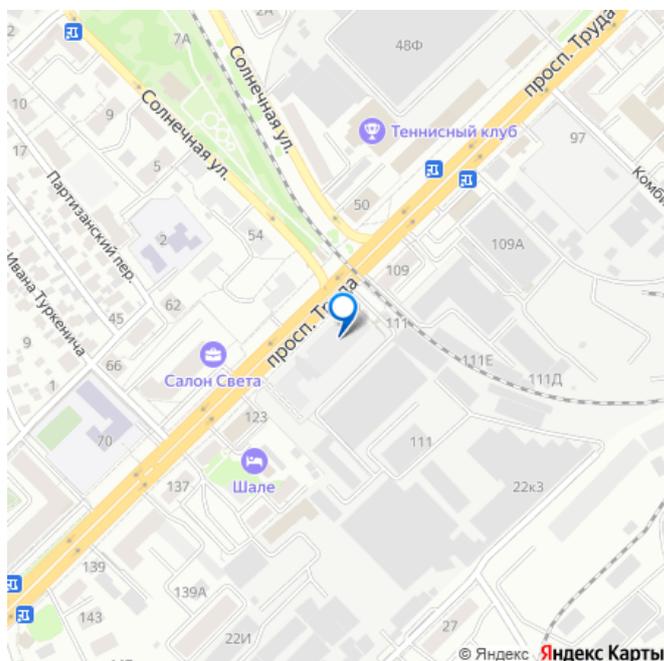
Клубный Дом «Люмен» — твой идеальный дом в сердце города Жизнь в свете Представьте дом, где каждый день начинается с солнечных лучей, а вечер

<https://voronezh.move.ru/objects/9292417947>

Менеджер, Риелтор

89251234567

для заметок



заканчивается уютным теплым светом.

«Люмен» — это не просто жилье, это пространство, созданное для вдохновения, комфорта и гармонии. Здесь свет становится частью вашей жизни, влияя на настроение, продуктивность и ощущение уюта. Лучшая локация Всего 7 минут от центра — и вы дома. Рядом: ТРЦ «Галерея Чижова»

(кинотеатр, фуд-корт, 1000+ магазинов)

Школы, детские сады, вузы — забота о будущем детей Парки, скверы — прогулки в тишине и зелени Фитнес-клубы, теннисный клуб, театры — активность и культура в шаговой доступности Дом, который вас вдохновляет

Панорамные окна — максимум света и воздуха Французские балконы — стирают грань между интерьером и городом

Современные планировки — кухни-гостиные,

гардеробные, зоны хранения Экологичные материалы — дерево, мрамор, натуральные ткани Технологии для вашего комфорта

Умный дом: - Автоматическое освещение, подстраивающееся под время суток - Климат-контроль и чистая вентиляция -

Безопасность: видеонаблюдение, биометрические замки, закрытая территория

- Энергоэффективность: умные счетчики,

датчики движения Приватность и отдых

Закрытый двор с зонами для отдыха, спорта и игр детей Инфраструктура в доме:

кофейня, мини-маркет, аптека, барбершоп

Подземный паркинг (82 места) +

велопарковка и колясочная Стройте будущее уже сегодня Срок сдачи: 4 квартал 2027 года

18 этажей | 160 квартир | Высота потолков

2,7 м «Люмен» — это не просто квартира. Это дом, где каждая деталь создана для вас.

Панорамные виды Технологии умного дома

Тихий двор в центре города Все необходимое рядом Оставьте заявку уже сегодня и

обеспечьте себе жизнь в пространстве света

и комфорта! «Люмен» — дом, в котором хочется жить. **Агентство недвижимости новостройки 24 – ваш надежный партнер в мире недвижимости! ### Наши услуги: ПОКУПКА квартиры в новостройках Поможем выгодно купить квартиру в новостройках по самым выгодным условиям, без КОМИССИИ Ипотечное сопровождение Консультируем по программам банков, помогаем собрать документы и ускоряем процесс одобрения ипотеки. Являемся партнёрами всех крупных банков!!! Юридическое сопровождение сделок Обеспечиваем полную юридическую чистоту сделок: проверка документов, оформление договоров, регистрация прав собственности. Оценка недвижимости Профессиональная оценка рыночной стоимости объекта. Инвестиции в недвижимость Поможем выбрать перспективные объекты для вложений и построить прибыльную стратегию. ### Почему выбирают нас? Опытные специалисты с глубоким знанием рынка Индивидуальный подход к каждому клиенту Прозрачность на всех этапах сделки Гарантия безопасности и надежности Обращайтесь – и мы сделаем вашу сделку с недвижимостью простой и выгодной!



