

Создано: 04.04.2026 в 00:09

Обновлено: 04.04.2026 в 00:09

**Воронежская область, Воронеж, пр-т
Труда, 117**

6 487 096 ₺

Воронежская область, Воронеж, пр-т Труда, 117

Улица

[проспект Труда](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

44.5 м²

Этаж

4/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

Жилой комплекс Клубный дом Люмен ЦЕНА
УКАЗАНА С УЧЕТОМ ПОКУПКИ ЗА НАЛИЧНЫЙ
РАСЧЕТ! Подходит под все виды льготных
программ, Первоначальный взнос 20%

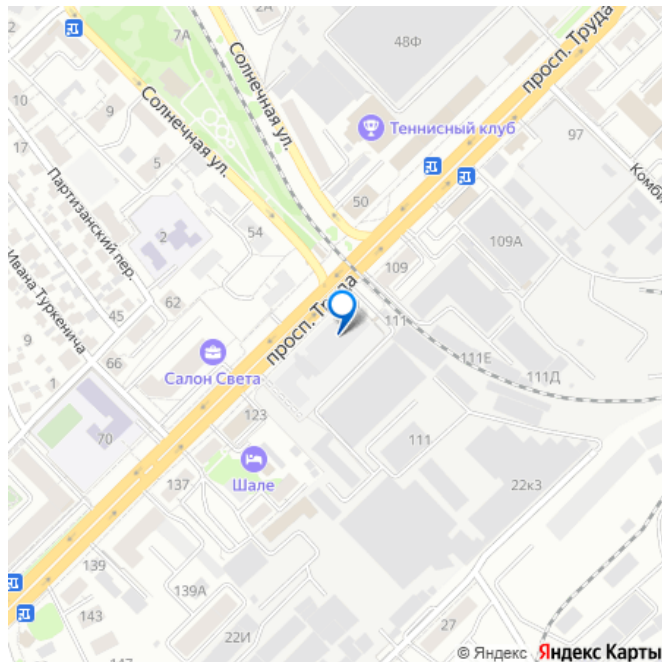
<https://voronezh.move.ru/objects/929321780>

4

Марина Казакова, Риелтор

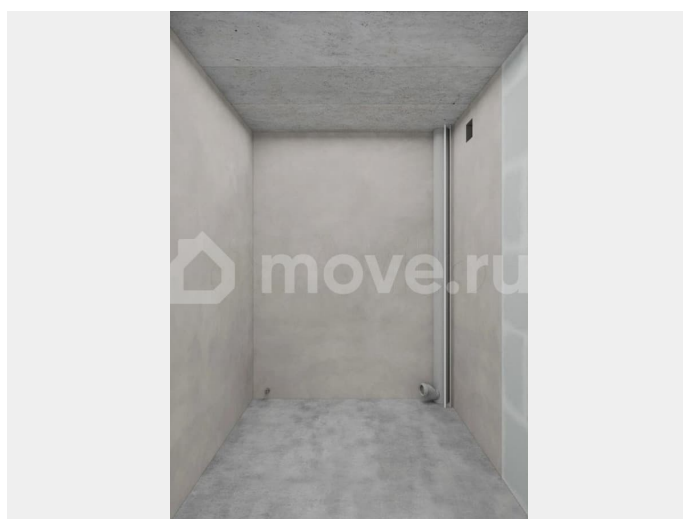
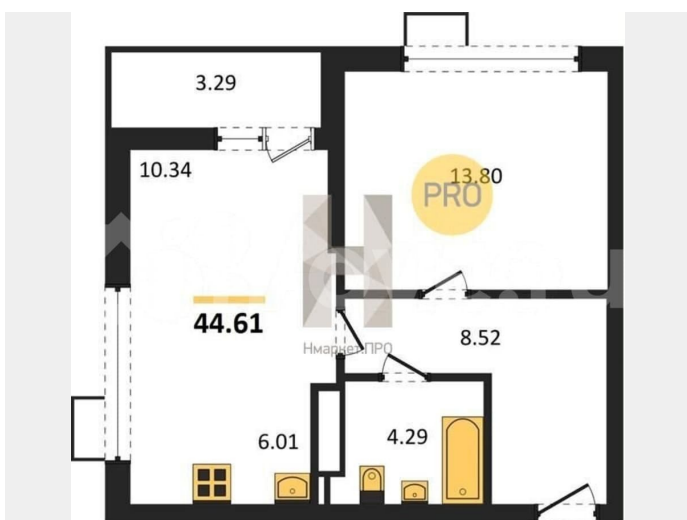
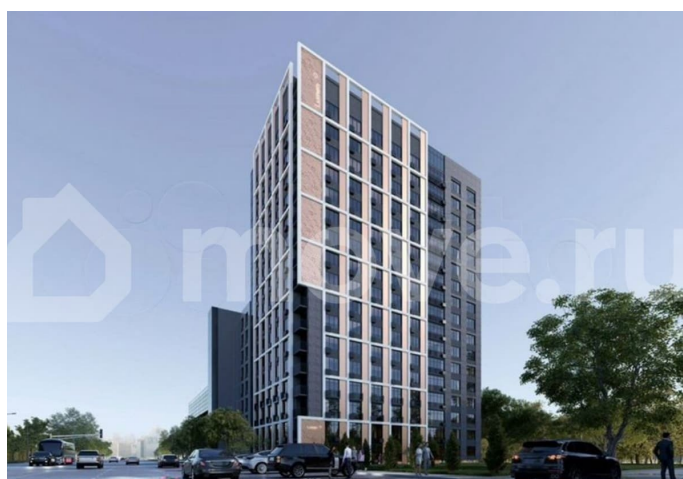
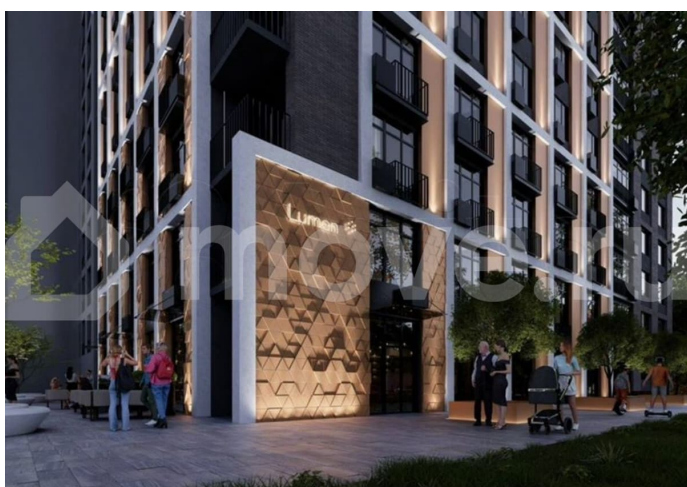
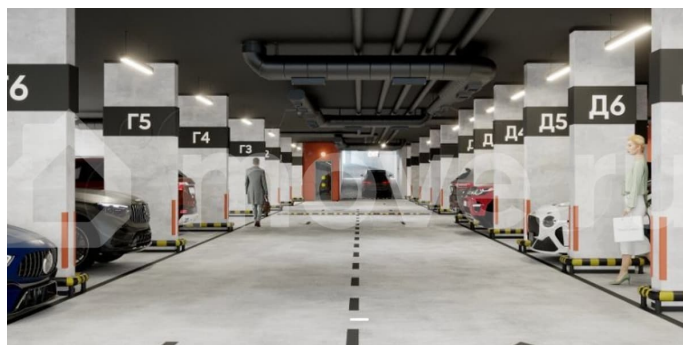
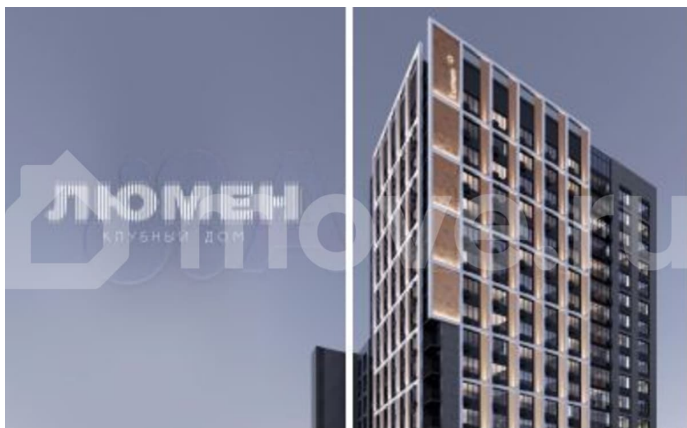
89251234567

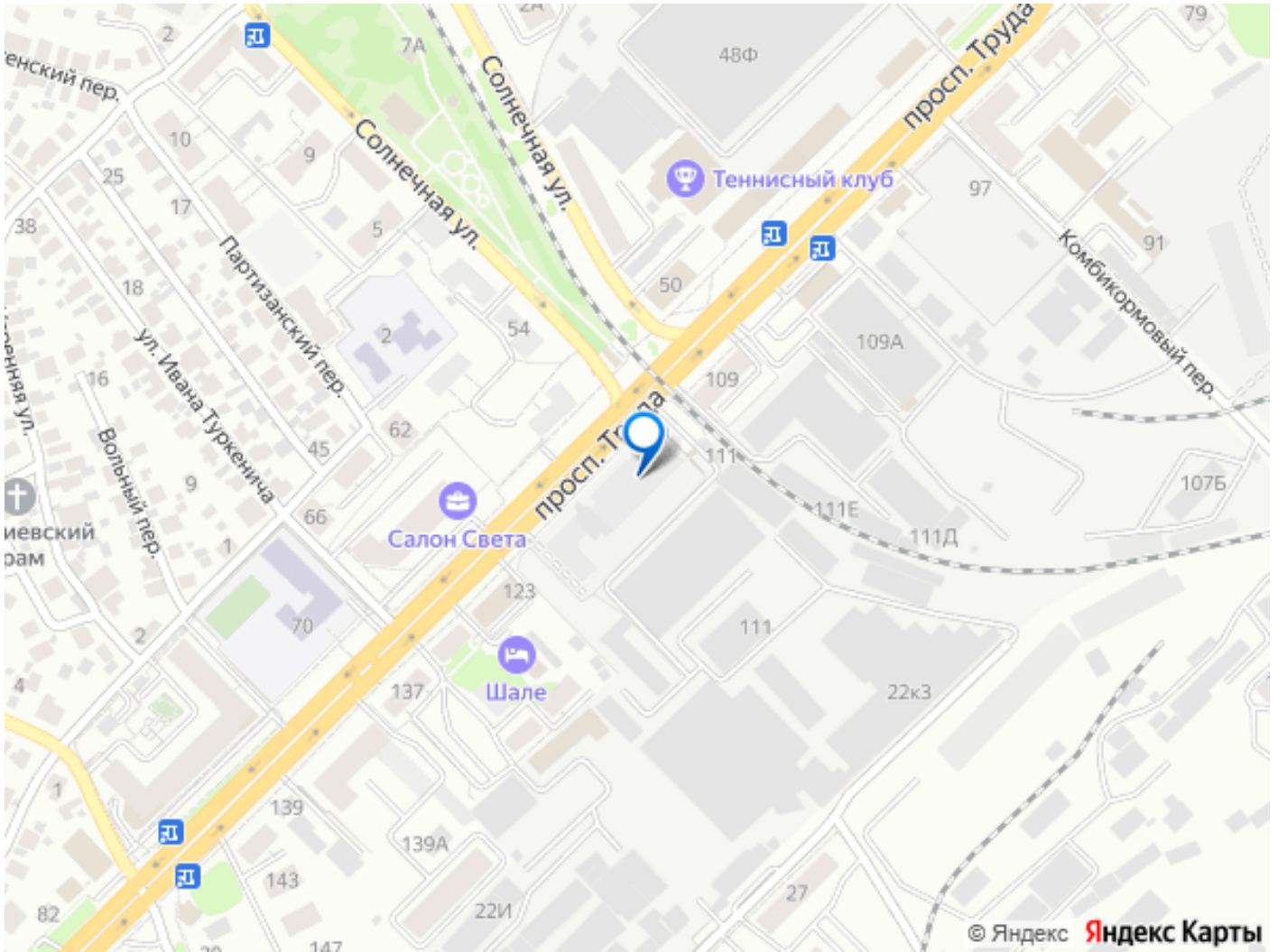
для заметок



Успейте приобрести квартиру от застройщика, пока работает семейная ипотека! Сдача в конце 2027г. Есть возможность дозаказать отделку в 2 вариациях. ПОЛНОЕ ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ БЕСПЛАТНО. СЕРТИФИКАТЫ ОТ НАШИХ ПАРНЕРОВ (ХОФФ, ПОРЯДОК И ДР.) Жилой комплекс находится в семи минутах от центра, по адресу: проспект Труда, 117. В районе развита инфраструктура: рядом расположены детские сады, школы, вузы и бизнес-центры. Для покупок доступны супермаркеты в шаговой доступности, а также торгово-развлекательный центр с кинотеатром и фуд-кортом. В округе есть спортивные клубы, включая теннисный. Для любителей культурного отдыха вблизи находятся театр и дом культуры, где проходят спектакли и концерты. Прогулки возможны в парках и скверах. Фасад здания выполнен в современном стиле. Панорамные окна обеспечивают естественное освещение. Входные группы спроектированы с учетом безбарьерной среды, рядом расположены зоны ожидания и велопарковки. В отделке фасада использованы натуральные материалы: дерево, мраморная плитка и теплые тона. Во дворе обустроены пешеходные дорожки, зоны отдыха и детские площадки. На первом этаже расположены кафе, мини-маркет, аптека и другие объекты сервиса. Внутренний двор предназначен для отдыха и занятий спортом. В здании предусмотрены: система вентиляции с очисткой воздуха; автоматизированное освещение с регулировкой интенсивности; видеонаблюдение и контроль доступа; интеллектуальное отопление с терморегуляторами; датчики движения в местах общего пользования;

автоматизированный учет коммунальных ресурсов. Территория огорожена и охраняется.





Move.ru - вся недвижимость России