

🕒 Создано: 19.03.2026 в 23:51

Обновлено: 11.04.2026 в 00:01

**Воронежская область, Воронеж, ул.
Куколкина, 18**

11 994 700 ₺

Воронежская область, Воронеж, ул. Куколкина, 18

Улица

[улица Куколкина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

44.8 м²

Этаж

11/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

Уникальное предложение с НДС! В сданном комплексе продаются угловые апартаменты общей площадью 44,84 м2 на 11 этаже с потрясающим видом на город! Все объекты

для заметок



выполнены в свободной планировке и в предчистовой отделке. Варианты приобретения: наличный расчет, ипотека, рассрочка, лизинг. Возможность приобрести паркинг-место на подземной парковке или взять в аренду. Обо всех доступных к покупке апартаментах, звоните по указанному в объявлении телефону, а так же можете связаться с нами в сообщениях.

Апартаменты Галереи Чижова - это элитное жильё в интеграции с торгово-деловым комплексом: галерея премиум-брендов, более 300 магазинов, более 30 кафе и ресторанов, фитнес-клуб World Class, кинотеатр Синема Парк и самый большой в России ресторан Балаган Сити. НАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА: -

Идеальная локация: комплекс апартаментов расположен в самом сердце Воронежа! -
Высокое качество строительства: при строительстве Резиденций использованы самые современные технологии и материалы.

- Авторский дизайн входных групп и холлов.

В отделке общих зон использованы высококачественные материалы. Зоны общего пользования, такие как центральный вход, тамбуры и холлы выполнены с отделкой из натурального камня (отделка стен керамогранитом). Все материалы отвечают требованиям пожарной безопасности. -

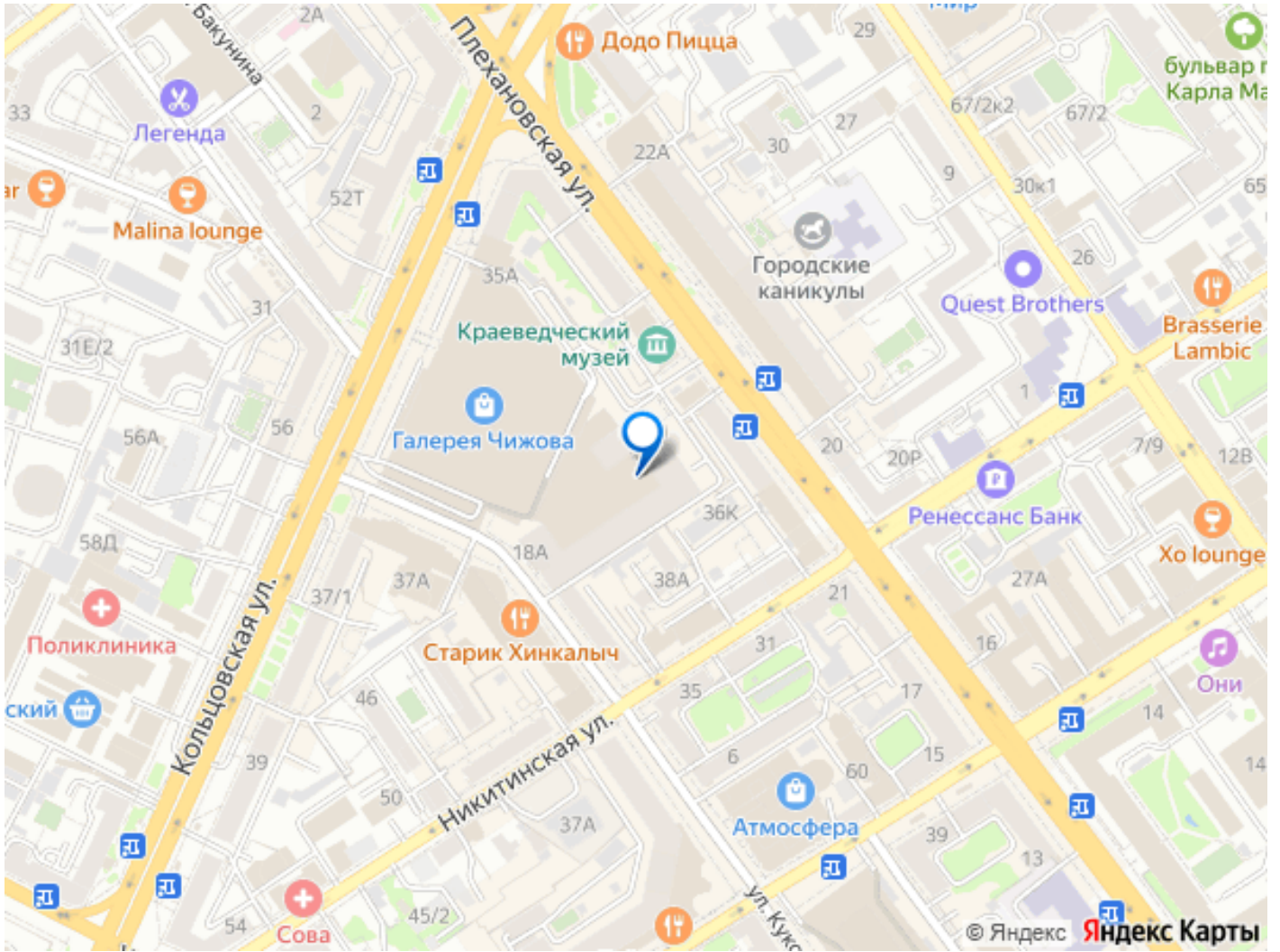
Панорамное остекление по модульной технологии, оно же является фасадом здания, стекло перекрывает внешние стены от пола до потолка. - Открывающиеся окна и балконы в каждом апартамента. -

Потрясающая крышная терраса 3950м² на высоте 75 м над уровнем земли. С обзором города в 360 градусов, лежаками для загара, беседками и мягкими диванами и креслами для вашего отдыха. - Видовые

характеристики: расположение комплекса открывает великолепный обзор на весь город

со всех 4 сторон света! - Благоустроенный внутренний двор на высоте 40 метров будет включать все необходимое для комфортного отдыха: детскую игровую площадку, зону отдыха, озеленение, кафе и прогулочную зону. - Собственная система водоподготовки: жесткость воды меньше по сравнению с водой из городского водопровода в 2-3 раза. - Система вентиляции с очисткой и подогревом воздуха, кондиционирование, отопление внутриспольными конвекторами. - Повышенная система безопасности: пропускной режим, патрулирование и управление транспортными потоками на прилегающей территории, реагирование на тревожные события и нестандартные ситуации, охрана на каждом входе. Группа быстрого реагирования находится на объекте постоянно! - Система охранного видеонаблюдения: круглосуточный мониторинг за обстановкой в общих и служебных зонах, а также на прилегающей к зданию территории и паркинге, фиксация всех происшествий. - Система пожарной сигнализации(Schrack - Австрия): оперативное обнаружение очагов задымления и возгорания, передача информации об их расположении на центральный пульт наблюдения. - Подземный паркинг и консьерж-служба 24/7. - Собственная управляющая компания: сотрудники собственной управляющей компании обладают нужным уровнем квалификации, как для работы в комплексе, так и для обеспечения бесперебойной работы всех систем. - Коммунальные платежи ниже, чем для большинства жителей города, потому что Управляющая компания обладает собственным оборудованием по выработке энергоресурсов. **ПОКУПАЙТЕ НАПРЯМУЮ У ПРОВЕРЕННОГО ЗАСТРОЙЩИКА!** Стоимость

указана с НДС.



Move.ru - вся недвижимость России