

🕒 Создано: 22.03.2026 в 00:04

Обновлено: 10.04.2026 в 23:58

**Воронежская область, Воронеж, ул.
Ломоносова, 114ю**

7 620 000 ₺

Воронежская область, Воронеж, ул. Ломоносова, 114ю

Улица

[улица Ломоносова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

54.4 м²

Этаж

12/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

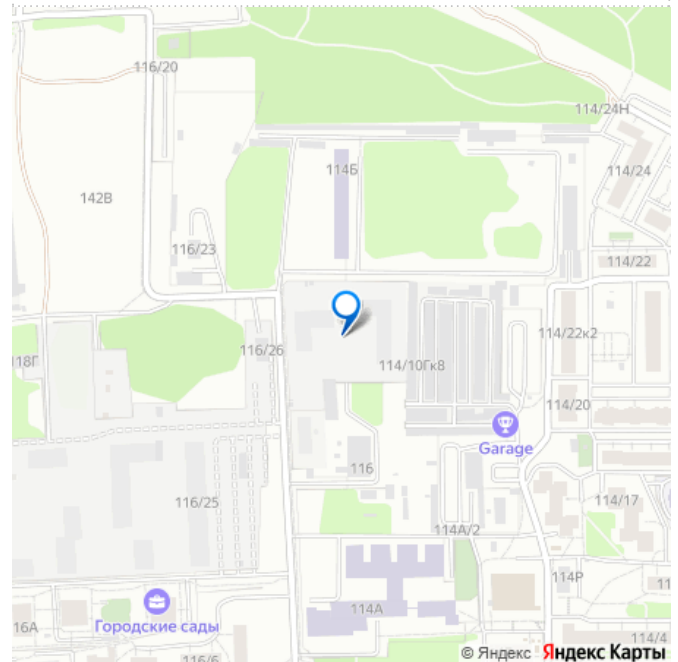
Квартира в новостройке

да

Описание

ЖК «Флора» — квартиры в экологичном районе рядом с Дендрарием и новой школой «Содружество» Жизнь в балансе природы и города в ЖК «Флора» Жилой комплекс

для заметок



комфорт-класса «Флора» — это идеальное место для тех, кто выбирает жизнь в гармонии с природой, не отказываясь от преимуществ современного мегаполиса. Проект расположен на улице Ломоносова — одном из самых зеленых и престижных районов Воронежа. Локация, которую выбирают · Остановка «Институт генетики» — развитая транспортная доступность. · Всего 10 минут до Дендрария — прогулки, спорт, отдых на природе рядом с домом. · Новая мегашкола «Содружество» на 2860 мест — буквально в шаге от дома. Больше никаких долгих сборов и пробок по утрам. · Рядом — корпуса ведущих университетов (ВГАУ, ВГМУ), что идеально подходит для семей со студентами. · О жилом комплексе · 7 секций переменной этажности (15-17 этажей). · 737 квартир с продуманными планировками. · Наземный паркинг на 269 мест — автомобили не нарушают концепцию двора без машин. · Стильная архитектура: монолитный каркас, контрастные фасады, панорамные лоджии. Ваше пространство для жизни · Уютный двор без машин: безопасные детские игровые комплексы на мягком покрытии, зона воркаут, велосипедные маршруты — всё для активного отдыха всей семьи. · Кладовые на каждом этаже — удобно хранить сезонные вещи. · Лапомойки в холлах — забота о чистоте и комфорте владельцев питомцев. · Круглосуточное видеонаблюдение на всей территории. · Всё необходимое — рядом На первых этажах жилого комплекса разместится собственное торговое пространство: супермаркеты, пункты выдачи заказов, пекарни, кофейни — всё для решения повседневных задач. Рядом — развитая инфраструктура: магазины «Пятёрочка», «Магнит», «Бристоль», аптеки, отделения банков, СДЭК, Wildberries.

Планировки и отделка Широкий выбор квартир на любой вкус: · Студии — от 19 м?. Эргономичное решение для тех, кто ценит компактность и функциональность. · 1-комнатные — с гардеробными комнатами, идеальный вариант для молодых семей. · 2- и 3-комнатные — просторные, с гардеробными и возможностью двух санузлов. Идеально для семей с детьми. Базовая отделка от застройщика включает: · Полусухую стяжку пола (прочная, без трещин, минимизирует протечки). · Штукатурку стен и перегородок. · Современную систему отопления с радиаторами (прокладка труб из сшитого полиэтилена, отсутствие стояков у окон). · Увеличенные двухкамерные стеклопакеты, остекление лоджий. · Входную металлическую дверь, счетчики воды и электричества. Ключевые преимущества для вас · Экология и природа: близость Дендрария, бульвара Генетиков, памятника природы «Старовозрастные Дубравы». · Образование: мегашкола «Содружество» и детские сады №22, 84 в шаговой доступности. · Комфорт: кладовые, лапомойки, двор без машин, видеонаблюдение. · Срок сдачи: IV квартал 2029 года (готовность объекта — 30%). --- Ваш надежный проводник в мире недвижимости. Мы помогаем купить квартиры, апартаменты, коммерческие помещения, офисы и дома в коттеджных поселках напрямую от застройщиков — по ценам застройщика и без переплат. Почему клиенты выбирают нас? Экспертный подбор. Мы не просто показываем варианты, а тщательно анализируем все детали, чтобы найти объект, идеально соответствующий вашим целям и бюджету. Полное сопровождение. Помогаем на всех этапах: от выбора планировки до подписания договора.

