move.ru
10 лет вместе

https://voronezh.move.ru/objects/9292112252

Создано: 20.03.2026 в 23:53

Обновлено: 20.03.2026 в 23:53

Офис продаж, СЗ СФЧ-ЦЕНТР

89251234567

Воронежская область, Воронеж, ул. Ленина, з/у 58

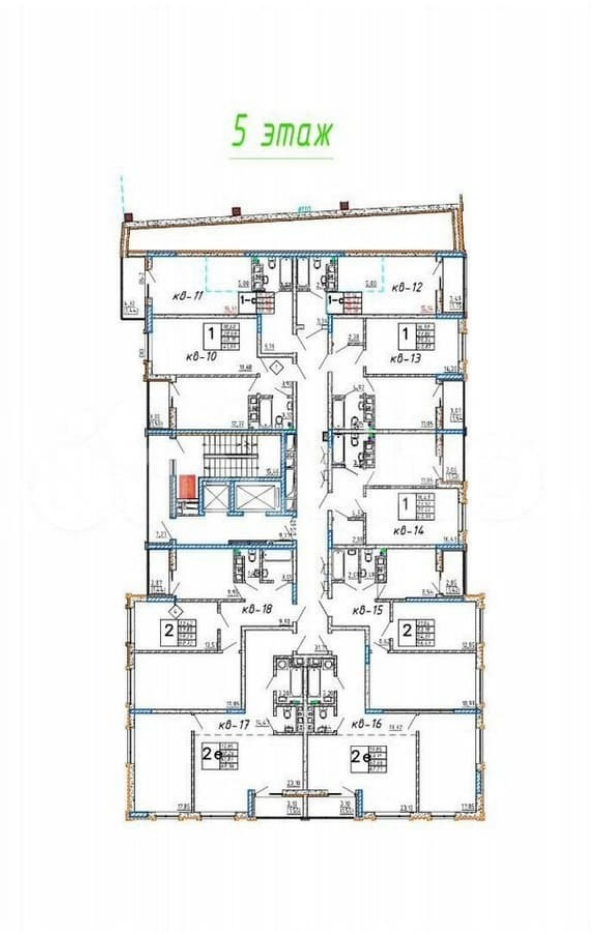
8 745 275 ₽

Воронежская область, Воронеж, ул. Ленина, з/у 58

для заметок

Улица

площадь Ленина



Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

59.3 м^2

Этаж

5/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Ремонт

без отделки

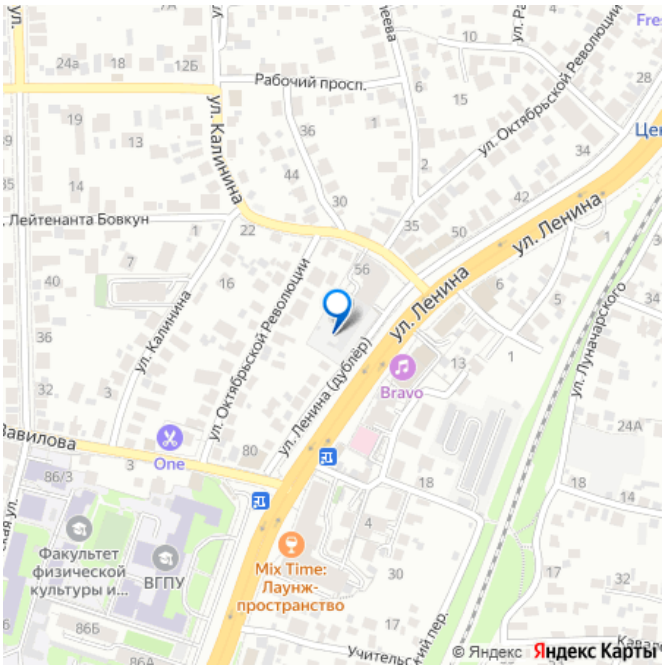
Квартира в новостройке

да

Описание

Добро пожаловать в новый Жилой дом на улице Ленина, расположенный в самом центре города! Проект дома идеален для тех, кто ценит комфорт городской жизни! Это 14-

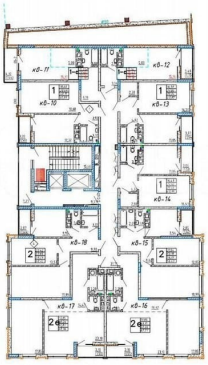
этажный дом с 3-уровневой подземной парковкой, возводимый в Центральном районе г. Воронежа на ул. Ленина. Жизнь в центре города открывает доступ ко всем ключевым объектам городской инфраструктуры. Благодаря продуманному расположению дом уникален своими видовыми характеристиками. С верхних этажей дома открывается потрясающий вид на панораму левого берега Воронежа. Расположение Жилой дом расположен в непосредственной близости от зеленой зоны – в шаговой доступности (10-15 минут) находится один из крупнейших парковых объектов на территории города «Воронежский Центральный парк» (прежнее название «Динамо»), который является Памятником природы регионального значения. Такое соседство создает идеальные условия для прогулок и активного отдыха на свежем воздухе. Планировки В жилом доме предусмотрены на ваш выбор– классические планировки и планировки евро-формата, от студий до 5-ти комнатных квартир евро-формата, площадью от 28.22 м? до 199.20 м?. Квартиры на верхнем этаже – видовые, с большей площадью. Этажность дома составляет 14 этажей, в нем 91 квартира. На 3 подземных этажах дома размещены 62 парковочных места, а также 34 кладовки. Инфраструктура Расположение Жилого дома в центре города открывает доступ ко всем ключевым объектам городской инфраструктуры всего за несколько минут ходьбы. В непосредственной близости находятся детские сады и школы, вузы, сетевые магазины, парк, аптеки, спортивные комплексы и фитнес-центры. Детские сады №33, №59, №154; частный детский сад «Холмы и горы» Школы: Средняя



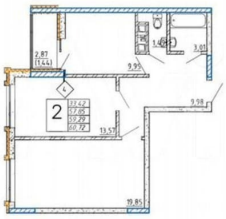
общеобразовательная школа №16, № 42, № 62, № 80; Средняя общеобразовательная школа № 5 им. К.П. Феоктистова; школа «Премьер»; частная школа, центр развития ребенка «Семья научит»; школа танцев «B-Bounce». Вузы: Воронежский государственный педагогический университет; Воронежский институт высоких технологий; Воронежский государственный университет инженерных технологий; Воронежский государственный медицинский университет Н.Н. Бурденко; Университет путей сообщения Здравоохранение: РЖД-Медицина, поликлиника №1; Воронежская городская клиническая поликлиника №1, корпус №2; Стоматологическая клиника, детская стоматология «Дентика». Спорт: Спортивный комплекс, стадион «Динамо»; Спортивная школа №17; Школа танцев, спортивная школа, студия йоги Dinamika; Спортивная школа №1; Фитнес-клуб, спортивный, тренажёрный зал Ультра Фитнес; Скалодром, спортивный клуб «Работница»; Спортивный клуб для детей и подростков «Ассоциация Витязей». Архитектура Жилой дом выполнен в современном стиле с использованием качественных материалов, что подчеркивает красоту и статус дома. Четкость форм, минимализм и лаконичная отделка фасада делают его настоящим украшением городской среды. Каркас жилого дома — монолитный железобетонный. Основной отделкой фасада является «мокрый фасад». Применение технологии «мокрого фасада» - это разумный подход для тех, кто ценит качество, долговечность и эстетику. Такой фасад не только защищает здание от внешних воздействий, но и создает уютную атмосферу внутри, благодаря улучшенной теплоизоляции и звукоизоляции. Паркинг

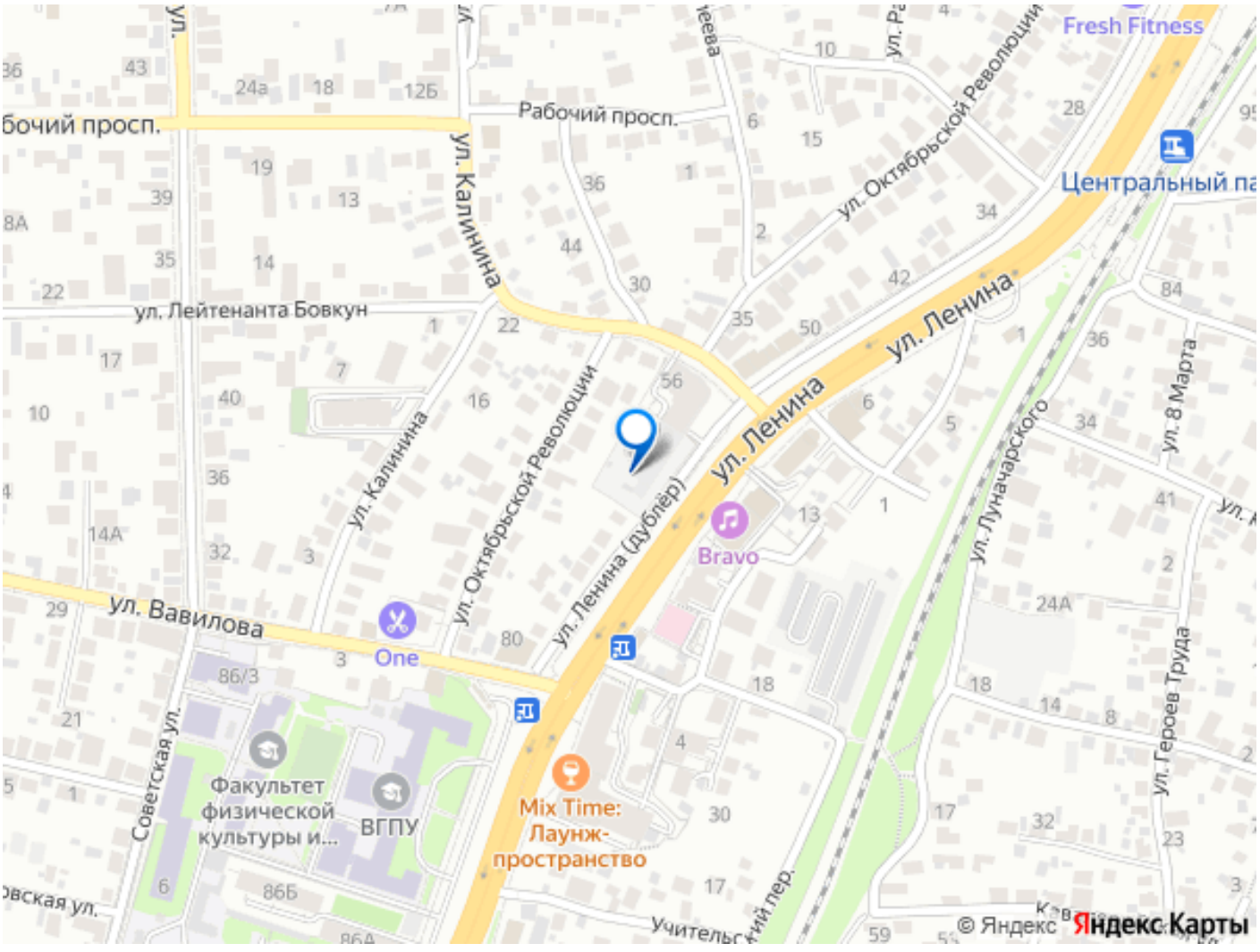
Жилой дом на ул. Ленина оборудован подземным 3-уровневым паркингом на 62 парковочных места. Въезд в паркинг организован с улицы Ленина, на каждый из уровней можно спуститься на лифте прямо со своего этажа. На всех уровнях паркинга помимо машиномест расположены помещения для хранения шин (кладовые). ПРЕИМУЩЕСТВА ПОДЗЕМНОГО ПАРКИНГА: — надежность и безопасность Вашего автомобиля круглый год; — удобный доступ прямо из дома без необходимости выходить на улицу; — отсутствие воздействия погодных условий на автомобиль; — оптимальная температура хранения автомобиля зимой и летом; — экономия времени благодаря близости к лифтам и квартирам ЖИВИТЕ КОМФОРТНО И ЗАБУДЬТЕ О ПРОБЛЕМАХ ПАРКОВКИ! БЛАГОУСТРОЕННАЯ ЗАКРЫТАЯ ТЕРРИТОРИЯ ДОМА создает безопасную и спокойную атмосферу! КРЫШНАЯ КОТЕЛЬНАЯ – регулируйте отопление в индивидуальном порядке, экономия расхода! — Льготная ипотека от 5% на весь срок кредитования! — Сертификаты «молодая семья», «материнский капитал»; — Специальная программа от застройщика - рассрочка до конца строительства дома! — 100% оплата – максимальная скидка при оплате собственными средствами! — Надежная инвестиция! Ежемесячное увеличение стоимости квартиры! ОТДЕЛКА черновая: — залита стяжка пола; — установлена система отопления; — стены подготовлены для последующей отделки; — установлено остекление; — установлена качественная входная дверь. НАДЕЖНЫЙ ЗАСТРОЙЩИК, 20 лет на рынке жилищного строительства! Актуальную стоимость, процентную ставку и наличие квартир уточняйте в офисе продаж по телефону.

5 этаж



кв-18




Рабочий просп.
ул. Калинина
ул. Лейтенанта Бовкун
ул. Октябрьской Революции
ул. Ленина
ул. Ленина (дублёр)
ул. Вавилова
ул. Луначарского
ул. 8 Марта
ул. Героев Труда
Советская ул.
Учительский пер.
Fresh Fitness
Центральный па
Bravo
One
Факультет физической культуры и...
ВГПУ
Mix Time: Лаунж-пространство
© Яндекс Яндекс.Карты