



— комфортное жилье в Центральном районе Воронежа Современный 14-этажный жилой дом расположен по адресу Ленина, 58, в непосредственной близости от ВГПУ (Педагогический университет).

Архитектурная концепция • Монолитно-кирпичное строительство обеспечивает высокую прочность и долговечность здания • Современный фасад с использованием качественных материалов • Эргономичная планировка подъезда с учетом потребностей всех категорий жителей • Высота потолков варьируется от 3,02 до 3,47 м

Квартиры на любой вкус В доме представлены уютные студии и 1-комнатные квартиры площадью от 28 м<sup>2</sup>, комфортные 2-комнатные квартиры с продуманными планировками, просторные 3-комнатные квартиры для семей с детьми, эксклюзивные 4- и 5-комнатные квартиры на 14 этаже. Комфорт за пределами квартиры В подъезде установлены два лифта — пассажирский и грузовой, что обеспечивает максимальное удобство. Просторные холлы отделаны высококачественными материалами, создавая атмосферу комфорта с первого шага. Эксклюзивные преимущества

- Закрытая территория с круглосуточным доступом контроля
- Крышная котельная позволяет регулировать температуру в индивидуальном порядке, что обеспечивает значительную экономию на отоплении
- Трехуровневый подземный паркинг с удобным доступом прямо из дома
- Персональные кладовые помещения для хранения сезонных вещей и автомобильных шин

Все для спорта и здоровья Придомовая территория включает в себя современную детскую площадку с безопасным покрытием и оборудованную спортивную зону для занятий фитнесом на свежем воздухе. Свободу от машин обеспечивает удобная

подземная парковка на 64 места.

Инфраструктура Жилой дом расположен в районе с отлично развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, ВГПУ, фитнес-залы, стадион Динамо. Развитая транспортная развязка позволяет быстро добраться в любую точку города. Культурный и деловой центр города — пр-т Революции — находится всего в 5 минутах на машине. Вокруг множество магазинов, кафе, ресторанов, до Центрального парка (Динамо) можно добраться пешком за 10 минут.





