

🕒 Создано: 27.03.2026 в 00:08

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 00:38

**Воронежская область, Воронеж, ул.**

**Пескова, 6**

**6 961 175 ₺**

Воронежская область, Воронеж, ул. Пескова, 6

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

48.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

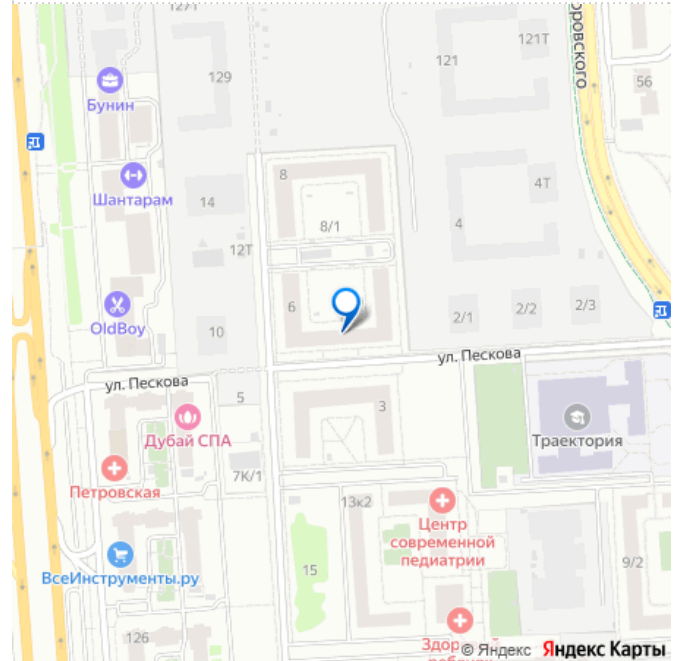
## Описание

**ВЫГОДНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!! Дом сдан!**

**КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР ОГРАНИЧЕНО!!!**

Работает программа Trad-in (альтернативный обмен Вашего жилья на жилье в новостройке.) Квартиры с отделкой! Ипотека с субсидией от застройщика! Помощь в

для заметок



одобрении ипотеки! Полное юридическое сопровождение сделки! Обменяем ваше старое жилье на новое! ПРИЁМ ЗВОНКОВ И КОНСУЛЬТАЦИЯ: Пн-Пт: с 8:00 до 21:00. Сб, Вс: с 9:00 до 20:00. Более подробная информация по телефону и в сообщениях! Жилой комплекс возведен в границах улиц Ломоносова, Загоровского и Московского проспекта. Это «город-парк» на территории 52 га земли, в котором возведены жилые дома высотой от 12 до 22 этажей. Общая площадь застройки участка составит 732 тыс. кв. м. Жилой комплекс создан с учетом актуальных и принципиально новых архитектурных, градостроительных и социальных идей. Главный акцент сделан на масштабное озеленение территорий общего пользования, пешеходных зон и мест отдыха. Жилую застройку объединяет просторный благоустроенный центральный пешеходный «парк - променад» общей протяженностью 1,2 км. Средняя ширина бульвара составит 63 м. По сторонам этого зеленого бульвара расположены социальные объекты. В местах, где его пересекает автомобильная дорога, установят специальные пешеходные мосты. Развитая сеть велодорожек свяжет новый микрорайон со спортивно-оздоровительным комплексом «Олимпик» и Воронежским центральным парком «Динамо». Жилой комплекс соседствует с социальным узлом, где планируется строительство самой большой в России общеобразовательной школы на 2 860 мест и детского сада на 600 мест. Также здесь размещены детская школа искусств на 1 400 мест с инновационной библиотекой, поликлиника с подстанцией скорой помощи, спортивный комплекс, предназначенный для занятий 42 видами спорта (водные и игровые виды, единоборства и танцы, спортивная и

художественная гимнастика, настольный теннис, бадминтон и другие) в 25 залах. В шаговой доступности от жилого комплекса уже функционируют деловые центры, торгово-развлекательные комплексы, 2 школы, 4 детских сада и церковь.

Социальную инфраструктуру микрорайона пополнит и сам жилой комплекс. Проект включает в себя школу на 1560 мест и шесть детских садов: два в отдельных зданиях по 300 мест каждый и четыре встроенно-пристроенных общей вместимостью 400 мест. Возведение жилого комплекса сопровождается развитием дорожно-транспортной инфраструктуры.

Запланировано строительство автомобильной 4-полосной дороги местного значения по ул.

Загоровского. А также расширение существующей автомобильной дороги ул.

Ломоносова (от Московского проспекта до ул.

Тимирязева) протяженностью 2,6 км. При входе в подъезды размещены домофоны,

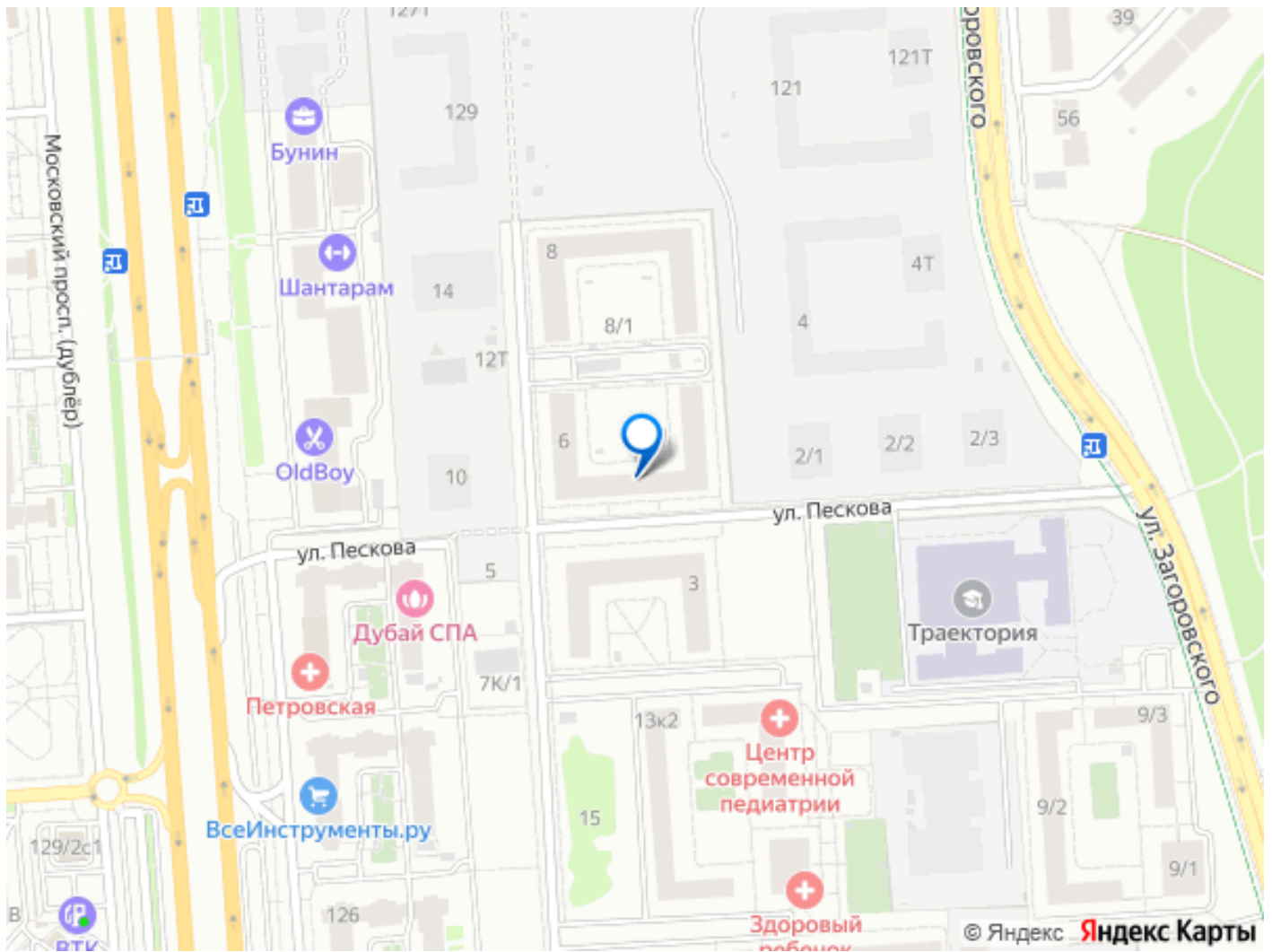
места общего пользования оборудуют системой видеонаблюдения, в жилых домах установят систему противодымной вентиляции, автоматическую систему

пожаротушения, пожарную сигнализацию, а также обеспечат возможность подключения

бытовых пожарных кранов в каждой квартире. Развитая инфраструктура

Благоустроенная территория Близость

социально значимых объектов Парк-променад протяженностью 1,2 км Подземный паркинг.



Move.ru - вся недвижимость России