



— комфортное жилье в Центральном районе Воронежа Современный 14-этажный жилой дом расположен по адресу Ленина, 58, в непосредственной близости от ВГПУ (Педагогический университет).

Архитектурная концепция • Монолитно-кирпичное строительство обеспечивает высокую прочность и долговечность здания •

Современный фасад с использованием качественных материалов • Эргономичная

планировка подъезда с учетом потребностей всех категорий жителей • Высота потолков

варьируется от 3,02 до 3,47 м Квартир на любой вкус В доме представлены уютные

студии и 1-комнатные квартиры площадью от 28 м<sup>2</sup>, комфортные 2-комнатные квартиры с

продуманными планировками, просторные 3-комнатные квартиры для семей с детьми,

эсклюзивные 4- и 5-комнатные квартиры на 14 этаже. Комфорт за пределами квартиры В

подъезде установлены два лифта —

пассажирский и грузовой, что обеспечивает максимальное удобство. Просторные холлы

отделаны высококачественными

материалами, создавая атмосферу комфорта с первого шага. Эсклюзивные преимущества

• Закрытая территория с круглосуточным

доступом контроля • Крышная котельная

позволяет регулировать температуру в

индивидуальном порядке, что обеспечивает значительную экономию на отоплении •

Трехуровневый подземный паркинг с

удобным доступом прямо из дома •

Персональные кладовые помещения для

хранения сезонных вещей и автомобильных шин Все для спорта и здоровья Придомовая

территория включает в себя современную детскую площадку с безопасным покрытием

и оборудованную спортивную зону для занятий фитнесом на свежем воздухе.

Свободу от машин обеспечивает удобная

подземная парковка на 64 места.

Инфраструктура Жилой дом расположен в районе с отлично развитой инфраструктурой.

В шаговой доступности находятся школы, детские сады, ВГПУ, фитнес-залы, стадион Динамо. Развитая транспортная развязка позволяет быстро добраться в любую точку города. Культурный и деловой центр города — пр-т Революции — находится всего в 5 минутах на машине. Вокруг множество магазинов, кафе, ресторанов, до Центрального парка (Динамо) можно добраться пешком за 10 минут.





