

🕒 Создано: 29.03.2026 в 23:56

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 23:56

**Воронежская область, Воронеж, ул.
Матросова, 64а**

6 045 000 ₽

Воронежская область, Воронеж, ул. Матросова, 64а

Улица

[улица Матросова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

42 м²

Этаж

9/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

? ЖК «Октябрьский квартал» — квартиры в стильной неоклассике с подземным паркингом. Юго-Западный район Новый масштабный проект в Юго-Западном районе

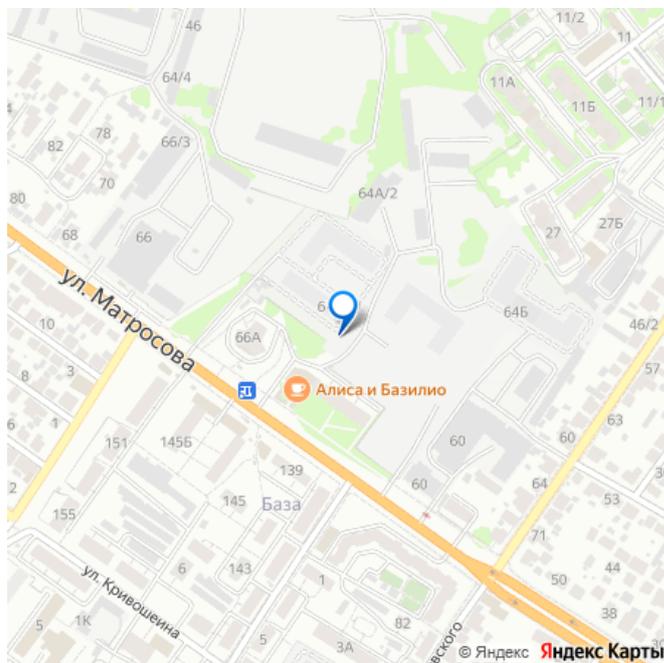
<https://voronezh.move.ru/objects/929275636>

4

Менеджер, Риелтор

89251234567

для заметок



Жилой комплекс «Октябрьский квартал» — это образец современной архитектуры, где новый жилой квартал деликатно вписан в существующую городскую среду. Здесь в приоритете семейный уют, саморазвитие и эстетическое удовольствие. Расположение: идеальный баланс · Адрес: ул. Матросова, 64А (Юго-Западный район). · 9 минут до Воронежского цирка — центр города в шаговой доступности. · Свободный доступ к главным городским автомагистралям и развязкам. · Развитая инфраструктура: школы (№14, 50, 108), детские сады (№150, 174), супермаркеты («Пятёрочка», «Магнит», «Чижик»), ТРЦ «Армада», «Юго-Запад», «Галактика». · На территории комплекса в скором времени появится свой детский сад.

Современная архитектура и комфорт · 2 секции переменной этажности (10-24 этажа) — дома защищают от ветров и наполняют двор солнцем. · Стиль неоклассики: благородная отделка фасадов, ночная подсветка, высокие потолки и большие окна в холлах. · Подземный паркинг + наземная парковка. Машины не нарушают концепцию двора без машин. · Круглосуточное видеонаблюдение на всей территории.

Пространство для всей семьи · «Тихий двор»: приватная территория с безопасным покрытием, зона воркаут, уютные места для отдыха. · Кладовые на каждом этаже — удобно хранить сезонные вещи. · Лапомойки для питомцев и помещения для колясок в холлах первых этажей. Планировки на любой вкус В продаже студии и 1-4-комнатные квартиры площадью от 20 до 112 м². Все планировки продуманы с учётом современных потребностей: · Эргономичные студии с зонами хранения. · Классические 1-комнатные с гардеробными и большими кухнями. · 2-комнатные евро-формата с

мастер-спальнями. · Просторные 3-4-комнатные (классического и евро-формата) с гостиными, гардеробными и двумя санузлами. Базовая отделка от застройщика:

- Полусухая стяжка пола (прочная, без трещин).
- Штукатурка стен и перегородок.
- Современная система отопления с радиаторами (прокладка труб из сшитого полиэтилена, отсутствие стояков у окон).
- Увеличенные двухкамерные стеклопакеты, остекление лоджий.
- Входная металлическая дверь, счетчики воды и электричества. ? Всё необходимое — рядом

На первых этажах комплекса разместится собственное торговое пространство: супермаркеты, пункты выдачи заказов, пекарни, кофейни — всё для повседневных задач. Ключевые преимущества · Стиль и качество: архитектура в духе неоклассики, качественные материалы, ночная подсветка.

- Семейный подход: тихий двор, кладовые, лапомойки, школа и детский сад рядом.

Транспортная доступность: близость к центру и основным магистралям. --- Ваш надежный проводник в мире недвижимости.

Мы помогаем купить квартиры, апартаменты, коммерческие помещения, офисы и дома в коттеджных поселках напрямую от застройщиков — по ценам застройщика и без переплат. Почему клиенты выбирают нас? Экспертный подбор. Мы не просто показываем варианты, а тщательно анализируем все детали, чтобы найти объект, идеально соответствующий вашим целям и бюджету. Полное сопровождение. Помогаем на всех этапах: от выбора планировки до подписания договора. С нами сделка проходит легко и безопасно. Доступ ко всем новинкам. Первыми узнаем о стартах продаж и специальных предложениях в новостройках и коммерческих комплексах Воронежа.

Подпишитесь на наш профиль на Авито!
Добавьте это объявление в избранное, чтобы
всегда быть в курсе самых выгодных
предложений от проверенного партнера
застройщиков. Хотите купить квартиру или
помещение мечты? Просто позвоните нам!
Проконсультируем, подберем лучший
вариант и пригласим в офис на чашку кофе.



