

🕒 Создано: 31.03.2026 в 00:04

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 00:04

**Воронежская область, Воронеж, ул.  
Острогожская, 164**

**4 850 000 ₺**

Воронежская область, Воронеж, ул. Острогожская, 164

Улица

[улица Острогожская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

56.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

## Описание

ДВУШКА ДЕШЕВЛЕ, ЧЕМ У ЗАСТРОЙЩИКА!!!  
СДАЧА В ЭТОМ ГОДУ!!! ул. Острогожская, 164,  
ЖК «Авиапарк»  
Общая информация: ·  
Площадь: 56,43 кв. м (кухня 12,25 кв. м —

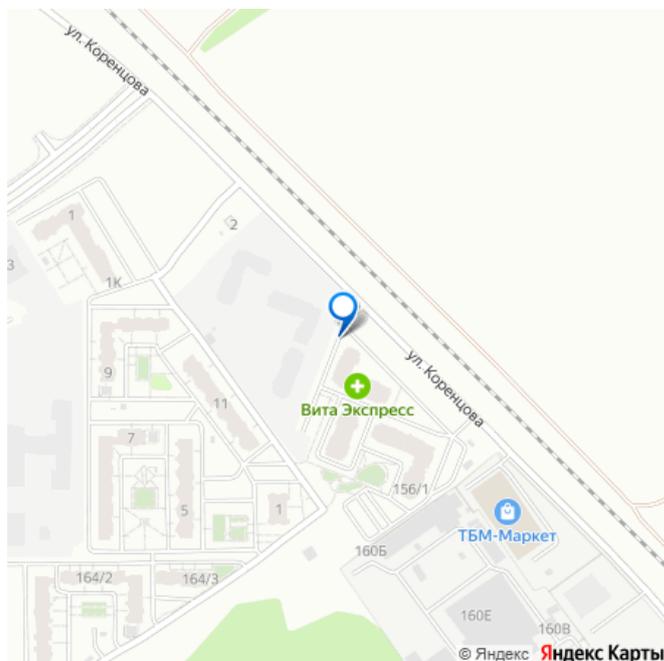
<https://voronezh.move.ru/objects/929283386>

2

**Савич Андрей Дмитриевич, Риелтор**

**89251234567**

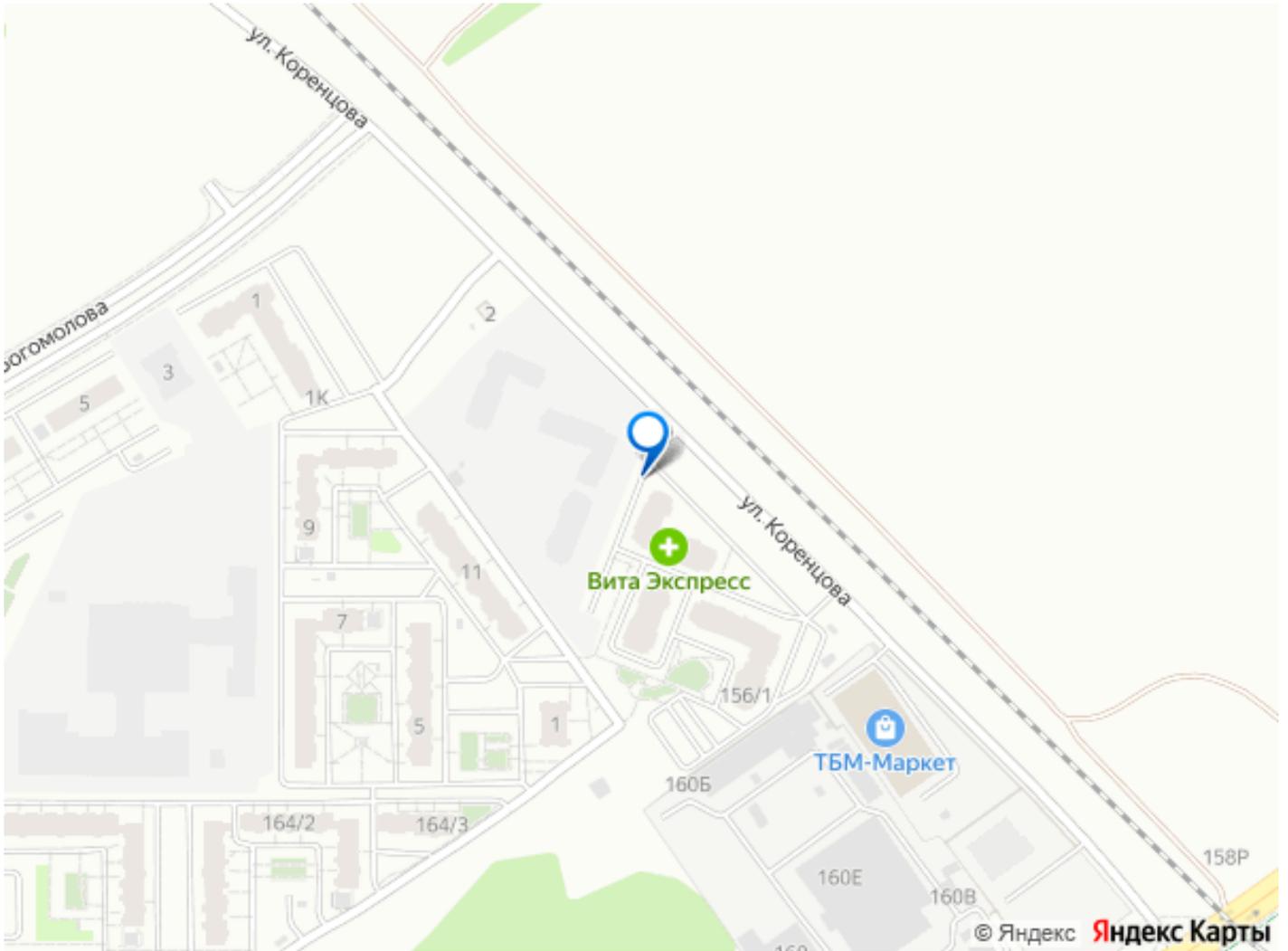
для заметок



функциональная, позволяет вместить всё необходимое) · Этаж: 2 из 17 · Санузел: отдельный. Что уже сделано (базовая отделка): 1. Стяжка пола: выполнена качественно по всей площади (56,43 м²). Поверхность ровная, готова под укладку чистового покрытия (ламинат, плитка, линолеум). Вам не нужно покупать мешки с пескобетоном и нанимать бригаду для заливки. 2. Электрика: выполнен ввод кабеля в квартиру, установлен электрический щиток (со счетчиком). Вам останется только развести провода по комнатам под свои розетки и выключатели. 3. Отопление: установлены современные радиаторы (биметаллические) — батареи опрессованы и готовы к зиме. 4. Водоснабжение и канализация: выведены трубы ХВС/ГВС и канализации в санузел. Планировка и особенности: · Лоджия: две лоджии из кухни и одной из комнат. Застеклены. Можно использовать как зону хранения или место для отдыха, разгружая помещение. · Две отдельные комнаты, изолированные. Инфраструктура и локация: · Жилой комплекс: «Авиапарк» (микрорайон активно застраивается, растет ликвидность недвижимости). · Образование: · Рядом ведется строительство Мегашколы (большой набор мест, повышает стоимость квартиры после сдачи). · В шаговой доступности работающие детские сады и общеобразовательная школа. · Торговля: рядом ТЦ «Ласточкино» (продуктовый гипермаркет, магазины одежды, детские товары, кафе). · Транспорт: выезд на основные магистрали (остановки общественного транспорта в 5-7 минутах ходьбы). Юридическая чистота: · Квартира свободна от обременений. · Без долгов по ЖКУ. Звоните, чтобы узнать точную

стоимость и узнать интересные моменты!  
Бесплатное одобрение ипотеки, юридическое  
сопровождение от начала до самого конца,  
команды юристов с огромным опытом!





Move.ru - вся недвижимость России